ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 528 /TB-UBND	*Tư Nghĩa, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai diện tích tăng, hiện trạng sử dụng đất có thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2010 của ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Võ Thị Ghi, địa chỉ thửa đất tại thôn An Hà 1, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực tại Công văn số 2024/CNKV(IV) ngày 04/9/2026 về việc xác nhận hồ sơ đối với thửa đất số 1252 tờ bản đồ số 72 (đo vẽ năm 2010) Thôn An Hà 1, xã Tư Nghĩa của ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Võ Thị Ghi. Nay, Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc diện tích tăng, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với bản đồ đo vẽ năm 2010 của ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Võ Thị Ghi, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:

- Giấy CNQSD đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận ngày 04/10/2022 cấp thuộc thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 2, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, diện tích 501,1m^2 (loại đất ONT+ HNK), nay là tờ bản đồ số 72, xã Tư Nghĩa

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hà 1, xã Tư Nghĩa.

- Chủ sử dụng: Ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Võ Thị Ghi.

2. Thông tin thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp và bản đồ đo vẽ năm 2010:

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV đo đạc ký ngày 05/8/2026 và đối chiếu với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý đường đi ở phía Nam thửa đất và ranh giới phía Tây có thay đổi nên diện tích giảm 60,1m^2 so với giấy CNQSD đất đã cấp.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

- Tại trụ sở UBND xã Tư Nghĩa, Nhà sinh hoạt văn hóa thôn An Hà 1, Thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Tư Nghĩa.

- Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất trên thì liên hệ UBND xã Tư Nghĩa để được xem xét giải quyết theo quy định.

Qua thời gian trên, nếu không có thắc mắc, khiếu nại gì thì UBND xã Tư Nghĩa sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Phòng XD, NN&MT xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (T/B);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Võ Thị Ghi (để biết);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TƯ NGHĨA T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tuấn Kiệt