

Số: 220/BC-KT

Tư Nghĩa, ngày 14 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình quản lý sử dụng thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa

Ngày 07/01/2026, Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Tư Nghĩa tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Chí, Địa chỉ tại: thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai tài sản gắn liền trên đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Phòng Kinh tế báo cáo như sau:

Ngày 20/4/2026, UBND xã Tư Nghĩa tổ chức niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu của bà Nguyễn Thị Chí ở xã An Phú đang sử dụng đất ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

I. Nội dung và kết quả xác minh

1. Thửa đất kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 302;
- Tờ bản đồ số 12, tại thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa;
- Diện tích: 93,9m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

2. Về nguồn gốc và quá trình quản lý sử dụng:

a. Về nguồn gốc sử dụng đất và việc sử dụng đất ổn định

Nguyên nhà và đất được UBND huyện Tư Nghĩa thanh lý theo Quyết định số 402/QĐ/UB vào ngày 17/7/1990 đã xây dựng nhà ở và sử dụng liên tục ổn định đến nay.

b. Thời điểm sử dụng đất: Năm 1990.

c. Hiện trạng sử dụng đất

- Có nhà ở, ranh mốc giới thửa đất rõ ràng.

d. Tình trạng tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất

- Tại thời điểm kiểm tra không tranh chấp

e. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025.

3. Kết quả kiểm tra xác minh:

Quá trình kiểm tra nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 xác định: Thửa đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đồng Tấn Minh địa chỉ xã An Phú vào ngày 26/12/2011 có số phát hành BI 051947, sổ vào sổ CH 03027.

Ngày 27/4/2026, Phòng Kinh tế xã phối hợp với các thành phần liên quan tiến hành mời bà Nguyễn Thị Chí và ông Đồng Tấn Minh làm việc để xác minh quá trình kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12. Tại buổi làm việc ông Đồng Tấn Minh cho biết từ trước đến nay ông không

kê khai cấp giấy chứng nhận QSD thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, xã Tư Nghĩa và ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho không đúng đối tượng cho ông và cấp cho bà Nguyễn Thị Chí theo đúng quy định Pháp luật.

Ngày 08/9/2026, Phòng Kinh tế ban hành Công văn số 212/KT về việc đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực IV cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Đồng Tấn Minh.

Ngày 11/9/2026 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực IV có Công văn số 2088/CNKV(IV) về việc cung cấp thông tin theo nội dung Công văn số 212/KT ngày 08/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa. Nội dung cung cấp: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Đồng Tấn Minh và bà Nguyễn Thị Chí; Trang sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa. Hiện tại ông Minh chưa ký nhận.

II. Nhận xét và kiến nghị

1. Nhận xét

Qua kiểm tra, xác minh Phòng Kinh tế nhận thấy:

Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đồng Tấn Minh và bà Nguyễn Thị Chí ngày 26/12/2011 có số phát hành BH 051947 số vào sổ CH 03027 không đúng với đối tượng sử dụng đất vì thửa đất trên bà Nguyễn Thị Chí đã sử dụng nhà ở có nguồn gốc do UBND huyện Tư Nghĩa thanh lý theo Quyết định số 402/QĐ/UB vào ngày 17/7/1990 sử dụng ổn định nhà và đất từ đó đến nay không có tranh chấp.

2. Kiến nghị

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, Phòng Kinh tế kiến nghị UBND xã xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đồng Tấn Minh tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị do UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSD đất vào ngày 26/12/2011 có số phát hành BI 051947, số vào sổ CH 03027 (có dự thảo Thông báo kèm theo).

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình quản lý sử dụng thửa đất số 302, tờ bản đồ số 12 ở thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, kính báo cáo UBND xã xem xét chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Tân Văn Dũng