

BIÊN BẢN XÁC MINH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đồng Tấn Minh
tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2026

Tại: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

I. Thành phần tham dự:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: Tân Văn Dũng | Chức vụ: Phó trưởng Phòng Kinh tế; |
| 2. Ông: Đỗ Tấn Bảo | Chức vụ: Chuyên Viên; |
| 3. Ông: Nguyễn Duy Tân | Chức vụ: Nhân Viên; |
| 4. Bà: Lê Thị Ánh Nguyệt | Chức vụ: Trưởng thôn Thanh Hà; |

***Hộ dân:**

Ông: Đồng Tấn Minh;	Sinh ngày: 26/7/1961
Số CCCD: 051061001352;	Cấp ngày: 22/4/2021
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Bà: Nguyễn Thị Chí;	Sinh ngày: 20/11/1958
Số CCCD: 051158004585;	Cấp ngày: 15/8/2021
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	
Nơi thường trú: Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	

II. Nội dung:

Ngày 07/01/2026, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND xã Tư Nghĩa có tiếp nhận hồ sơ của Bà Nguyễn Thị Chí, địa chỉ: Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.221-260107-0029; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 02/4/2026.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại địa phương xác định thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đồng Tấn Minh ở xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi vào ngày 26/12/2011 có số vào sổ CH03027, số phát hành BI 051947

Nay, Phòng Kinh tế tổ chức mời các thành phần liên quan để họp xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Chí theo đúng quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, Phòng Kinh tế xã xác định thửa đất nêu trên đã bị cấp nhầm đối tượng sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận QSDĐ cấp cho ông Đồng Tấn Minh năm 2011.

- Ngày 26/12/2011 thực hiện theo dự án Vlap ông Đồng Tấn Minh được UBND huyện cấp GCNQSD đất theo dự án Vlap có số vào sổ CH 03027, số phát hành BH

051947 số thửa 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị mang tên ông Đồng Tấn Minh.

2. Về nguồn gốc thửa đất số thửa 302, tờ bản đồ số 12 ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa:

Năm 1990, UBND huyện Tư Nghĩa bán thanh lý nhà cho bà Nguyễn Thị Chí theo Quyết định số 402/QĐ/UB ngày 17/7/1990. Theo bản đồ đo vẽ năm 1993 thửa đất trên được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 1647, tờ bản đồ số 2, diện tích 83m², Mục đích sử dụng: Đất thổ cư. Năm 2010 thực hiện dự án VLAP thửa đất trên được đo đạc thành thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đồng Tấn Minh ở xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi vào ngày 26/12/2021 có số vào sổ CH03027, số phát hành BI 051947.

4. Kết quả làm việc với ông Đồng Tấn Minh:

Tại buổi làm việc ông Đồng Tấn Minh cho biết từ trước đến nay ông chưa nhận được bất kỳ giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đồng Tấn Minh ở xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi vào ngày 26/12/2021 có số vào sổ CH03027, số phát hành BI 051947. Tại buổi làm việc ông Đồng Tấn Minh cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về những nội dung có liên quan đến thửa đất nêu trên nếu đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông. Đồng thời ông Đồng Tấn Minh đề nghị có quan có thẩm quyền thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Phòng Kinh tế UBND xã Tư Nghĩa lập biên bản này để làm cơ sở giải quyết các bước tiếp theo của hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Chí ở xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày và đã đọc lại cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe, đồng ý ký tên vào biên bản.

Hộ dân

Chủ trì



Thành phần tham dự

Lân Văn Dũng

Đỗ Tấn Dũng

Nguyễn Duy Tân

Le Thị Anh Nguyệt

Nguyễn Thị Chí