

**THÔNG BÁO**

**Về việc tiến hành thu dọn cây cối, hoa màu, tài sản có trên đất để thực hiện  
dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi**

Trên cơ sở kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS NHSLAND. Hiện nay, trong phạm vi quy hoạch của dự án có trường hợp hộ ông Trần Thanh Vang, thường trú tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi trước đây sử dụng thửa đất số 1639, tờ bản đồ số 01, diện tích 600m<sup>2</sup>, diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 600,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC; hộ ông Trần Thanh Vang đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ và ký biên bản thống nhất bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án vào ngày 05/6/2025. Tuy nhiên, đến nay hộ ông Trần Thanh Vang vẫn chưa thực hiện việc thu dọn cây cối, hoa màu có trên đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư, làm ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai thực hiện Dự án.

Căn cứ Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 7 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản nhận tiền bồi thường hỗ trợ (đợt 7) và cam kết bàn giao mặt bằng dự án Khu đô thị Sinh thái Coastal Quảng Ngãi của hộ ông Trần Thanh Vang;

Căn cứ biên bản về việc thống nhất bàn giao mặt bằng, nhận tiền bồi thường (đợt 7) để thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái Coastal Quảng Ngãi vào ngày 05/6/2025,;

Căn cứ Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Thanh Vang để thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái Coastal Quảng Ngãi (theo phương án đợt 7);

Căn cứ Thông báo số 439/TB-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc dỡ dọn, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 phê duyệt giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đợt 1 (*điều chỉnh tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 06/3/2026*); đợt 2 tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 và đợt 3 tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 đối với Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS NHSLAND để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 20/8/2026 với ông Trần Thanh Vang để giải quyết một số nội dung liên quan đến việc bàn giao mặt bằng dự án Khu đô thị Sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 25/8/2026 với ông Trần Thanh Vang để giải quyết một số nội dung liên quan đến việc bàn giao mặt bằng dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi;

Nay UBND xã Tư Nghĩa thông báo cho ông Trần Thanh Vang đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nằm trong vùng dự án đã được giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND phải khẩn trương thu dọn cây cối, hoa màu và các tài sản khác, bàn giao mặt bằng để Công ty triển khai đầu tư xây dựng Dự án.

**Thời gian:** Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 05/9/2026 hoàn thành công tác dỡ dọn. Quá thời gian thông báo nêu trên mà ông Trần Thanh Vang không chấp hành thì Đơn vị thi công sẽ tiến hành giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Pháp luật, mọi yêu cầu, khiếu nại liên quan UBND xã Tư Nghĩa không giải quyết.

Đề nghị Trưởng thôn Hòa Phú triển khai Thông báo này trên hệ thống loa của thôn và niêm yết tại Nhà văn hóa thôn theo quy định để nhân dân biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cty CP Đầu tư Kinh doanh BĐS NHSLAND;
- TTPTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Kiệt**