

KẾ HOẠCH

Điều chỉnh kế hoạch số 161/KH-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã về triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch 1319/KH-TTCP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ

I. Đánh giá tình hình thực hiện trước khi điều chỉnh

Quá trình đo đạc thực tế, rà soát hồ sơ địa chính, xác định ranh giới, xử lý chiếm sử dụng, xử lý tài sản trên đất phức tạp mất nhiều thời gian và cần có nhiều cơ quan, đơn vị phối hợp

II. Điều chỉnh nội dung và giải pháp thực hiện

1. Việc cập nhật biến động hồ sơ địa chính, chưa xác định các phạm vi ranh mốc giới sử dụng tại vị trí sử dụng đất

a) Nội dung tồn tại: Tại mục 2.3 trang 16 có nêu: Đối với nội dung "Chưa thực hiện đăng ký cập nhật biến động hồ sơ địa chính đối với các cơ sở có thay đổi chủ thể quản lý; chưa xác định phạm vi, ranh mốc giới sử dụng tại vị trí sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao xử lý theo phương án"

b) Kế hoạch thực hiện

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã sẽ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đối với quá trình biến động và diện tích thực tế của 12 cơ sở nhà, đất dôi dư.

Điều chỉnh:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thực hiện trích lục, đo vẽ các cơ sở nhà đất dôi dư và trình UBND xã qua phòng Kinh tế đề nghị cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã trình Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Thời gian thực hiện: Trước ngày 30/8/2026

Điều chỉnh:

- Nội dung Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã: Trước ngày 15/9/2026.

- Nội dung Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã: Trước ngày 30/9/2026.

2. Chậm triển khai thực hiện phương án, chỉ thực hiện bàn giao tài sản dôi dư trên hồ sơ và thực địa cho các đơn vị tiếp nhận, chưa triển khai đầy đủ các bước tiếp theo

a) Nội dung tồn tại: Tại mục 2.4 trang 16 có nêu: Đối với nội dung: "Chậm triển khai thực hiện phương án, chỉ thực hiện bàn giao tài sản dôi dư trên hồ sơ và thực địa cho các đơn vị tiếp nhận, chưa triển khai đầy đủ các bước tiếp theo."

Đối với nội dung phản ánh về việc chậm xử lý tình trạng chiếm sử dụng tại Cửa hàng ngoại thương và Phía nam HTX Đông Hoà (Trường Mẫu giáo Thu xà cũ). UBND xã đã ban hành Thông báo số 276/TB-UBND ngày 17/7/2026 về việc di dời, dọn dẹp vật tư, vật liệu xây dựng và tài sản trên đất công (Lần 2) đối với cơ sở Phía nam HTX Đông Hoà (Trường Mẫu giáo Thu xà cũ); Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã đã có Thông báo số 14/TB-BQL ngày 30/7/2026 về việc thu dọn tài sản, bàn giao mặt bằng đối với 02 cơ sở trên.

Đến nay, các hộ dân có liên quan vẫn chưa chấp hành; chưa tự giác tháo dỡ, di dời tài sản và dọn dẹp toàn bộ phần diện tích chiếm sử dụng.

b) Kế hoạch thực hiện

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện xử phạt vi phạm của các cá nhân chiếm sử dụng tài sản công.

Điều chỉnh:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND xã xử lý việc chiếm sử dụng tài sản công tại Cửa hàng ngoại thương và Phía nam HTX Đông Hoà (Trường Mẫu giáo Thu xà cũ).

c) Thời gian thực hiện: Trước ngày 30/8/2026.

Điều chỉnh:

Trước ngày 01/12/2026

III. Điều chỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm về các tồn tại, hạn chế, vi phạm và trách nhiệm nêu trong kết luận thanh tra

1. Xử lý trách nhiệm

- Giao phòng Văn hoá- Xã hội: Tham mưu cho UBND xã xác định trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan và đề xuất xem xét trách nhiệm đối với lãnh đạo, công chức chuyên môn có liên quan đến các sai sót được phát hiện qua quá trình Thanh tra với các nội dung sau:

+ Tham mưu mời các lãnh đạo, công chức chuyên môn có liên quan tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tồn tại, hạn chế, vi phạm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành trong quá trình quản lý tài sản dôi dư là cơ sở nhà, đất.

+ Báo cáo kết quả kiểm điểm về cho UBND xã để UBND xã tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 20/8/2026.

Điều chỉnh: Trước ngày 30/9/2026.

Trên đây là Kế hoạch điều chỉnh Kế hoạch 161/KH-UBND ngày 12/8/2026 về việc triển khai và tổ chức thực hiện Kết luận Thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch 1319/KH-TTCTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, trung tâm, đơn vị trực thuộc UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Tây