

Số: 610/TTr-KT

Tư Nghĩa, ngày 21 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thành lập Tổ công tác rà soát thực trạng đầu tư hạ tầng
các cụm công nghiệp trên địa bàn xã Tư Nghĩa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Quyết định thành lập Tổ Công tác rà soát thực trạng đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn xã Tư Nghĩa, nội dung cụ thể như sau:

I. Các thành viên tổ công tác

- Ông Nguyễn Văn Quang, Phó Chủ tịch UBND xã: Tổ trưởng;
- Bà Lê Thị Kim Ngân, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã: Tổ phó;
- Ông Cao Mẫu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa: Thành viên;
- Ông Nguyễn Vũ Biển, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã: Thành viên;
- Bà Trịnh Thị Minh Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Thành viên;
- Ông Trần Ngọc Hải, Cán bộ Công an xã Tư Nghĩa: Thành viên;
- Ông Trần Văn Hải, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã: Thành viên;

8. Bà Bùi Thị Thanh Hà, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã: Thành viên
9. Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, Chuyên viên Phòng Kinh tế: Thành viên;
10. Ông Huỳnh Ngọc Thạch, Trưởng thôn La Hà: Thành viên;
11. Ông Lê Hồng Dũng, Trưởng thôn An Nghĩa: Thành viên;
12. Ông Thường Đình Song, Trưởng thôn Điện An 1: Thành viên;
13. Bà Lê Thị Ánh Nguyệt, Trưởng thôn Thanh Hà: Thành viên.

II. Phạm vi và đối tượng rà soát

1. Tổ Công tác tổ chức rà soát thực trạng đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn xã Tư Nghĩa, gồm:

- a) Tên cụm công nghiệp; vị trí, ranh giới, diện tích theo quy hoạch và thực tế;
- b) Tình hình thành lập, mở rộng, điều chỉnh quy hoạch và các hồ sơ pháp lý có liên quan;
- c) Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp;
- d) Tình hình triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- đ) Tiến độ thực hiện dự án so với chủ trương, quyết định đầu tư, quy hoạch, thiết kế và các hồ sơ pháp lý có liên quan;
- e) Tình hình đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: san nền; đường giao thông; hệ thống cấp điện; cấp nước; thoát nước; thu gom, xử lý nước thải; thông tin liên lạc; cây xanh; các công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung và các công trình phụ trợ khác;
- g) Khối lượng, tỷ lệ các hạng mục hạ tầng đã hoàn thành, đang thực hiện và chưa triển khai;
- h) Tình hình sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng và diện tích đất công nghiệp đã đầu tư, chưa đầu tư;
- i) Tình hình đầu tư, vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung và công tác bảo vệ môi trường;
- j) Điều kiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trong phạm vi cụm công nghiệp;
- k) Tình hình quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng và khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- l) Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định pháp luật, trong phạm vi thông tin, hồ sơ thuộc thẩm quyền rà soát;
- m) Những khó khăn, tồn tại, hạn chế, vướng mắc trong quá trình đầu tư xây

dựng, quản lý và khai thác hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Việc rà soát phải căn cứ hồ sơ pháp lý, hồ sơ dự án, hồ sơ hoàn công, tài liệu do chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành cung cấp và kết quả kiểm tra thực tế tại hiện trường.

III. Nhiệm vụ của Tổ công tác

1. Tổ Công tác chịu trách nhiệm phân công của Tổ trưởng và sắp xếp nơi làm việc đảm bảo các điều kiện, phương tiện cần thiết cho hoạt động theo nhiệm vụ được giao phụ trách.

2. Chịu trách nhiệm trước UBND xã và Chủ tịch UBND xã về số liệu, kết quả, thời gian theo nhiệm vụ được phân công.

3. Tổ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét, quyết định để các phòng và các đơn vị có liên quan có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Kim Ngân