



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: ~~2734~~UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tu Nghĩa, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2026

Về việc xác nhận hồ sơ cấp
giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của Ông Trương Văn
Hy và bà Phan Thị Hoàng,
đang sử dụng đất ở thôn Phú
Văn, xã Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Các phòng, Trung tâm thuộc xã Tư Nghĩa;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Ông Trương Văn Hy và bà Phan Thị Hoàng.

Ngày 28/8/2026, Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Tư Nghĩa tiếp nhận hồ sơ của Ông Trương Văn Hy và bà Phan Thị Hoàng, Địa chỉ tại: thôn Phú Văn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Mã số hồ sơ:

H48.221-260828-0002; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 26/8/2026. Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài..

Trên cơ sở báo cáo số 214 /BC-KT ngày 04/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa, UBND xã Tư Nghĩa xác nhận như sau:

I. Thửa đất kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 1275;
- Tờ bản đồ số 84 tại thôn Phú Văn, xã Tư Nghĩa;
- Diện tích: 300,8 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

II. Nội dung xác minh:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất và việc sử dụng đất ổn định

Nguyên thửa đất của cha mẹ là Ông Trương Thanh và bà Huỳnh Thị Đức tạo lập làm nhà ở trước năm 1975, đến năm 1985 cho Ông Trương Văn Hy và bà Phan Thị Hoàng nhà và đất để sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm.

2. Hiện trạng sử dụng đất

Hiện trạng trên thửa đất có nhà ở xây dựng lại vào năm 1985.

3. Tình trạng tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất

Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm được các chủ sử dụng đất liền kề và Trưởng thôn Phú Văn xác nhận.

4. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

Theo hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 và được cho phép áp dụng chuyển tiếp tại Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì thửa đất trên được quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

III. Kết luận

Hồ sơ đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của Ông Trương Văn Hy và bà Phan Thị Hoàng, đang sử dụng đất tại thôn Phú Văn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điểm b Khoản 2 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024. /*Như*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Kiệt