

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: 2588/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch Dự án:
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan
Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP 01/7/2025;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định trình tự, thủ tục lập, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án để thực hiện khởi công mới năm 2026 trên địa bàn xã Tư Nghĩa (Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân cấp gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và nguồn thu tiền sử dụng đất);

Căn cứ Công văn số 4989/SXD-QHKT ngày 03/7/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch chung xã; công tác đo đạc, lập bản đồ địa hình và tổ chức xác định dự toán chi phí hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết luận số 135-TB/VPĐU ngày 11/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã ngày 10 tháng 9 năm 2026 cho ý kiến đối với Tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 09/9/2026 của UBND xã về việc điều chỉnh chủ trương lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 2491/UBND-KT ngày 15/9/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thống nhất điều chỉnh chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 643/TTr-KT ngày 05/10/2026 về việc phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây và Nam đường Phan Đình Phùng nối dài, xã Tư Nghĩa.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

3. Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Quy mô lập quy hoạch: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 24,33ha.

5. Nội dung yêu cầu về nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch:

Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-

BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025.

6. Dự toán chi phí lập nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ quy hoạch(tạm tính):

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	:	79.953.000 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	:	1.877.000 đồng
Tổng cộng:	:	81.830.000 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách xã.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa:

1. Căn cứ vào dự toán được duyệt và khối lượng công việc thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán đúng quy định của pháp luật, quản lý chặt chẽ kinh phí trong dự toán được duyệt.

2. Kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện, đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.

3. Quyết định này là căn cứ để Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Quang