

BÁO CÁO

Về tình hình quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác
(Tính đến ngày 15/9/2026)

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi.

Theo Công văn số 8481/STC-QLGCS ngày 18/9/2026 về việc báo cáo đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Mục 1 Chương II Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. UBND xã Tư Nghĩa báo cáo nội dung theo mẫu như sau:

I. Về công tác quản lý nhà nước

1. Về tình hình ban hành chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của địa phương:

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP):

☐ Đã ban hành ☒ Chưa ban hành

(Lý do: Hiện đang trong quá trình tổng hợp, xin ý kiến các Sở, ngành liên quan để trình cấp có thẩm quyền xem xét).

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ:

☐ Đã ban hành ☒ Chưa ban hành

(Lý do: Đang rà soát đối tượng và xây dựng quy định thẩm quyền, trình tự thực hiện tại địa phương).

2. Về tình hình ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP:

☒ Đã ban hành ☐ Chưa ban hành

(Đã ban hành Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 10/9/2026).

II. Về tình hình giao nhà, đất cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương (sau đây gọi là TCKDN) quản lý, khai thác:

STT	Tên TCKDN	Số lượng cơ sở nhà, đất đã giao cho TCKDN		Số lượng cơ sở nhà, đất đã có Quyết định	Ghi chú
		Tổng cộng	Trong đó:		

			Giao để quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, số 286/2025/NĐ-CP ¹	Giao để quản lý, khai thác theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ²	giao/điều chuyển cho TCKDN nhưng chưa bàn giao, tiếp nhận	
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
I. Doanh nghiệp do UBND cấp tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ						
1						
2						
...						
II. Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp tỉnh						
1						
2						
...						
III. Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã						
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa	12		12	0	PA xử lý 12 cơ sở theo QĐ 2397/QĐ-UBND
2						
....						
	Tổng cộng:					

Danh sách 12 cơ sở nhà, đất dôi dư giao quản lý, khai thác theo:

1. Trụ sở làm việc UBND xã Nghĩa Thương (cũ) - Thôn La Hà (Diện tích đất: 1.916,90 m²)
2. Nhà làm việc Trạm Khuyến nông - Thôn An Nghĩa (Diện tích đất: 779,70 m²)
3. Nhà làm việc Trạm Chăn nuôi - Thú y - Thôn Thanh Hà (Diện tích đất: 291,20 m²)
4. Cửa hàng ngoại thương - Thôn Thanh Hà (Diện tích đất: 1.292,40 m²)
5. Phía nam HTX Đông Hoà (Trường MG Thu Xà cũ) - Thôn Hòa Phú (Diện tích đất: 1.678,50 m²)
6. Trường MN Hoà Phú cũ - Thôn Hoà Phú (Diện tích đất: 328,40 m²)
7. Trường TH TT La Hà (Trung tâm KTHN-DN Tư Nghĩa cũ) - Thôn An Bình (Diện tích đất: 8.593,20 m²)
8. Trường THCS TT La Hà (cũ) - Thôn An Bình (Diện tích đất: 10.110,00 m²)
9. Tiểu học Châu Phú Điền (cũ) - Thôn Điền Trang (Diện tích đất: 2.860,90 m²)

¹ Bao gồm các cơ sở nhà, đất đã giao trước ngày 15/10/2024 (thời điểm Nghị định số 108/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành), các cơ sở đã có Quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao từ ngày 15/10/2024 cho TCKDN và đã thực hiện bàn giao, tiếp nhận.

² Bao gồm các cơ sở nhà, đất dôi dư do cơ quan, người có thẩm quyền có Quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao cho TCKDN kể từ ngày 01/3/2025 và đã thực hiện bàn giao, tiếp nhận, mà chưa đưa vào khai thác.

10. Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (cũ) - Thôn An Nghĩa (Diện tích đất: 207,30 m²)

11. Đầm lầy Hoà Tân (Trường Mầm non Nghĩa Hoà) - Thôn Hoà Tân (Diện tích đất: 810,40 m²)

12. Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tư Nghĩa (cũ) - Thôn An Nghĩa (Diện tích đất: 507,90 m²)

III. Về tình hình quản lý, khai thác nhà, đất của TCKDN (theo Phụ lục 1, Phụ lục 2 - đính kèm)

IV. Về số tiền thu được từ khai thác nhà, đất³

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Loại hình TCKDN	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026 (tính đến ngày 15/9/2026)			Ghi chú
				Tổng cộng	Theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, số 286/2025/NĐ-CP	Theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP	
1	Doanh nghiệp do UBND cấp tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ						
2	Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp tỉnh						
3	Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã					34,568	06 tháng Trạm chăn nuôi thú ý
Tổng cộng:							

V. Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị trong quá trình triển khai thực hiện

1. Biến động về diện tích đất thực tế so với phương án ban đầu (tổng diện tích giảm 1.583,40 m² sau khi rà soát, đo đạc lại hiện trạng) dẫn đến phải điều chỉnh phương án xử lý theo Quyết định 2397/QĐ-UBND.

2. Đa số các cơ sở nhà, đất dôi dư có tài sản trên đất xuống cấp, quy trình thanh lý tài sản gắn liền với đất trước khi tổ chức đấu giá cho thuê tồn nhiều thời gian và thủ tục hành chính phức tạp.

Trên đây là báo cáo về tình hình quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác của UBND xã Tư Nghĩa. Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Phòng Kinh tế xã;
- BQL dự án ĐTXD xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Tây

³ Số tiền thu được từ khai thác nhà, đất được xác định theo doanh thu ghi nhận.

