

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA

Số: /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-GQXP ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC do Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa lập ngày 24/8/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 544/TTr-KT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Bà: Lê Thị Bích Thủy Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/6/1969 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: Thôn Thanh Hà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 051169003461; ngày cấp: 24/4/2021; nơi cấp: Cục CSHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất không đúng mục đích, cụ thể: Bà Lê Thị Bích Thủy đã xây dựng 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 80m² tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 12, xã Tư Nghĩa (tờ bản đồ số 12, thị trấn La Hà cũ), Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 2 Điều 10, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả **10** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Lê Thị Bích Thủy là cá nhân bị xử phạt tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lê Thị Bích Thủy phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Lê Thị Bích Thủy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Lê Thị Bích Thủy phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt: 1141828; mã chương: 830; tiểu mục: 4274; mã địa bàn 21235; Mã số thuế 4300830175 trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Chứng từ nộp phạt, Bà Lê Thị Bích Thủy gửi về Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa (*thông qua Phòng Kinh tế*) để theo dõi.

b) Bà Lê Thị Bích Thủy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa (02 bản) để giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho Bà Lê Thị Bích Thủy; theo dõi và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP; các PCVP UBND xã;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Lê Thị Bích Thủy, người bị xử phạt vào hồi giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)