

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1 Họ và Tên: PHAM VĂN QUANG, Ngày, tháng, năm sinh: 20/08/1963

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.063.013.034, Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.2. Họ và Tên: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, Ngày, tháng, năm sinh: 04/09/1965

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.165.011.708, Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.3 Họ và Tên: PHAM NGUYỄN MINH ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1986

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.086.013.553, Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.4 Họ và Tên: PHAM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 20/01/1988

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.188.015.176, Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.5 Họ và Tên: PHAM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1994

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.034.014.596, Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.6 Họ và Tên: PHAM THỊ QUỲNH TRÂM, Ngày, tháng, năm sinh: 10/07/1997

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.197.004.874, Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ: Thôn Lathia - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.7 Họ và Tên:, Ngày, tháng, năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:, Ngày cấp:

Địa chỉ:

1.8 Họ và Tên:, Ngày, tháng, năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:, Ngày cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾

Ông: PHẠM VĂN QUANG, thay đổi CMND: 210238077
thanh CCCD: 051 063 013 034
Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, thay đổi CMND: 21259369
thanh CCCD: 051 165 011 708
Xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày...14... tháng...06... năm 2026

Người viết đơn.

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

[Signature]
Phạm Văn Quang

[Signature]
Phạm Nguyễn Minh Anh
[Signature]
Phạm Nguyễn Việt Quốc Anh
AN
Phạm Thị Mỹ Trúc Con Anh

[Signature]
Phạm Thị Quỳnh Thảo
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày 14 tháng 06 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM VĂN QUANG Sinh năm 1963 chủ hộ

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.062.013.034 Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Lát Hả 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.2 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP Sinh năm 1965 vợ

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.165.011.708 Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ thường trú: Thôn Lát Hả 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.3 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM NGUYỄN MINH ANH Sinh năm 1986 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.086.013.553 Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ thường trú: Thôn Lát Hả 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.4 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH Sinh năm 1988 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.188.015.176 Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn An Đại 1 - Xã Võ Giang - Quảng Ngãi

1.5 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH Sinh năm 1994 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.094.014.596 Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn Lát Hả 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.6 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHẠM THỊ QUỲNH TRÂM Sinh năm 1997 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: CCCD 051.197.004.874 Ngày cấp: 16/09/2024

Địa chỉ thường trú: Thôn Lát Hả 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.7 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

1.8 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại: Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 1234; 3.2. Tờ bản đồ số: 11

3.3. Diện tích đất (m²):..... 400 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: tái màu

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 11 - 2018

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: thôn La Hà 1 - Xã Tân Xuân - Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: 05735 QSDA/QH 464H

Số phát hành GCN (Số seri): N 053222

Ngày cấp GCN: 19/12/1998

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Đất màu
đến ngày tháng 11 .. năm 2018.

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp: 1

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Nguyễn Minh Anh

Phạm Nguyễn Việt Quân Anh

Anh

Phạm Thị Mỹ Trúc còn Anh

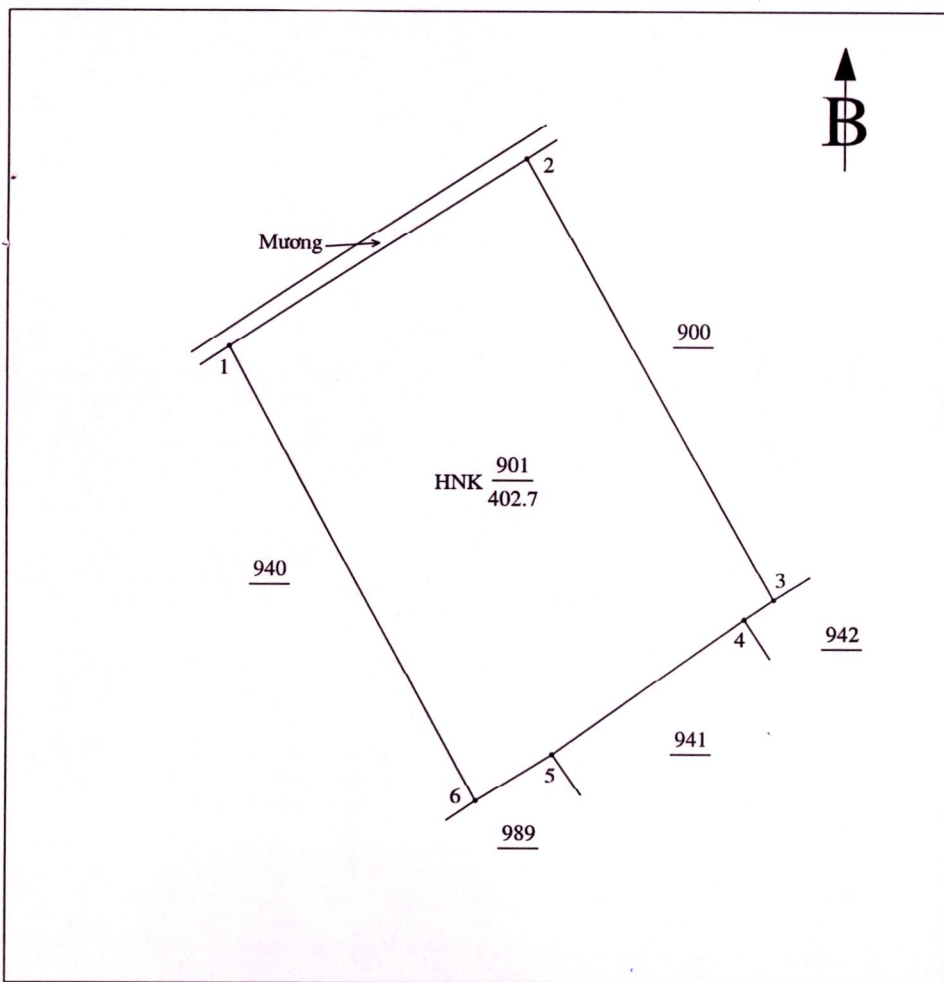
Phạm Văn Quang

Phạm Thị Quỳnh Thanh
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 901; Tờ bản đồ số: 64, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 402.7 m²; Loại đất: HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN 2000) ngày 23/11/2011, **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt.**
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích hiện nay 2.7m² so với GCN đã cấp là do sai số giữa 2 lần đo.
6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tạo độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

Số hiệu	Tọa độ		Chiều dài (m)
Đỉnh thừa	X	Y	
1	1666393,39	589679,88	16,36 24,02 1,65 11,04 4,17 24,60
2	1666402,39	589693,54	
3	1666381,34	589705,11	
4	1666380,40	589703,75	
5	1666373,87	589694,85	
6	1666371,62	589691,34	
1	1666393,39	589679,88	

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Người trích lục

Signature

Trương Quang Châu

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Tạ Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG

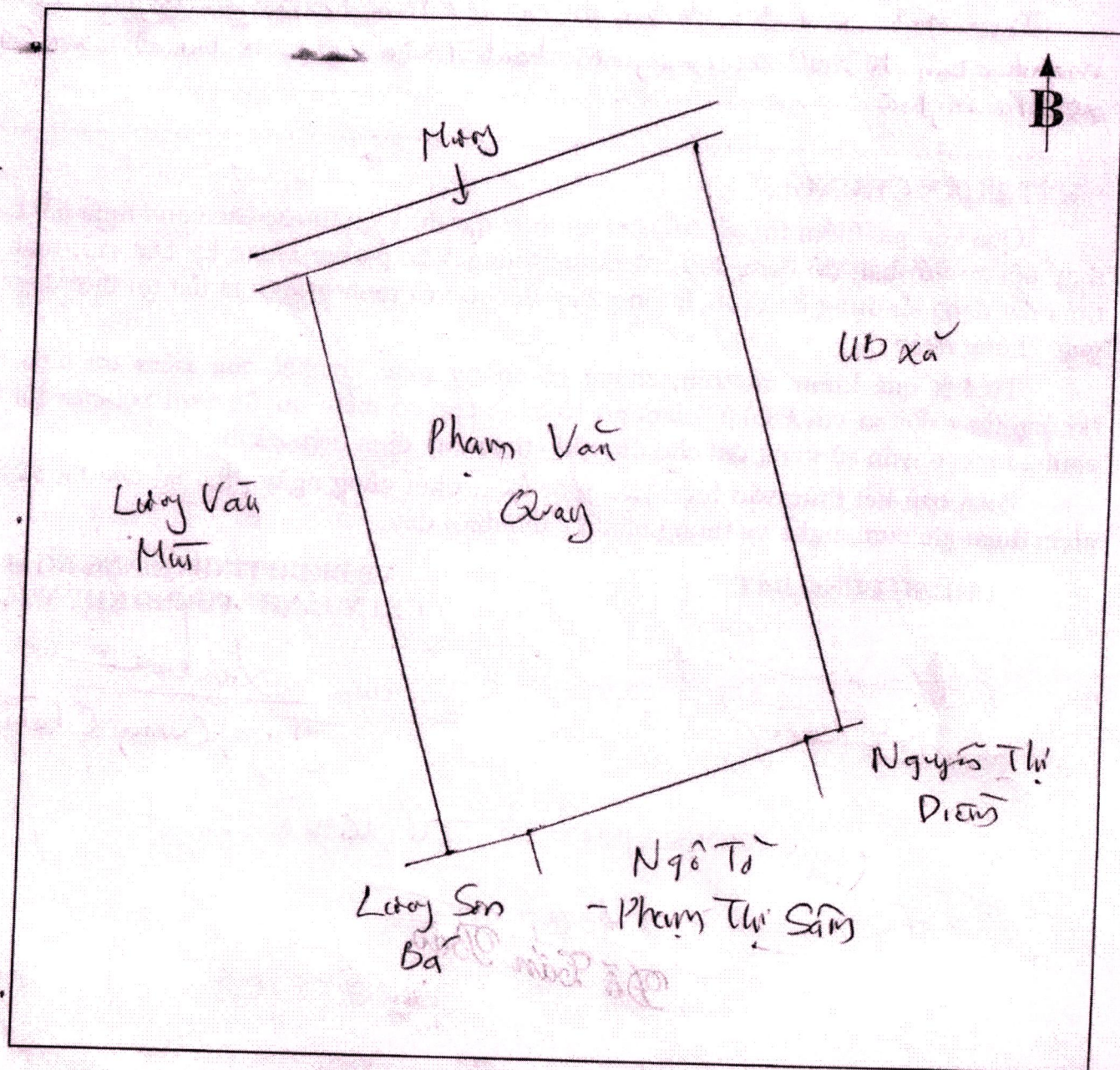
Hôm nay, vào lúc 14 giờ 20 phút, ngày 04 tháng 5 năm 2025, tại vị trí thửa đất của ông (bà) ...Phạm Văn Quay..., thuộc xã (phường).....Tu Nghĩa....., tỉnh Quảng Ngãi

Chúng tôi gồm:

1. Ông (bà)....Tương Quay Châu... Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV,
2. Ông (bà)..Phạm Văn Quay..... Chủ sử dụng đất.
3. Ông (bà)..Đỗ Tấn Bại..... Chức vụ: Cán bộ Pk.T xã Tu Nghĩa.
4. Ông (bà)...../..... Chức vụ:/.....

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông (bà) ..Phạm Văn Quay... thường trú tại.....Xã Tu Nghĩa....., tỉnh Quảng Ngãi. Để thực hiện hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất. Kết quả như sau:

I. Sơ đồ thửa đất:



STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lương Văn Mười	Lương Văn Mười		
2	Lương Sơn Bá	Lương Sơn Bá		
3	Phạm Thế Sâm	Phạm Thế Sâm		
4	Nguyễn Chí Diễm	Nguyễn Chí Diễm		
5				
6				
7				
8				

Nay ông (bà) đề nghị cấp đổi GCN theo hiện trạng đang sử dụng đất theo bản đồ đo mới.

II. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

.....Thửa đất số 1239, tờ bản đồ số 11 (đo vẽ 1993), xã Nghĩa Trung, nay theo bản đồ 2010 được quy định thửa đất số 901, tờ bản đồ số 64, xã Tư Nghĩa.....

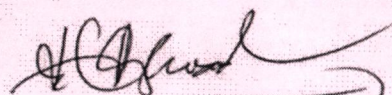
* KẾT LUẬN CHUNG:

Qua kết quả kiểm tra và đối soát tại thực địa thì kích thước các cạnh thửa đất không thay đổi so với bản đồ đang lưu trữ tại hệ thống Văn phòng Đăng ký Đất đai; ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận

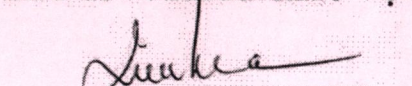
Từ kết quả kiểm tra trên, chúng tôi thống nhất lấy kết quả kiểm tra hiện trạng (không thay đổi so với BĐĐC) làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) theo quy định hiện hành.

Biên bản kết thúc vào lúc 15...giờ...00... phút cùng ngày, đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

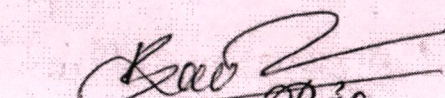
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Văn Lương

**VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKDD KHU VỰC IV**


Trương Quang Châu

PHÒNG KINH TẾ XÃ...T.Ư. NGHĨA.....


Đỗ Lân Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1 Họ và Tên: PHẠM VĂN QUANG....., Ngày, tháng, năm sinh: 20/08/1963 ^{chủ hộ}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.063.013.034..... Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.2. Họ và Tên: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP....., Ngày, tháng, năm sinh: 04/09/1965 ^{UB}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.165.011.708..... Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.3 Họ và Tên: PHẠM KHUYẾN MINH ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1986 ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.086.013.553..... Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.4 Họ và Tên: PHẠM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 20/04/1988 ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.188.015.176..... Ngày cấp: 12/16/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.5 Họ và Tên: PHẠM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1994 ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.094.014.596..... Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.6 Họ và Tên: PHẠM THỊ QUYNH TRÂM....., Ngày, tháng, năm sinh: 10/07/1997 ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.197.004.874..... Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.7 Họ và Tên:....., Ngày, tháng, năm sinh:.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... Ngày cấp:.....

Địa chỉ:.....

1.8 Họ và Tên:....., Ngày, tháng, năm sinh:.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... Ngày cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾

Ông: ĐẠM VĂN QUANG, thay đổi? CMND: 210238078
thanh cced: 051 063 013 034
Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, thay đổi? CMND: 212595369
thanh cced: 051 165 011 708
Xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày...14... tháng...06... năm 2026

Người viết đơn.

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đạm Văn Quang
Đạm Văn Quang

Phạm Nguyễn Minh Anh

Phạm Thị Hồng Hiệp
Anh

Phạm Thị Mỹ Trúc Cam Anh

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tur Nghĩa, ngày 14 tháng 06 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi :Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM VAN QUANG Sinh năm 1963 chú

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.063.013.034 Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.2 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYEN THI HONG HIET Sinh năm 1965 v6

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.165.011.308 Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.3 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYEN MINH ANH Sinh năm 1986 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.086.013.553 Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.4 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THI MY TRUC TAM ANH Sinh năm 1988 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.188.015.176 Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn An Đại 1 - Xã Vĩnh Giang - Quảng Ngãi

1.5 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYEN VIET QUOC Sinh năm 1994 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.094.014.596 Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.6 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THI QUYNH TRAM Sinh năm 1997 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: 051.197.004.874 Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.7 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

1.8 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 552; 3.2. Tờ bản đồ số: 11

3.3. Diện tích đất (m²): 785 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Lúa

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 11-2018

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Thôn Lát 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: 03735 QSDĐ/QĐ 4/64⁺

Số phát hành GCN (Số seri): N 053222

Ngày cấp GCN: 19/12/1998

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Đất Lúa 11-2018

đến ngày.....tháng. 11. năm 2018..

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp; 1

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Nguyễn Minh Anh

Phạm Ngọc Việt Cần An

Phạm Thị Mỹ Trúc Cần An

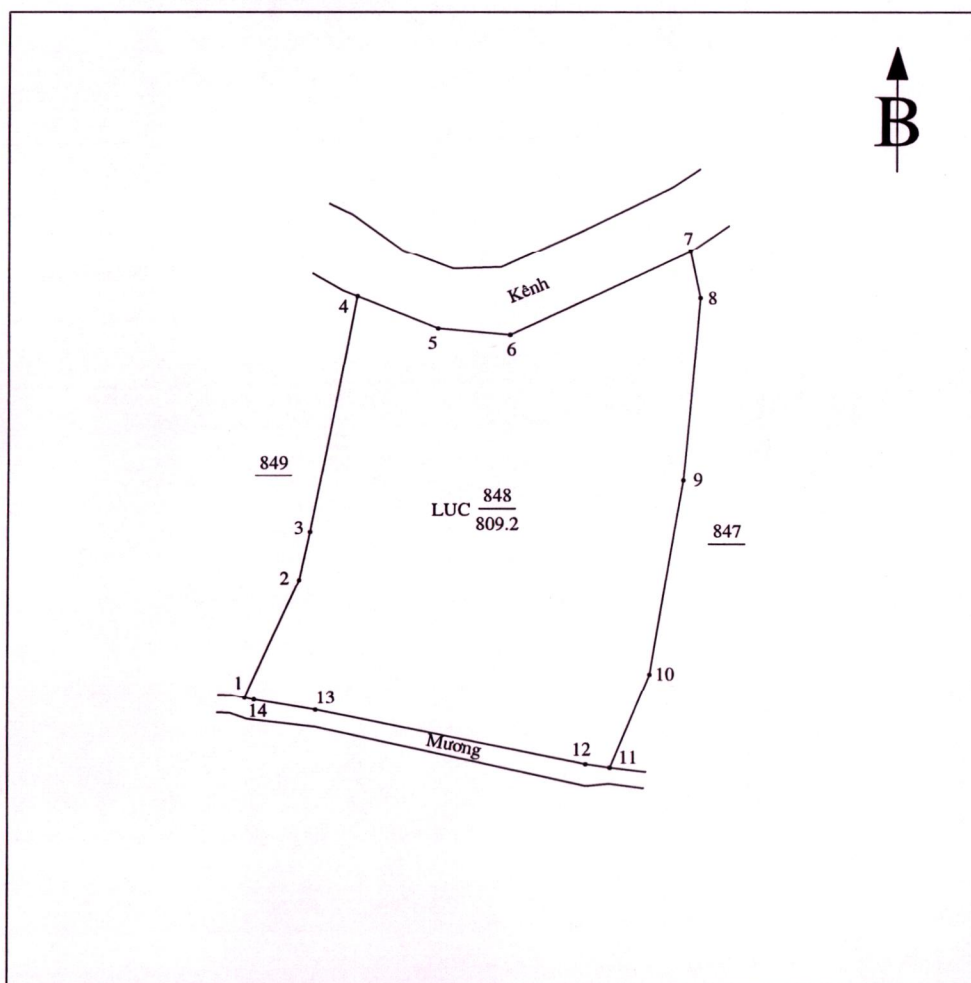
Phạm Văn Quang

Phạm Thị Quỳnh Tâm
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 848; Tờ bản đồ số: 64, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 809.2 m²; Loại đất: LUC; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN 2000) ngày 23/11/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt.
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay tăng 24.2m² so với giấy CNQSD đất đã cấp là do tại thời điểm cấp GCN việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ dựa trên nền bản đồ 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác. Nay ranh giới có bờ thửa ổn định.
6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1666416,07	589167,68	
2	1666424,64	589171,52	9,39
3	1666428,18	589172,28	3,62
4	1666445,47	589175,54	17,59
5	1666443,14	589181,21	6,13
6	1666442,68	589186,28	5,09
7	1666448,73	589199,02	14,10
8	1666445,36	589199,72	3,44
9	1666432,01	589198,56	13,40
10	1666417,78	589196,23	14,42
11	1666411,07	589193,44	7,27
12	1666411,32	589191,72	1,74
13	1666415,20	589172,71	19,40
14	1666415,93	589168,35	4,42
1	1666416,07	589167,68	0,68

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Người trích lục

Trương Quang Châu

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Tạ Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 848; Tờ bản đồ số: 64, diện tích 809.2m²; loại đất:LUC; hình thức sử dụng: Chung.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
- Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ.

về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

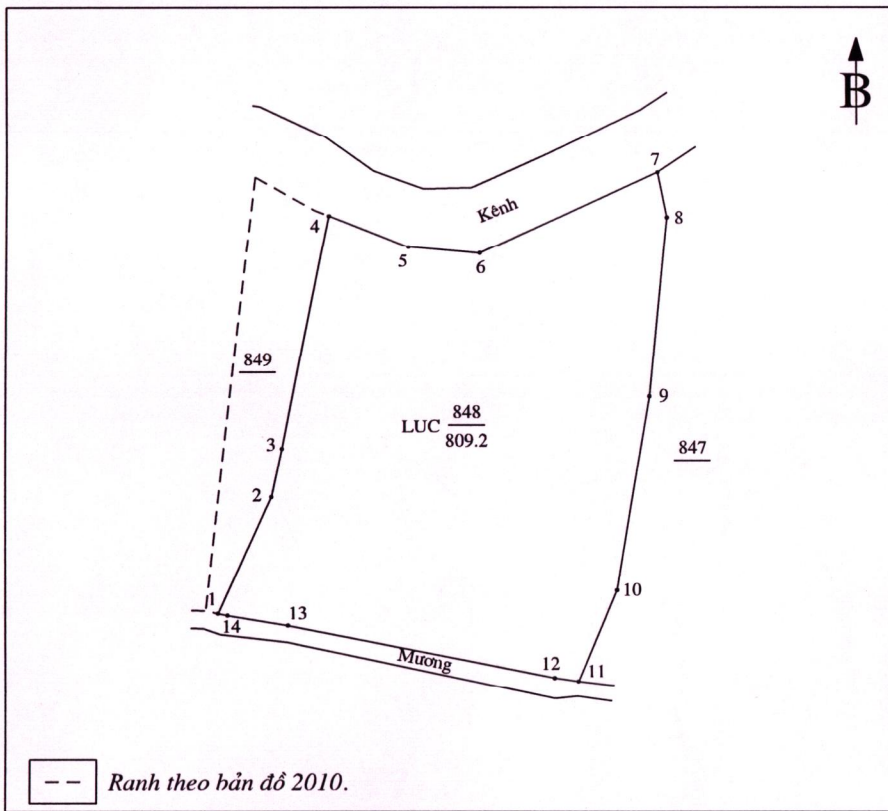
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất.
- Diện tích trên giấy tờ: 785m²; loại đất trên giấy tờ: Lúa.

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay tăng 24.2m² so với giấy CNQSD đất đã cấp là do tại thời điểm cấp GCN việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ dựa trên nền bản đồ 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác. Nay ranh giới có bờ thửa ổn định.

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 809.2m²; loại đất: LUC.

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ , kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1666416,07	589167,68	9,39
2	1666424,64	589171,52	3,62
3	1666428,18	589172,28	17,59
4	1666445,47	589175,54	6,13
5	1666443,14	589181,21	5,09
6	1666442,68	589186,28	14,10
7	1666448,73	589199,02	3,44
8	1666445,36	589199,72	13,40
9	1666432,01	589198,56	14,42
10	1666417,78	589196,23	7,27
11	1666411,07	589193,44	1,74
12	1666411,32	589191,72	19,40
13	1666415,20	589172,71	4,42
14	1666415,93	589168,35	0,68
1	1666416,07	589167,68	

Đơn vị đo đạc

Người đo đạc

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng hiện trạng sử dụng, quản lý đất.

Trương Quang Châu

Tạ Duy

Phạm Văn Quang

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã/Văn phòng đăng ký đất đai hoặc
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

(**)Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

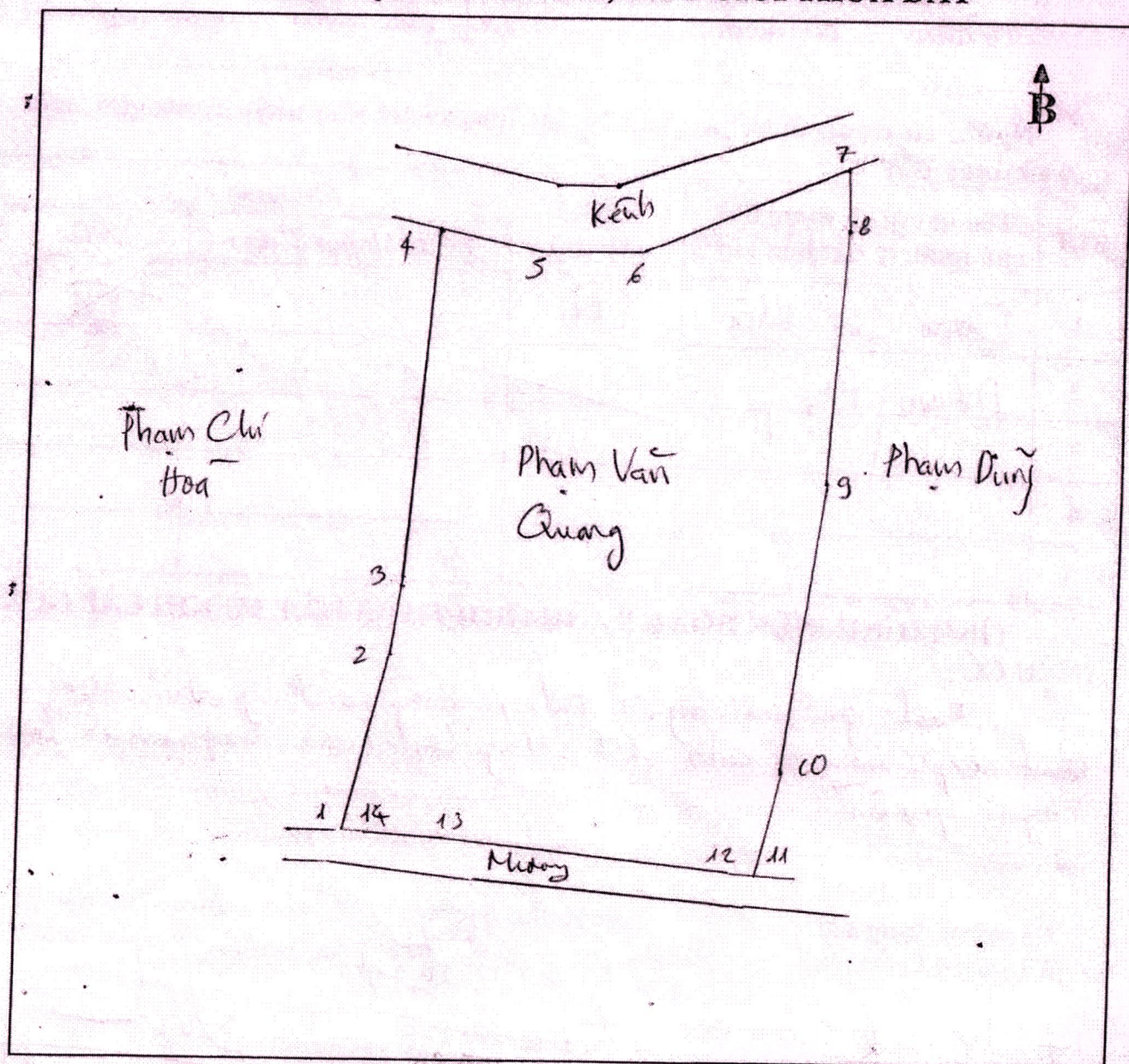


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 04 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Phạm Văn Quang đang sử dụng đất tại thôn Lạ Hạ 1, xã Tự Nghĩa, dist. Quang Ngai. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 4.: Đất 1, 4 là cò c, b, c, các đ. 2, 3 là
góc gầy... đất g. c. hay theo đ. b. thửa.....
- Từ điểm 4... đến điểm 7.: Đất 5, 6 là g. g. đ. đ. 7 là c. c. b.
đ. đất g. c. hay theo m. n. g. b. thửa.....
- Từ điểm 7... đến điểm 11.: Đất 11 là c. c. b., đất g. c. hay
theo đ. b. thửa.....
- Từ điểm 11... đến điểm 1.: Đất g. c. hay theo m. n. g. b. thửa.....

- Từ điểm đến điểm:

- Từ điểm đến điểm:

- Từ điểm đến điểm:

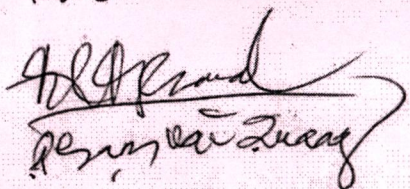
Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc
giới sử dụng đất⁽¹⁾:

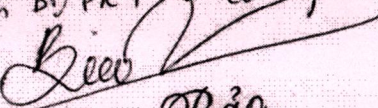
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đặng Chí Hòa			
2	Phạm Dũng			
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN
(NẾU CÓ)

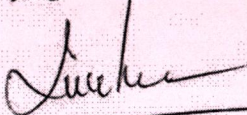
Đất g. c. hay theo đ. b. thửa, đất có thay đổi, đất
tr. chấp. chủ h. c. n. đ. đ. thửa, đất g. c. hay theo đ. b. thửa, đất
ch. g. đ. thửa.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Người dẫn đặc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Cán bộ PKT xã Tân Nhựt

Đỗ Lân Bảo

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Tưởng Quỳ Châu

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1 Họ và Tên: ^{CCCD} PHẠM VĂN QUANG, Ngày, tháng, năm sinh: 20/08/1963 chủ hồ

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.063.013.034, Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.2. Họ và Tên: ^{CCCD} NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, Ngày, tháng, năm sinh: 07/09/1965 bà

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.165.011.708, Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.3 Họ và Tên: ^{CC} PHẠM NGUYỄN MINH ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1986 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.086.013.553, Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.4 Họ và Tên: ^{CCCD} PHẠM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 20/04/1988 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.188.015.176, Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.5 Họ và Tên: ^{CCCD} PHẠM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH, Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1994 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.034.014.596, Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.6 Họ và Tên: ^{CCCD} PHẠM THỊ QUYNH TRAM, Ngày, tháng, năm sinh: 10/07/1997 con

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051.197.004.874, Ngày cấp: 14/05/2021

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.7 Họ và Tên: , Ngày, tháng, năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: , Ngày cấp:

Địa chỉ:

1.8 Họ và Tên: , Ngày, tháng, năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: , Ngày cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾

Ông: ĐIỂM VĂN QUANG, thay đổi? CUND: 210238077
thanh CCCD: 051.063.013.034
Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, thay đổi? CUND: 212595369
thanh CCCD: 051.165.011.708
Xin cấp sổ quý chứng nhận Q.S.D đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày...14... tháng...06... năm 2026

Người viết đơn.

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Thị Quỳnh Trâm
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

Phạm Nguyễn Minh Anh
Phạm Nguyễn Việt Quới Anh
ANL
Phạm Thị Mỹ Trúc Cẩm Anh

Phạm Văn Sang

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tur Nghĩa, ngày 14..tháng 06....năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM VAN QUANG..... Sinh năm 1963..... ^{con} ^{hộ}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CCCD} 051.063.013.034..... Ngày cấp: 24/09/2022.....

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1..... Xã Tư Nghĩa..... Quảng Ngãi.....

1.2 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYEN THI HONG HIET..... Sinh năm 1965..... ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CC} 051.165.011.708..... Ngày cấp: 22/09/2025.....

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1..... Xã Tư Nghĩa..... Quảng Ngãi.....

1.3 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYEN MINH ANH..... Sinh năm 1981..... ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CC} 051.086.013.553..... Ngày cấp: 10/02/2026.....

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1..... Xã Tư Nghĩa..... Quảng Ngãi.....

1.4 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THI MY TRUC TAM ANH..... Sinh năm 1988..... ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CCCD} 051.188.015.176..... Ngày cấp: 12/10/2022.....

Địa chỉ thường trú: Thôn An Đại 1..... Xã Võ Giang..... Quảng Ngãi.....

1.5 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYEN VIET QUOC ANH..... Sinh năm 1994..... ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CCCD} 051.094.014.596..... Ngày cấp: 02/02/2023.....

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1..... Xã Tư Nghĩa..... Quảng Ngãi.....

1.6 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THI QUYNH TRAM..... Sinh năm 1997..... ^{con}

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: ^{CCCD} 051.197.004.874..... Ngày cấp: 16/09/2021.....

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1..... Xã Tư Nghĩa..... Quảng Ngãi.....

1.7 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

1.8 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 562.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 11.....

3.3. Diện tích đất (m²):.....1006 m².....

3.4. Mục đích sử dụng đất:Lúa.....

3.5. Thời hạn sử dụng đất:11 - 2018.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất:.....Xã Sơn Hà, Huyện Sơn Hà, Tỉnh Quảng Ngãi.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN:03735..... QSDĐ/QĐ 4664⁴.....

Số phát hành GCN (Số seri):N 453.222.....

Ngày cấp GCN:19/12/1998.....

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: ĐấtLúa..... 11 - 2018.....
đến ngày.....tháng 11...năm 2018...

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

Giấy chứng nhận đã cấp;1.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Nguyễn Minh Anh,

Phạm Thị Mỹ Trúc Con Anh

Phạm Thị Mỹ Trúc Con Anh

Phạm Thị Quỳnh Tâm
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Người nộp thuế: PHẠM VĂN QUANG Năm sinh: 1963

Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Số CCCD/ 07.086.013.034 Ngày cấp: 24/08/2022 Nơi cấp: CTCCS QL-HCV TTXH

Địa chỉ: Thôn: La Hà Xã, Phường [09] Tỉnh/Thành phố:

Quảng Ngãi Điện thoại: 0334079987

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: HNK

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 855; Tờ bản đồ số: 11 (64)

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Thôn/xóm/ấp: La Hà Phường/xã: T. Ng. C.

Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: ML

1.5. Diện tích (m²): X

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

Đang giữ không thay đổi

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày *15* tháng *01* năm *2020*

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

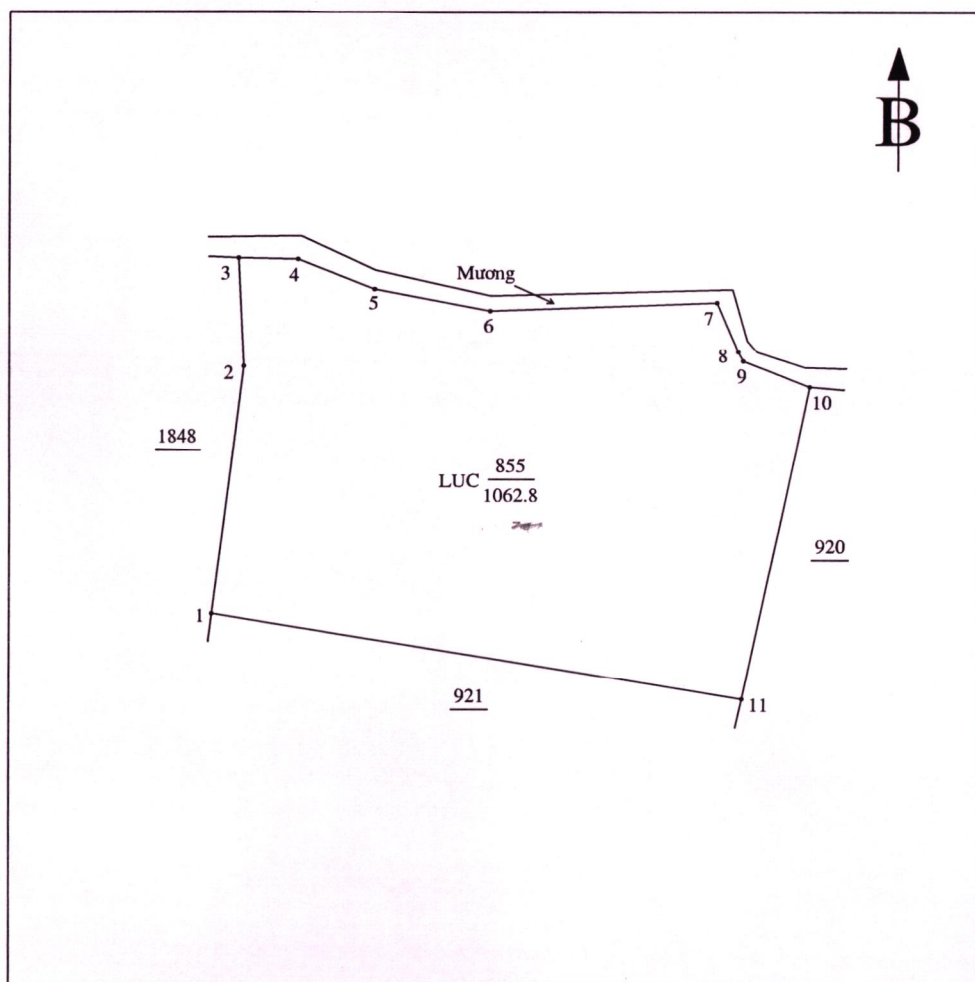
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Phạm Văn Quang

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 855; Tờ bản đồ số: 64, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 1062.8m²; Loại đất: HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN 2000) ngày 23/11/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt.
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay tăng 56.8m² so với giấy CNQSD đất đã cấp là do tại thời điểm cấp GCN việc xác định ranh giới, cũng như tính diện tích chỉ dựa trên nền bản đồ 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác. Nay ranh giới có ranh bờ thửa ổn định.
6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1666400,42	589084,84	18,67
2	1666418,94	589087,17	8,03
3	1666426,96	589086,78	4,33
4	1666426,86	589091,11	5,98
5	1666424,66	589096,67	8,44
6	1666423,05	589104,95	16,43
7	1666423,66	589121,37	3,96
8	1666420,02	589122,92	0,77
9	1666419,34	589123,28	5,20
10	1666417,40	589128,10	23,91
11	1666394,00	589123,19	38,88
1	1666400,42	589084,84	

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Người trích lục

Trương Quang Châu

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Tạ Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG

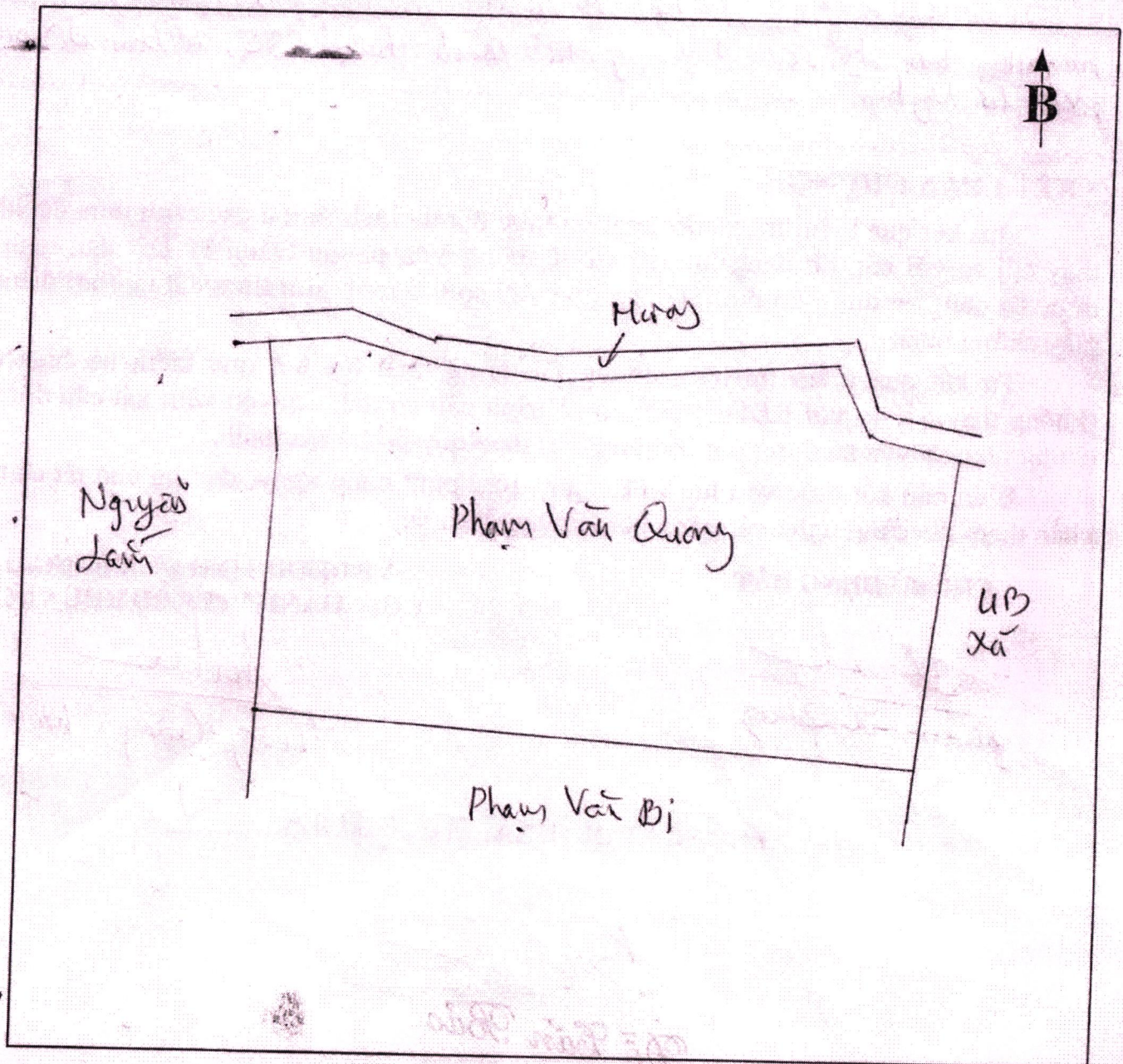
Hôm nay, vào lúc 13. giờ 35. phút, ngày 04. tháng 5. năm 2025, tại vị trí thửa đất của ông (bà) Phạm Văn Quang, thuộc xã (phường) Tu Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Chúng tôi gồm:

1. Ông (bà) Trương Quang Châu... Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV,
2. Ông (bà) Phạm Văn Quang... Chủ sử dụng đất.
3. Ông (bà) Đỗ Tấn Bửu... Chức vụ: Cán bộ P.k.T. xã Tu Nghĩa.
4. Ông (bà)...../..... Chức vụ:/.....

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông (bà) Phạm Văn Quang thường trú tại.....xã Tu Nghĩa....., tỉnh Quảng Ngãi. Để thực hiện hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất. Kết quả như sau:

I. Sơ đồ thửa đất:



STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Sơn	✓		
2	Phạm Văn Bi	✓		
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Nay ông (bà) đề nghị cấp đổi GCN theo hiện trạng đang sử dụng đất theo bản đồ đo mới.

II. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

.....Thửa đất số 562, tờ bản đồ số 11 (đo từ năm 1993) xã Nghi Hòa, nay thửa đất số 2010 được quy đổi thành thửa 855, tờ bản đồ số 64, xã Tư Nghĩa.....

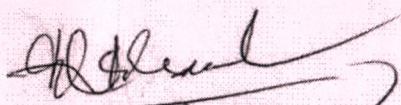
* KẾT LUẬN CHUNG:

Qua kết quả kiểm tra và đối soát tại thực địa thì kích thước các cạnh thửa đất không thay đổi so với bản đồ đang lưu trữ tại hệ thống Văn phòng Đăng ký Đất đai; ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận

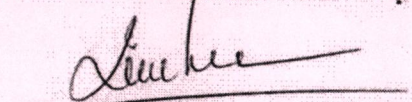
Từ kết quả kiểm tra trên, chúng tôi thống nhất lấy kết quả kiểm tra hiện trạng (không thay đổi so với BĐĐC) làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) theo quy định hiện hành.

Biên bản kết thúc vào lúc 14...giờ...10... phút cùng ngày, đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây.

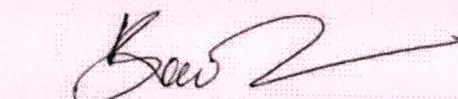
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phạm Văn Sơn

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC IV


Trương Quỳ Châu

PHÒNG KINH TẾ XÃ...TƯ...NGHĨA.....


Đỗ Lấn Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1 Họ và Tên: PHẠM VĂN QUANG....., Ngày, tháng, năm sinh: 20/08/1963.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.063.013.034..... Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.2. Họ và Tên: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP....., Ngày, tháng, năm sinh: 04/09/1965.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.165.011.708..... Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.3 Họ và Tên: PHẠM NGUYỄN MINH ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 14/01/1986.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC 051.086.013.553..... Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.4 Họ và Tên: PHẠM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 20/04/1988.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.188.015.176..... Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.5 Họ và Tên: PHẠM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH....., Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1994.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.094.014.596..... Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.6 Họ và Tên: PHẠM THỊ QUỲNH TRÂM....., Ngày, tháng, năm sinh: 10/07/1997.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 051.197.004.874..... Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi.....

1.7 Họ và Tên:....., Ngày, tháng, năm sinh:.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... Ngày cấp:.....

Địa chỉ:.....

1.8 Họ và Tên:....., Ngày, tháng, năm sinh:.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:..... Ngày cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾

Ông: PHAN VĂN QUANG, thay đổi CMND: 210238077
thời ccd: 051 063 013 034
Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP, thay đổi CMND: 212595369
thời ccd: 051 165 011 708
Kính cấp đổi quyền sử dụng đất QSD đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày... tháng... năm 2026

Người viết đơn.

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Văn Quang
Phạm Văn Quang

Phạm Nguyễn Minh Anh
Phạm Nguyễn Minh Anh

Phạm Nguyễn Văn Chí Anh
Phạm Nguyễn Văn Chí Anh

Phạm Thị Mỹ Túc cầm AK

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tur Nghĩa, ngày 14 tháng 06 năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi :Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM VĂN QUANG Sinh năm 1963 *chức vụ*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CCCD* 051.063.013.034 Ngày cấp: 24/08/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.2 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ HỒNG HIỆP Sinh năm 1965 *96*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CC* 051.165.011.708 Ngày cấp: 22/09/2025

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.3 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYỄN MINH ANH Sinh năm 1986 *Con*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CC* 051.086.013.552 Ngày cấp: 10/02/2026

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.4 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THỊ MỸ TRÚC TÂM ANH Sinh năm 1988 *Con*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CCCD* 051.188.015.176 Ngày cấp: 12/10/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn An Đại 1 - Xã Vệ Giang - Quảng Ngãi

1.5 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM NGUYỄN VIỆT QUỐC ANH Sinh năm 1994 *Con*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CCCD* 051.094.014.536 Ngày cấp: 02/02/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.6 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): PHAM THỊ QUỲNH TRÂM Sinh năm 1997 *Con*

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: *CCCD* 051.197.004.874 Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1 - Xã Tư Nghĩa - Quảng Ngãi

1.7 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

1.8 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): Sinh năm

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:: Ngày cấp:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại : Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 1286; 3.2. Tờ bản đồ số: 11

3.3. Diện tích đất (m²): 220 m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: đất màu

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 11 - 2018

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: thôn La Hả 1 - xã Tứ Nghĩa - Huyện Quỳnh Lưu

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: 03735 QSDA/BA 464T

Số phát hành GCN (Số seri): N.053.222

Ngày cấp GCN: 19/12/1998

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Đất màu 11 - 2018

đến ngày tháng 11 .. năm 2018 ..

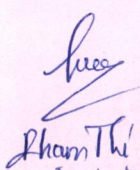
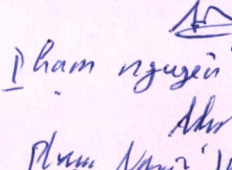
5. Giấy tờ kèm theo đơn:

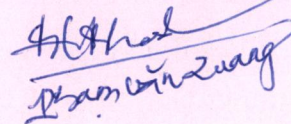
Giấy chứng nhận đã cấp; 1

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

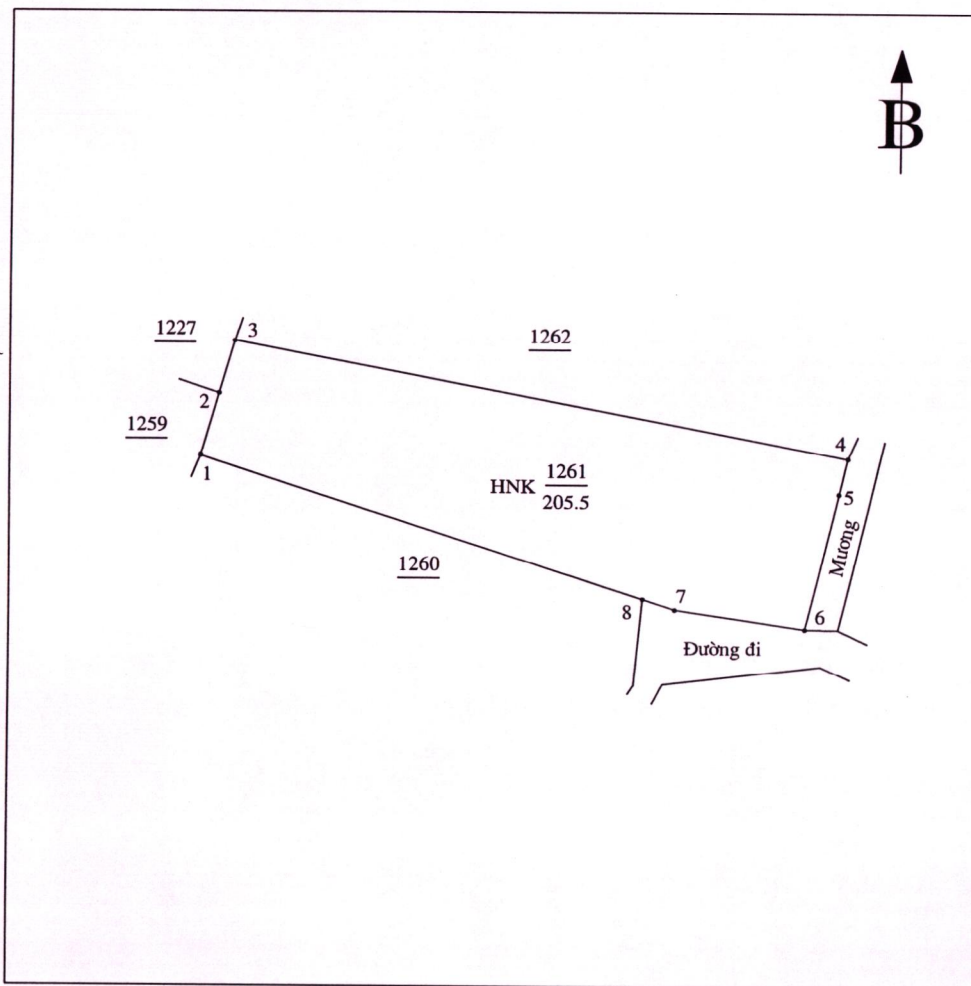

Phạm Thị Thanh Tâm
Hiệp
Nguyễn Thị Hồng Hiệp

Phạm Nguyễn Việt Châu Anh
Anh
Phạm Thị Mỹ Trúc còn Anh


Phạm Văn Quang

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1261; Tờ bản đồ số: 64, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích: 205.5 m²; Loại đất: HNK; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN 2000) ngày 23/11/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt.
3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay giảm 14.5m² so với giấy CNQSD đất đã cấp là do tại thời điểm cấp GCN việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ dựa trên nền bản đồ 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác. Nay ranh giới có bờ thửa ổn định.
6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1666216,19	589689,34	3,01
2	1666219,08	589690,17	2,54
3	1666221,52	589690,87	28,18
4	1666216,16	589718,54	1,71
5	1666214,50	589718,14	6,48
6	1666208,20	589716,64	5,98
7	1666209,09	589710,73	1,54
8	1666209,58	589709,27	21,00
1	1666216,19	589689,34	

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2026

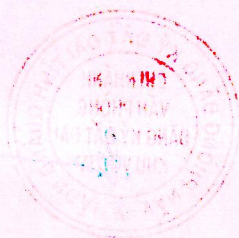
Người trích lục

Trương Quang Châu

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Tạ Duy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

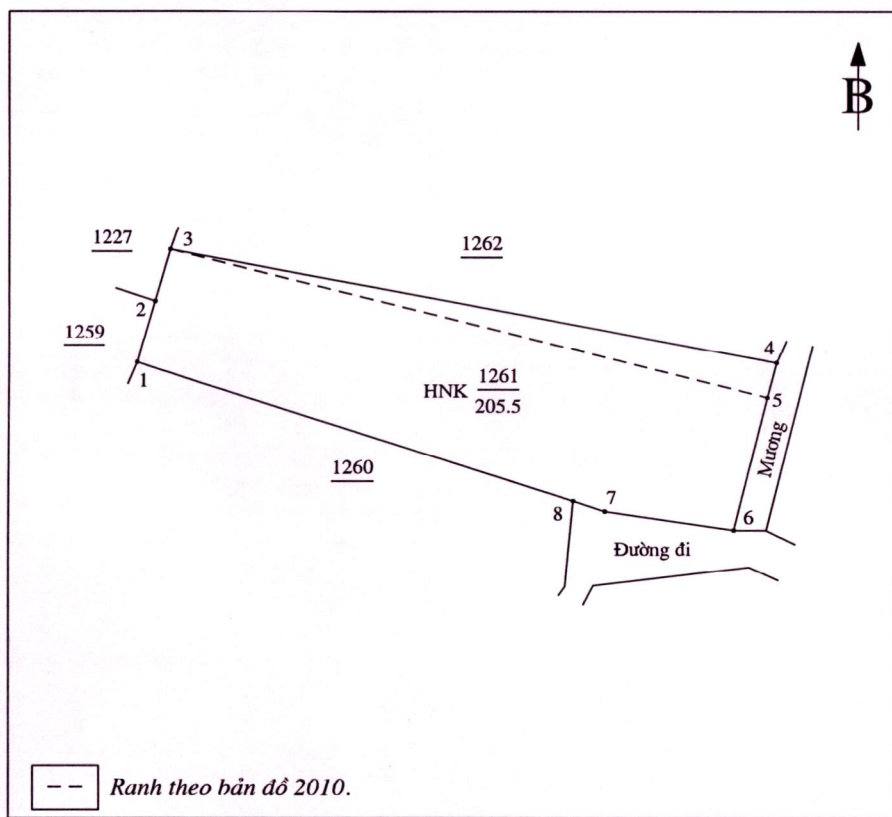
Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 1261; Tờ bản đồ số: 64, diện tích 205.5m²; loại đất: HNK; hình thức sử dụng: Chung.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Quang.
- Địa chỉ người sử dụng đất: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất.
 - Diện tích trên giấy tờ: 220m²; loại đất trên giấy tờ: Mầu.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích sau khi đo đạc nay giảm 14.5m² so với giấy CNQSD đất đã cấp là do tại thời điểm cấp GCN việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ dựa trên nền bản đồ 1993 nên diện tích chưa được chuẩn xác. Nay ranh giới có bờ thửa ổn định.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 205.5m²; loại đất: HNK.
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1666216,19	589689,34	3,01
2	1666219,08	589690,17	2,54
3	1666221,52	589690,87	28,18
4	1666216,16	589718,54	1,71
5	1666214,50	589718,14	6,48
6	1666208,20	589716,64	5,98
7	1666209,09	589710,73	1,54
8	1666209,58	589709,27	21,00
1	1666216,19	589689,34	



Đơn vị đo đạc

Người đo đạc

(Chữ ký)

Trương Quang Châu

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tạ Duy

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng hiện trạng sử dụng, quản lý đất.

(Chữ ký)
Phạm Văn Quang

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã/Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

(**)Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.



- Từ điểm 1.. đến điểm 2. : ...Cát chảy là cọc bê., ranh g.v. chạy theo hình b. thửa?
- Từ điểm 2.. đến điểm 3. : Thửa 3 là cọc bê., ranh g.v. chạy theo m.ép. ngòi. m.ép.
- Từ điểm 3.. đến điểm 5. : Thửa 4 là góc g.v. thửa, thửa 5 là bờ rãnh... ranh g.v. chạy theo m.ép. ngòi. thửa 5
- Từ điểm 5.. đến điểm 6. : Thửa 6 là cọc bê., ranh g.v. chạy dọc theo hình b. thửa
- Từ điểm 6... đến điểm 1. : Ranh g.v. chạy dọc theo hình b. thửa
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

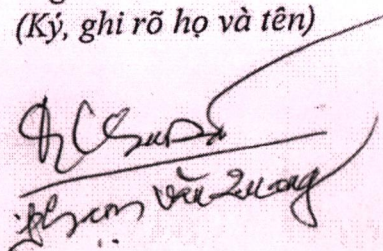
Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Bình	Bình		
2	Lý			
3	Nguyễn Thị Lý	Lý		
4	Phạm Văn Mười	Mười		
5	Võ Thị Nguyên	Nguyên		

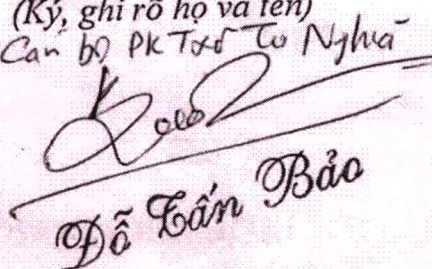
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ranh g.v. sử dụng ổn định, không thay đổi, không có tranh chấp

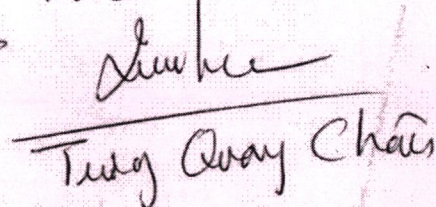
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phạm Văn Mười

Người dẫn đạc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Cán bộ PK T.Đ. T. Nguyễn


Đỗ Lân Bảo

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trương Văn Châu

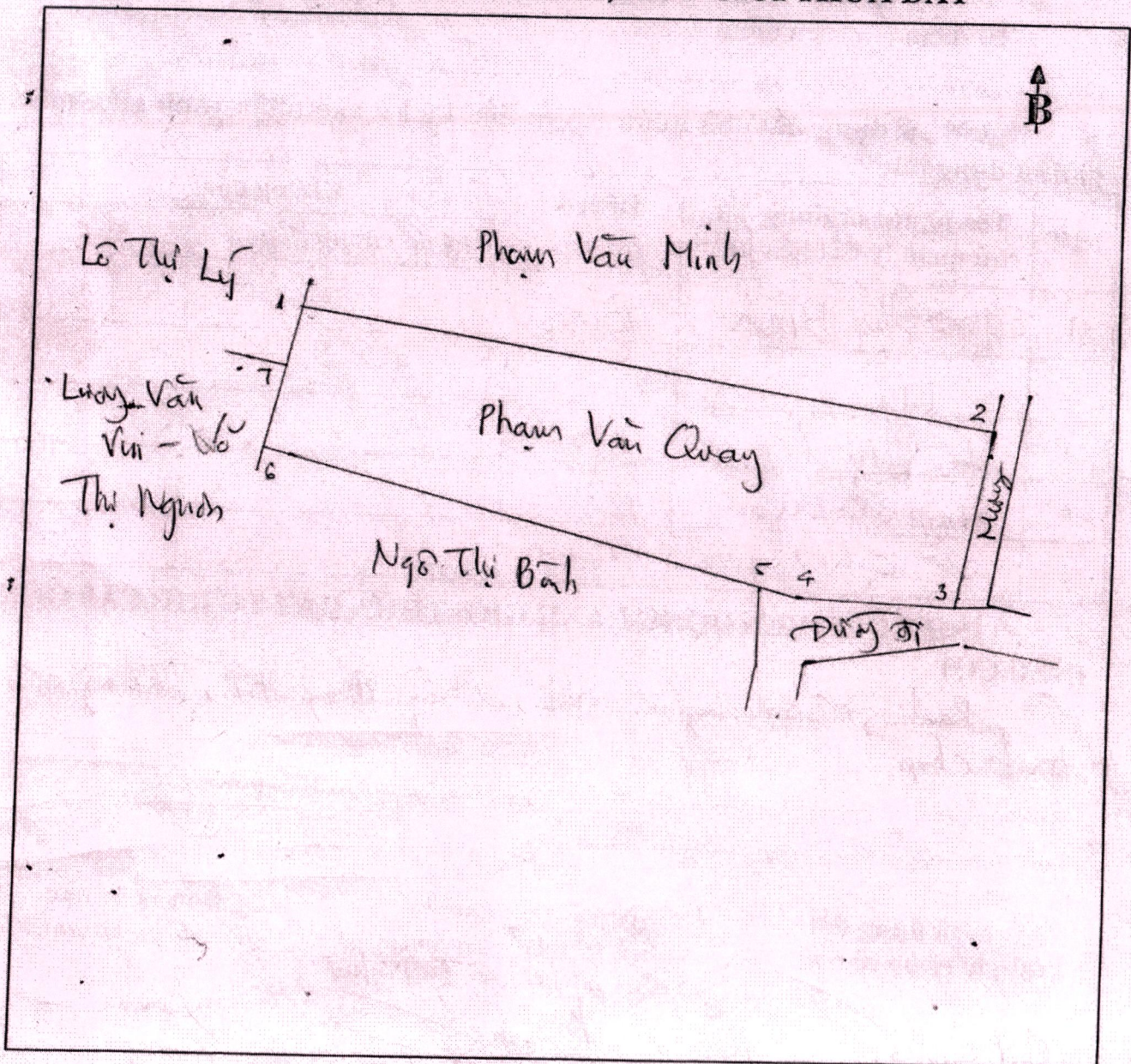
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 04 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông...Phạm Văn Quay... đang sử dụng đất tại...Thôn La Hà 1... xã...Tứ Ngưu...Định Quang...Ngũ...

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề,, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐN 053222

1998

Huyện Tư Nghĩa

Họ: Phạm Văn Quang
Là Hà - Nghiã Thương

Tại: *Hồ Nghĩa Thương*
Huyện Tư Nghĩa
Tỉnh Quảng Ngãi

[illegible]

Chủ tịch UBND TỈNH TUYÊN GIANG
KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Minh

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 03735.... QSDĐ/ QĐ. 464th