

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2546/QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ông Phan Minh Đại và bà Trần Thị Ái Thanh để
thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi,

bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện Tư Nghĩa về Chủ trương đầu tư dự án: Đường Trương Quang Giao kết hợp khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 226/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất của Ông Phan Minh Đại và bà Trần Thị Ái Thanh để thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; Thông báo số 372/TB-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 226/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 4) và tái định cư (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 2810/TTr-BQLDDCN ngày 12/8/2026 và của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 524/TTr-KT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 57,8 m² (Trong đó: trong quy hoạch 57,8 m², ngoài quy hoạch 0,0 m², loại đất: Đất ở (ODT) 57,8 m²) đất của Ông Phan Minh Đại và bà Trần Thị Ái Thanh, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 21, xã Tư Nghĩa.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông Phan Minh Đại và bà Trần Thị Ái Thanh. Trường hợp Ông Phan Minh Đại và bà Trần Thị Ái Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tư Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tư Nghĩa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *duy*

Nơi nhận: *duy*

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Kiệt