

UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ

Số: 643/TTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày 05 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa

Kính gửi: UBND Xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP 01/7/2025;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định trình tự, thủ tục lập, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2491/UBND-KT ngày 15/9/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thống nhất điều chỉnh chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch

của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 4989/SXD-QHKT ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã; công tác đo đạc, lập bản đồ địa hình và tổ chức xác định dự toán chi phí hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án đầu tư công (bổ sung) để thực hiện khởi công mới năm 2026 trên địa bàn xã Tư Nghĩa (Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân cấp, gồm: Nguồn XDCB tập trung và nguồn thu tiền sử dụng đất; Nguồn tăng thu và dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp xã;

Căn cứ Kết luận số 317/-KL/ĐU ngày 07/4/2026 của Thường trực Đảng ủy xã Tư Nghĩa tại Hội nghị Thường trực sáng ngày 07 tháng 4 năm 2026;

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa, xã Tư Nghĩa theo chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy xã Tư Nghĩa; phòng Kinh tế kính trình UBND xã Tư Nghĩa xem xét, phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

3. Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Quy mô lập quy hoạch: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 24,33ha.

5. Nội dung yêu cầu về nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch:

Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.

6. Dự toán chi phí lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch(tạm tính):

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch : 79.953.480 đồng

- Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát : 1.876.638 đồng

Tổng cộng: 81.830.000 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách xã.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

Kính trình UBND xã Tư Nghĩa phê duyệt để phòng có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- TP, PTP KT;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Phan Đình Bình