

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra về các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Chiều ngày 17/9/2026, tại Phòng họp số 1, UBND xã Tư Nghĩa tổ chức cuộc họp triển khai thực hiện Kết luận thanh tra về các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp.

Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó chủ tịch UBND xã, đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

Sau khi nghe đại diện Phòng Kinh tế báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Kết luận thanh tra và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện

UBND xã ghi nhận sự chủ động của các phòng, ban, đơn vị trong việc tham mưu triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 30/6/2026 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Đến nay, đã thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, bảo đảm phù hợp với hiện trạng biến động và diện tích thực tế đối với 12 cơ sở nhà, đất dôi dư; thực hiện các thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; lập phương án cho thuê đối với các tài sản dôi dư theo quy định.

Tuy nhiên, một số nội dung theo Kết luận thanh tra chưa được thực hiện đầy đủ, cụ thể: chưa tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến những thiếu sót, tồn tại được nêu tại Kết luận thanh tra; chưa tham mưu xử lý dứt điểm đối với 02 trường hợp lấn, chiếm cơ sở nhà, đất tại Cửa hàng Ngoại thương cũ và khu vực phía Nam Hợp tác xã Nông nghiệp Đông Hòa.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung còn tồn tại, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và tiến độ theo yêu cầu của Kết luận thanh tra.

II. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến

1. Giao Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến cơ sở nhà, đất tại Cửa hàng Ngoại thương cũ;

tổ chức làm việc với cá nhân đang sử dụng nhà, đất tại cơ sở này để xác định hiện trạng, quá trình sử dụng và các nội dung có liên quan; tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND xã xem xét, chỉ đạo xử lý. **Hoàn thành trước ngày 28/9/2026.**

Tham mưu UBND xã có văn bản gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định.

Rà soát, xác định cụ thể các tập thể, cá nhân có liên quan đến những thiếu sót, tồn tại được nêu tại Kết luận thanh tra; tổng hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Phòng Văn hóa - Xã hội để tham mưu UBND xã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm theo quy định.

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung liên quan đến Kết luận thanh tra; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục cần thiết để ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thẩm định giá làm cơ sở xây dựng, hoàn thiện phương án cho thuê đối với các tài sản dôi dư theo quy định. **Hoàn thành trước 30/9/2026.**

Chủ trì tổ chức thực hiện phương án cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đúng quy định và tiến độ đề ra.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến những thiếu sót, tồn tại được nêu tại Kết luận thanh tra; bảo đảm đúng đối tượng, trình tự, thủ tục và quy định hiện hành. **Hoàn thành trước ngày 30/9/2026.**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và yêu cầu đề ra. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, tham mưu UBND xã xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH -XH xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- BQL DA ĐTXD xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Duy Nhật Bảo