

Số: /TB-UBND

Tư Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai diện tích, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với Giấy chứng nhận QSD đất của hộ Ông Phạm Văn Quang, địa chỉ thửa đất tại:
Thôn La Hà 1, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/6/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thủ tục hành chính số 12 Phụ lục I Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của của Chi nhánh Văn phòng ĐKDD khu vực IV tại Công văn số 1282/CNKV(IV) ngày 30/6/2026 về việc xác nhận hồ sơ đối với thửa đất số 562, 552, 1239 và 1286, tờ bản đồ số 11 (đo vẽ năm 1993) xã Nghĩa Thương (nay là xã Tư Nghĩa) của hộ ông Phạm Văn Quang. Nay Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa thông báo niêm yết công khai về việc diện tích, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Quang, cụ thể như sau:

1. Thông tin về các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; thông tin thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp và lý do diện tích thay đổi:

STT	Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp			Thông tin thay đổi			Lý do thay đổi
	Số thửa	Tờ bản đồ đo vẽ năm 1993	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ theo dự án VLAP	Diện tích (m ²)	
1	562	11	1006	855	64	1062,8	Theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV thực hiện thì các thửa đất của hộ ông Phạm Văn Quang ranh giới so với bản đồ đo vẽ năm 2010: thửa 848, 1261 có thay đổi; thửa 855, 901 ranh giới không thay đổi; hiện nay chủ sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.
2	552	11	785	848	64	809,2	
3	1239	11	400	901	64	402,7	
4	1286	11	220	1261	64	205,4	

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

2.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:

Tại trụ sở UBND xã Tư Nghĩa, Nhà sinh hoạt văn hóa thôn La Hà 1, thông báo trên đài truyền thanh.

2.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tư Nghĩa để được xem xét giải quyết.

- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo diện tích tăng, hiện trạng sử dụng có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Tư Nghĩa sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng

Đăng đất đai khu vực IV để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐĐ khu vực IV;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Văn Phòng HĐND và UBND xã (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Tư Nghĩa);
- TT CUĐVC (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Các thôn thuộc xã;
- Ông Phạm Văn Quang (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt