

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp
cho ý kiến về hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán khảo sát lập Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà
đi đường Nguyễn Nghiêm**

Chiều ngày 30/9/2026, tại Phòng họp số 2 UBND xã Tư Nghĩa, đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp để cho ý kiến về hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán khảo sát lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà đi đường Nguyễn Nghiêm. Tham dự cuộc họp có Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; lãnh đạo các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn: Thanh Hà, Điện An 1 và đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn thuyết minh nhiệm vụ lập quy hoạch và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất về phạm vi, ranh giới lập quy hoạch theo hồ sơ trình. Giao Phòng Kinh tế phối hợp đơn vị tư vấn tiếp tục rà soát, tiếp thu ý kiến hoàn chỉnh, không bố trí tuyến đường giao thông giáp Khu dân cư Điện An mới, tránh ảnh hưởng đến khu dân cư hiện hữu. Đồng thời, rà soát sự phù hợp, đồng bộ với Quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận, huyện Tư Nghĩa trước đây, bảo đảm thống nhất về định hướng sử dụng đất, không gian và hệ thống hạ tầng.

2. Đối với tuyến điện hiện hữu, đề nghị đơn vị tư vấn rà soát hiện trạng, phương án quy hoạch phải bảo đảm hành lang an toàn lưới điện theo quy định. Đồng thời, bổ sung, hoàn chỉnh phương án tiêu thoát nước trong hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn lấy ý kiến cơ quan, đơn vị quản lý điện lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan, làm cơ sở hoàn chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch.

3. Về định hướng bố trí khu chung cư: Đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu phương án bố trí khu chung cư gồm 02 tòa nhà, diện tích khoảng 10.000 m², quy mô dự kiến khoảng 20 tầng, khối đế không quá 05 tầng, bảo đảm phù hợp quy định và định hướng quy hoạch khu vực.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán khảo sát lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp

La Hà đi đường Nguyễn Nghiêm trên cơ sở các nội dung đã thống nhất tại cuộc họp; tham mưu UBND xã báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy xã theo quy định.

UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Phòng KT;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;;
- BQL DA ĐTXD xã;
- Thôn Thanh Hà, Điện An 1;
- Đơn vị tư vấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Duy Nhật Bảo