

Số: 546/TTr-KT

Tư Nghĩa, ngày 27 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của Hộ ông Lê Quang
Hương và bà Bùi Thị Hoa đang sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa do tự nguyện
trả lại đất để thực hiện công trình Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa
Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4600/UBND-NC ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa để sử dụng vào mục đích tôn giáo;

Căn cứ Thông báo số 418/TB-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc hu hồi đất của Hộ ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa đang sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa do tự nguyện trả lại đất;

Phòng Kinh tế xã kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa xem xét ban hành quyết định thu hồi đất của Hộ ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa đang sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa do tự nguyện trả lại đất để thực hiện công trình Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, với các nội dung chính sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: 3.541,1 m²
- Loại đất thu hồi: 200m² Đất ở tại nông thôn (ONT), 3.341,1 m² Đất trồng cây hằng năm khác (HNK)
- Vị trí: thuộc thửa đất số 966 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 31, xã Tư Nghĩa (*trước đây là tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Hòa*)

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tân Văn Dũng