

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày...21... tháng...11... năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Họ và tên: Bùi Hồng - Năm sinh: 02/10/1965
- CCCD/Hộ chiếu số: Q.00642774
- Địa chỉ: Xã Tư Nghĩa - tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0904620384 - Email:
.....

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 1916; b) Tờ bản đồ số: 6; c) Diện tích: 125 m²;
d) Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
f) Địa chỉ thửa đất: Thôn Điện An 4 - Xã Tư Nghĩa;
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận Q.S.D.D như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
.....

h) Giấy chứng nhận đã cấp:

Số phát hành GCN....., số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☒ Trích đo bản đồ địa chính ☐ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Đo đạc

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả: '

6. Những giấy tờ nộp kèm theo:

1/ Quyết định thu hồi đất (phần); 2/ QP của UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận; 3/ Giấy chứng nhận đất; 4/ Hợp đồng ủy quyền

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

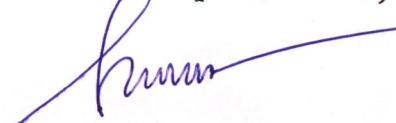
- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)


Cao Hồng Hiệp

II. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV:

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 24/11/2025 đến ngày 28/11/2025

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: 79600 đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi sáu ngàn Tây chẵn)

- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất 7100m² - 300m² theo Quyết định 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày 24 tháng 11 năm 25

Người tiếp nhận
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Phạm Thị Hoài Phượng

Ngày 24 tháng 11 năm 25

Chi nhánh Văn phòng đăng ký
đất đai Khu vực IV

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



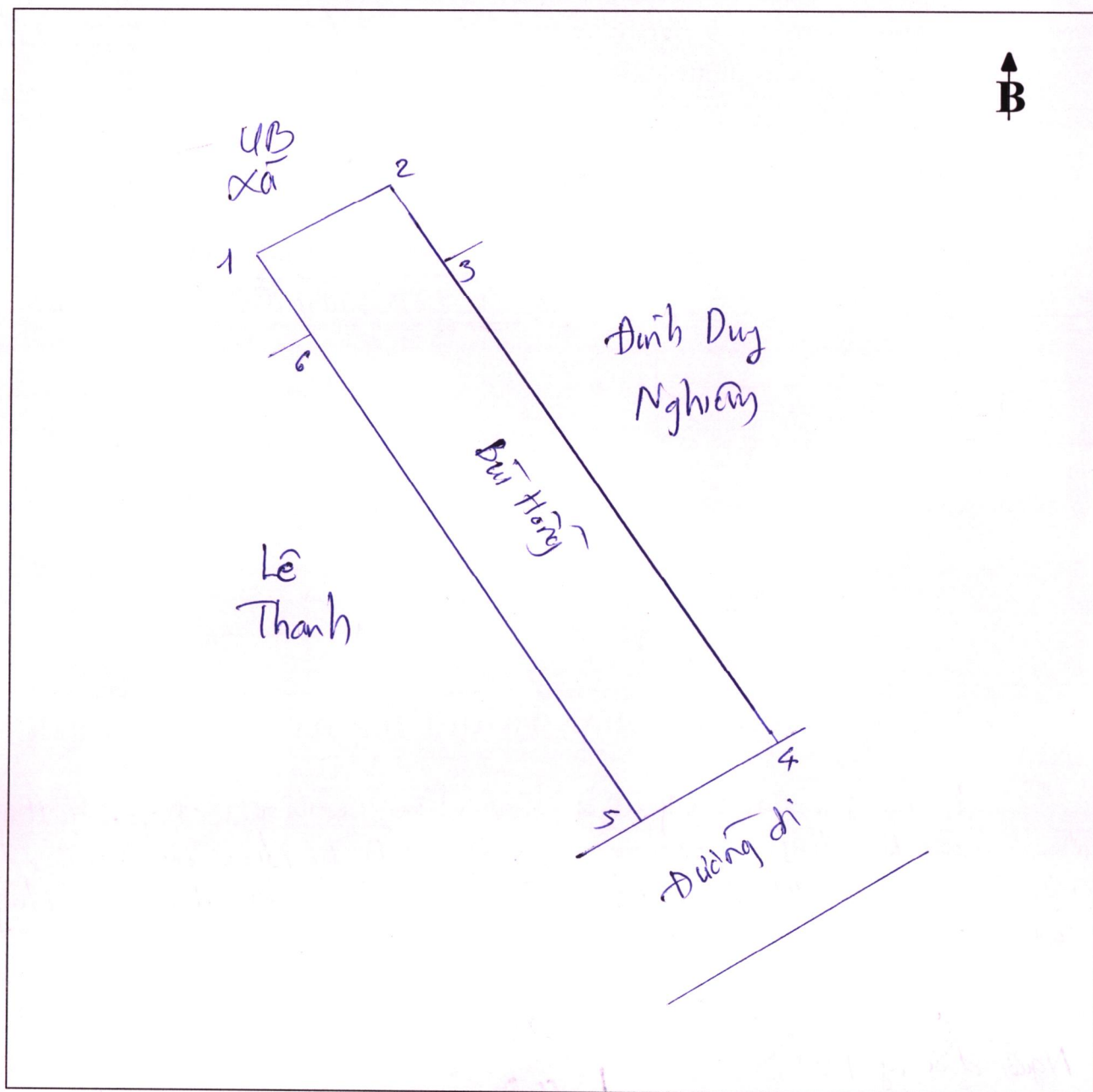
[Signature]
Trần Duy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 27 tháng 8 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa củaÔng Bui Hồng..... đang sử dụng đất tại.....xã Tân Nghĩa.....
.....thị trấn Quảng Ngãi..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề,, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 2.: Cao... là các... ranh... gạch...
thầy... hay... từ... 1... đến... 2...
- Từ điểm 2... đến điểm 4.: Dãy... là... ranh... gạch...
thưa... gạch... xây... gạch...
- Từ điểm 4... đến điểm 5.: Dãy... là... ranh... gạch...
dãy... thầy... hay... từ... 4... đến... 5...
- Từ điểm 5... đến điểm 1.: Ranh... gạch... thưa... gạch...
mà... 140...
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ranh giới... là... ranh... gạch...
thầy... hay... từ... 1... đến... 2...
thưa... gạch... xây... gạch...
dãy... là... ranh... gạch...
dãy... thầy... hay... từ... 4... đến... 5...
ranh... gạch... thưa... gạch...
mà... 140...

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người được ủy quyền

Cao Hồng Hiệp

Người dẫn đặc⁽³⁾

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Kim Bảo
(Cán bộ PK Tòa Tư Nghĩa)

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trương Quang Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

Số: 464/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày 06 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Hồng tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, diện tích 115,3 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1001/TB-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về Kết luận của đồng chí Trần Thiên Thanh, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trường hợp của ông Bùi Hồng, ông Phạm Thanh Tuyền, ở xã Nghĩa Thương;

Căn cứ Thông báo số 1053/TB-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Hồng tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04 (bản đồ VLAP), diện tích 115,3 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa;

Xét Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 05/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 165/BC-CNTN ngày 20/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa và Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 02/7/2024 của UBND xã Nghĩa Thương về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Hồng tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Thương (bản đồ VLAP).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Hồng ngày 23/12/2011 tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Thương

(Bản đồ VLAP), diện tích 115,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nói trên không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Nghĩa Thương lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho ông Bùi Hồng theo quy định (có biên bản giao nhận).

2. Ông Bùi Hồng có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa hoặc UBND xã Nghĩa Thương trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa Thương tổ chức thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Điều 1 của Quyết định này; thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa, thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương và ông Bùi Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thiên Thanh

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH

Kính gửi: Ông **Bùi Hồng**

Địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 19/02/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa có tiếp nhận Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai của ông Bùi Hồng, mã số biên nhận: **1148.38.6.2-250219-0019**, nội dung: Yêu cầu cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 129 tờ bản đồ số 04 (bản đồ 2010) của ông Bùi Hồng tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2014 đối với thửa đất số 129 tờ bản đồ số 04 (bản đồ 2010) thì thửa đất số 129 tờ bản đồ số 04 được cấp đổi từ thửa đất số 1916 tờ bản đồ số 06 (bản đồ 1993) được UBND huyện Tư Nghĩa cấp cho ông Bùi Hoanh ngày 21/07/1997, Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Tư Nghĩa cung cấp tài liệu như sau:

1. Danh sách các tổ chức và cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
2. Quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Hồ sơ photo kèm theo có đóng dấu của Chi nhánh)

Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa trả lời theo đề nghị của ông Bùi Hồng với nội dung như trên./.

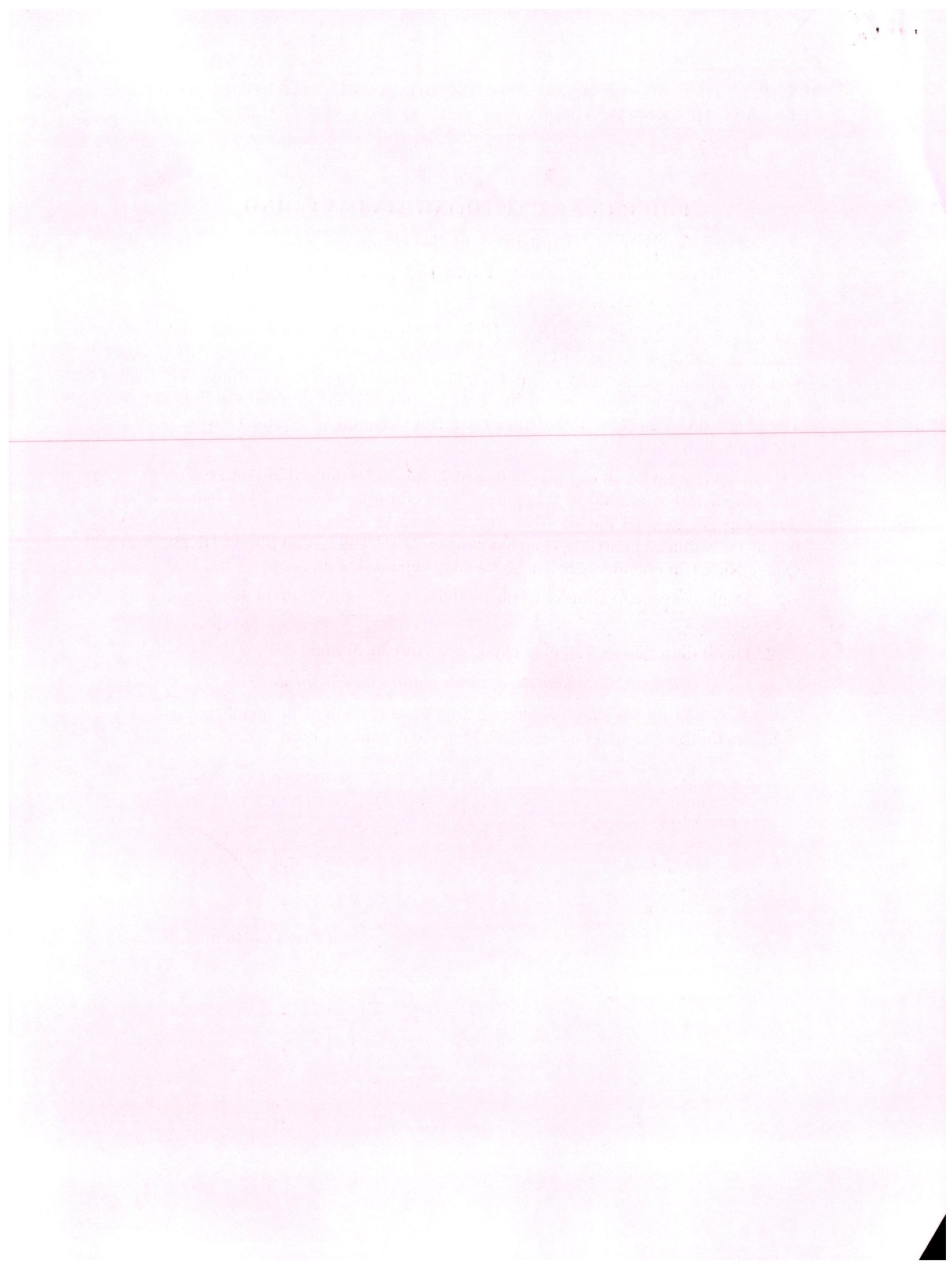
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT/v

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Bích Thủy





HUYỆN TỨ NGHĨA
366 /QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

La Hà, ngày 21 tháng 7 năm 1997

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND HUYỆN TỨ NGHĨA " V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất "

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ NGHĨA

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994
 - Căn cứ Luật đất đai nước CHXHCN Việt nam ngày 24/7/1993
 - Căn cứ Quyết định 201/QĐ-ĐKTK ngày 14/7/1989 của Tổng cục quản lý ruộng đất (nay là Tổng cục Địa chính) ban hành qui định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Căn cứ Nghị Định Số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ qui định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp.
 - Căn cứ Tờ trình ngày 07/4/1997 của UBND xã Nghĩa Thương về việc xin phê duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Theo đề nghị của Phòng Địa chính Huyện Tư Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

Điều I : Nay cấp 2102 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 1163 hộ gia đình của xã Nghĩa Thương.

(Có bảng kê danh sách từng hộ kèm theo)

Điều II : Các ông Chánh văn phòng UBND Huyện, Phòng Địa chính, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương, Chủ tịch Hội đồng xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Nghĩa Thương và các hộ gia đình có tên trong danh sách kèm theo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận :

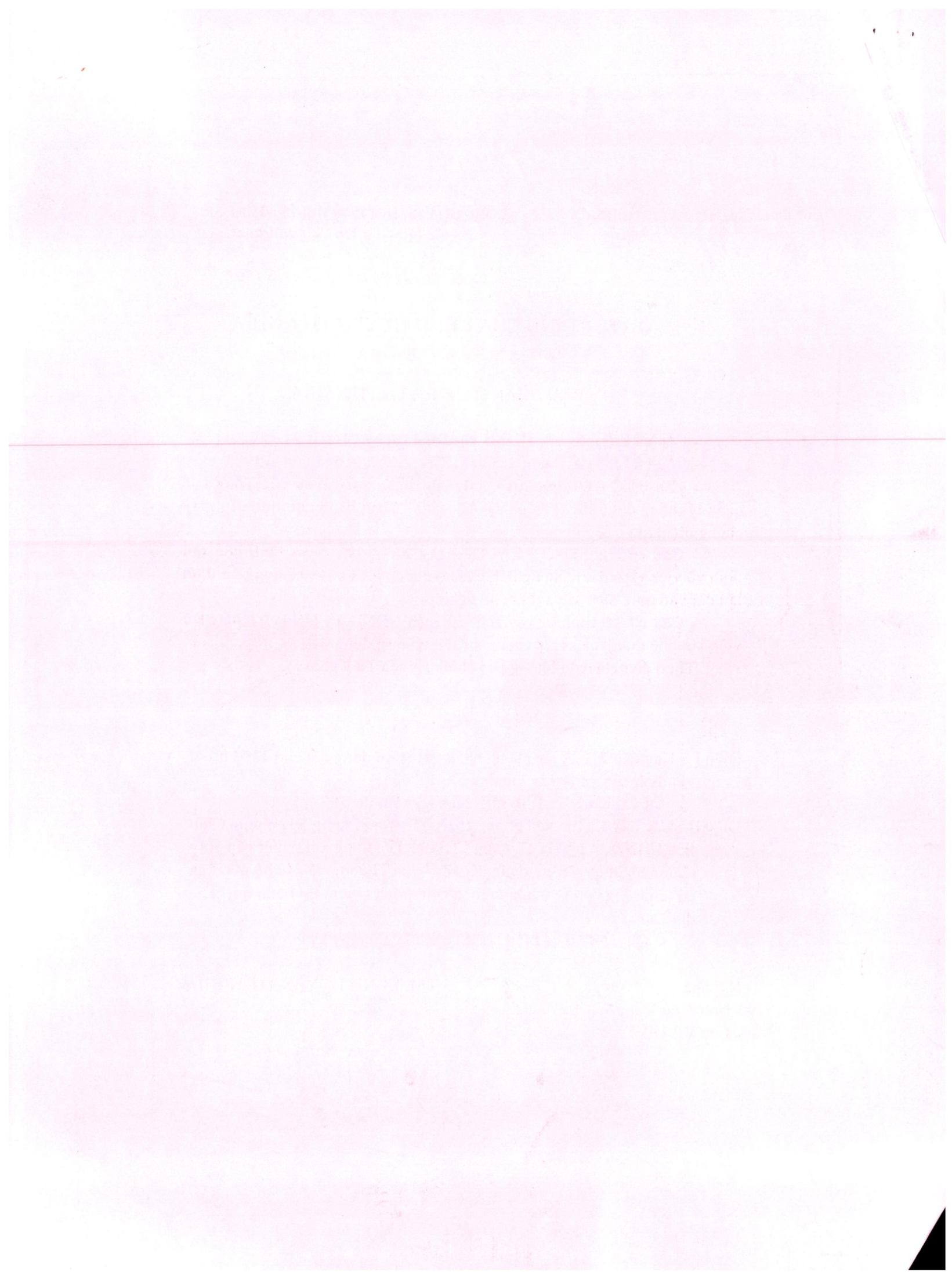
- Như điều II
- Lưu VP-UB

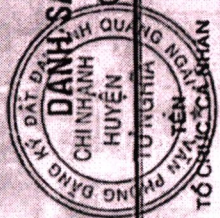
TM. UBND HUYỆN TỨ NGHĨA



KT/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhân





DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT - ĐỢT: (KÈM THEO)

Số thứ tự	Số C.M.N.D	NƠI ĐĂNG KÝ HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ	Vị trí trên bản đồ năm 19...		Diện tích (m ²)	TRONG ĐÓ				GHI CHÚ
			Số tờ	Số thửa		Đai 8	Đai 11	3L	2L	1L
129	Điền An Hưng	Điền An Hưng	7	405	576	200	376			
			7	406	48		48			
			7	407	512		512			
			7	93	550			550		
			7	980	280			280		
			7	949	310			310		
			7	1001	460					460
130	Bùi Khắc An (T.Đ. An 60)	Điền An Nghĩa Thường	8	119	860	200	660			
			8	437	565			565		
			8	94	430			430		
			6	1916	125	125				
131	Nguyễn Hưng	Điền An Nghĩa Thường	6	440	500	200	300			
			6	108	570			570		
132	Trần Hưng	Điền An Nghĩa Thường	6	1491	936			936		
			7	928	565			565		
			8	123	610					610
			5	1918	125	125				
133	Bùi Hoàng	Điền An Nghĩa Thường	7	1166	590	200	390			
			8	492	910			910		
			8	515	800			800		

Số thứ tự	TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN	Số C.M.N.D	NƠI ĐĂNG KÝ HỒ KHẨU THƯỜNG TRÚ	1/1 từ trước đến nay năm 199		Diện tích (m ²)	TRONG ĐÓ				GH CHU
				Số tờ	Số thửa		Đất ở	Lưu ý	ĐL	2L	M
134	Nguyễn Thị Hương	SN 1926	Điện An Nghĩa Thuận	7	713	614	200	214			
				7	893	1200			1200		
				8	204	450			450		
				-	535	316			316		
				6	1920	125	125				
				6	1982	100	100				
135	Mai Hương	SN 1954	Điện An Nghĩa Thuận	9	1045	510	200	316			
				8	971	1510			1510		
				8	1579	670			670		
				8	401	355			355		
136	Phạm Hương	SN 1926	Điện An Nghĩa Thuận	9	56	440	200	240			
				6	1536	1009			1009		
				6	1417	545			545		260
				6	1703	260				400	
				6	1421	400					
137	Mai Thị Kỳ	SN 1932	Điện An Nghĩa Thuận	7	784	1348	200	1148			
				7	898	740			740		
				8	1039	545			545		

Ngày 12 tháng 12 năm 1992
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HUYỆN PHÚ THỌ

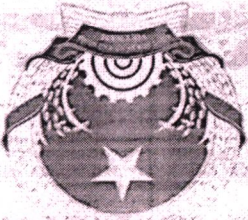
XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Ngày 12 tháng 12 năm 1992
TAM HUYỆN
Xác lập giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Phạm Văn Hương

Nguyễn Văn Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Bùi Hồng

Năm sinh: 1965, CMND số: 211000139

Địa chỉ: Thôn Điện An 3, Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 541829

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

--	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 129
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 115,3 m² (Một trăm mười lăm phẩy ba mét vuông)
Hình thức sử dụng: riêng 115,3 m², chung "không"
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng:
+ Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

5. Cây lâu năm:

-/-

6. Ghi Chú: Không

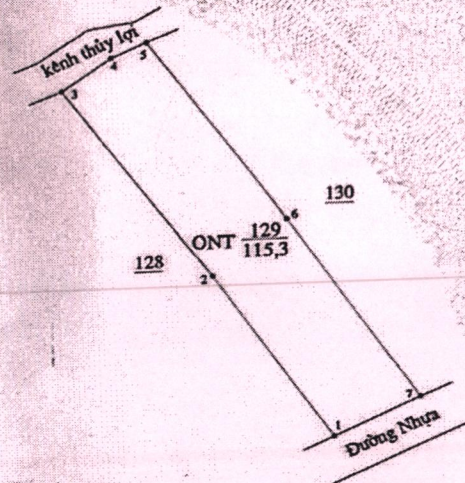
Tư Nghĩa, Ngày 23 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA



Lê Trung Thành

Số và nội dung cấp GCN: CH03629

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định danh	Hệ tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1669554.91	589854.86	10.72
2	1669563.73	589843.75	12.61
3	1669571.90	589841.30	1.08
4	1669573.59	589843.87	1.94
5	1669576.37	589845.63	11.90
6	1669566.69	589852.37	11.93
7	1669556.89	589859.37	4.93
1	1669554.91	589854.86	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SẠCH



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, số 464 Nguyễn Huệ, tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **BÙI HỒNG**
Sinh ngày : 02/10/1965
Chứng minh nhân dân số : 211000139
Hộ chiếu số : Q00648774
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ trên GCN QSDĐ : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi



BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông : **CAO HỒNG HIỆP**
Năm sinh : 1989
Căn cước số : 051089007257 do bộ công an cấp
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để:

- Ký nộp, ký nhận tất cả các giấy tờ liên quan đến thủ tục cấp đổi cấp lại; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo:

+) Quyết định về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Hồng tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, diện tích: 115,3m²; Địa chỉ thửa đất Thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa số 464/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 06/2/2025

+) “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành BH 541829, số vào sổ cấp GCN: CH 03629 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 23/12/2011

- Thay mặt cho bên A cùng với cán bộ địa chính đến hiện trạng thửa đất để kiểm tra thửa đất

Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A nộp hồ sơ, ký tên trên các đơn, cam kết và các giấy tờ liên quan (nếu có), ký tên trên bản vẽ, ký tên trên biên bản làm việc (nếu có), ký biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất, đơn đăng ký cấp mới và ký các loại giấy tờ, văn bản khác có liên quan trong hồ sơ, nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến nội dung được ủy quyền nêu trên.

(Handwritten signatures and initials)

Trực tiếp nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và toàn bộ hồ sơ, văn bản, giấy tờ có liên quan. Sau đó, giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên A sau khi hoàn thành công việc được ủy quyền

- Bên B được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba để thực hiện các công việc ủy quyền nêu trên, Được hủy bỏ chấm dứt việc ủy quyền lại

- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày công chứng Hợp đồng ủy quyền này cho đến khi bên B thực hiện xong công việc ủy quyền.

-Thù lao ủy quyền: Việc ủy quyền này không tính thù lao.

- Hai bên đã được đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này

- Các bên đã đọc lại Hợp đồng ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký(điểm chỉ) vào Hợp đồng ủy quyền này

- Hợp đồng ủy quyền này có hiệu lực kể từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

Hồng
Bùi Hồng

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Đương
Cao Hồng Hiệp

Đương

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 02 năm 2025 (ngày mười bốn, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm). Tại trụ sở Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, địa chỉ: số 464 Nguyễn Huệ, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi Phạm Quốc Việt - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN

- Hợp đồng ủy quyền này được lập bởi:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **BÙI HỒNG**
Sinh ngày : 02/10/1965
Chứng minh nhân dân số : 211000139
Hộ chiếu số : Q00648774
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ trên GCN QSDĐ : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông : **CAO HỒNG HIỆP**
Năm sinh : 1989
Căn cước số : 051089007257 do bộ công an cấp
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi

Số công chứng: 000404 Quyền số: 02/2025/TP/CC-SCC/HĐGD

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 10753 Quyền số: 01 SCT/BS

Ngày tháng năm 2025



Lê Ngọc Thạch



Phạm Quốc Việt

CHỨNG THỰC BẢN SÁO ĐUNG VỚI BẢN CHÍNH
Sở chứng thực.....Quỹ số.....SCTES
Ngày.....tháng.....năm.....
CÔNG CHỨNG VIÊN

Le Ngoc Khanh



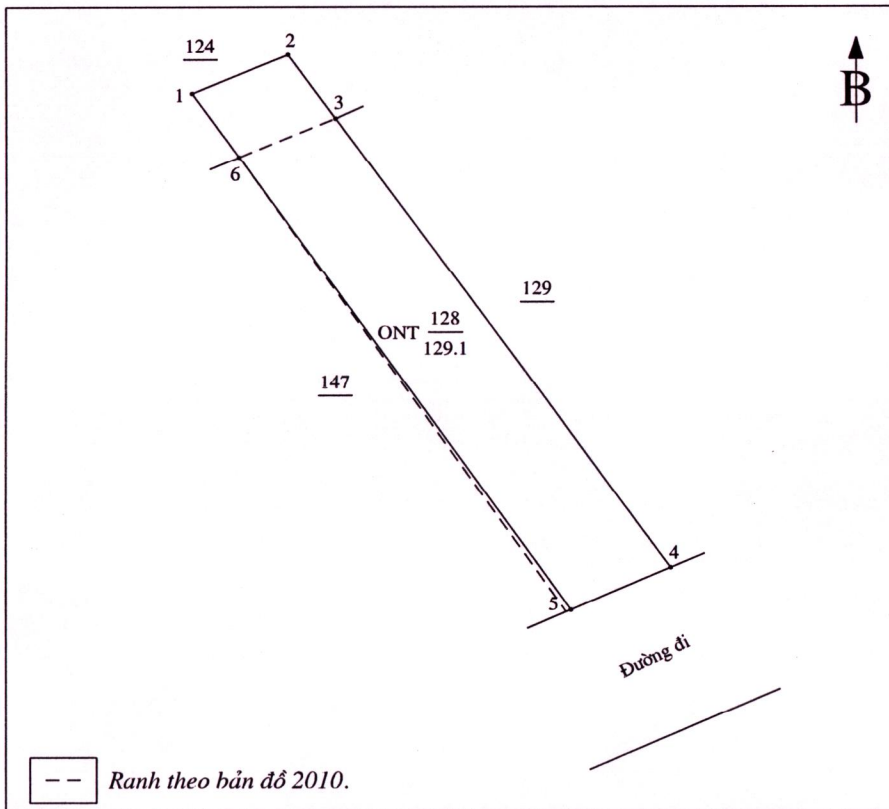
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 128; Tờ bản đồ số: 46, diện tích 129.1m²; loại đất: ONT; hình thức sử dụng: Riêng.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Hồng.
- Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Quyết định của UBND huyện Tư Nghĩa.
 - Diện tích trên giấy tờ: 125m²; loại đất trên giấy tờ: ONT.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay tăng 4.1m² so với giấy tờ.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 129.1m²; loại đất: ONT+HNK.
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669576,31	589834,02	4,54
2	1669578,05	589838,21	3,52
3	1669575,19	589840,26	25,00
4	1669554,90	589854,86	4,77
5	1669552,99	589850,49	25,03
6	1669573,45	589836,07	3,52
1	1669576,31	589834,02	

Người đo đạc

Trương Quang Châu

Trương Quang Châu

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Tạ Duy

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng hiện trạng sử dụng, quản lý đất.

Cao Hồng Hiệp
Người được ủy quyền

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã/Văn phòng đăng ký đất đai hoặc
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

