

Số: /CNKV(IV)
V/v xác nhận hồ sơ đối với các thửa đất số
562, 552, 1239 và 1286, tờ bản đồ số 11 (đo
vẽ năm 1993) xã Nghĩa Thương (nay là xã
Tur Nghĩa) của hộ ông Phạm Văn Quang

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND xã Tur Nghĩa

Ngày 15/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV tiếp nhận 04 hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi giấy CNQSD đất của hộ ông Phạm Văn Quang, điện thoại liên hệ: 0334079994, địa chỉ thửa đất tại: xã Nghĩa Thương, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là xã Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

Qua kiểm tra đối chiếu với Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV đo đạc thì các thửa đất:

STT	Bản đồ đo vẽ 1993			Nay theo bản đồ đo vẽ 2010 được chỉnh lý và quy đổi			Tăng/giảm so với GCN đã được cấp
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	
1	562	11	1006	855	64	1062.8	Tăng 56.8m ²
2	552	11	785	848	64	809.2	Tăng 24.2m ²
3	1239	11	400	901	64	402.7	Tăng 2.7m ²
4	1286	11	220	1261	64	205.5	Giảm 14.5m ²

Qua kiểm tra các thửa đất nêu trên ranh giới không có thay đổi so với giấy CNQSD đất đã được cấp, nhưng đối chiếu với bản đồ đo vẽ năm 2010 ranh giới thửa đất có thay đổi (Có kèm theo toàn bộ hồ sơ và giấy CNQSD đất đã được cấp).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, kính đề nghị UBND xã Tur Nghĩa thực hiện thủ tục **xác nhận về tình hình sử dụng đất, nguồn gốc thời điểm sử dụng đất, xác nhận tình trạng tranh chấp hộ ông Phạm Văn Quang theo quy định.**

Thực hiện theo Thủ tục hành chính số 8 Phụ lục I Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi – Phê duyệt kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi: trường hợp rnhà giới thửa đất có thay đổi thì chuyển UBND xã xác nhận, giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có), nội dung này không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV đồng kính gửi cho hộ ông Phạm Văn Quang

được biết để phối hợp cùng UBND xã Tư Nghĩa xác lập thủ tục đúng theo quy định.

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Tư Nghĩa để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

(Công văn này thay thế cho Công văn số 1207/CNKV(IV) ngày 22/6/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực IV)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hộ ông Phạm Văn Quang (phối hợp);
- Lưu VT_(Châu)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Duy