

UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 15 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026, tại phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với Bà Nguyễn Thị Phúc, địa chỉ thường trú: thôn Hòa Tân, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do lập biên bản tại < trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác>(*): Hồ sơ vi phạm thuộc về thủ tục hành chính.

Căn cứ Công văn số 418/CNKV(IV) ngày 27/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Về việc đề nghị xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ biên bản xác nhận sự việc do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV lập vào lúc 15h 00 phút ngày 27/3/2026.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Bà Bùi Thị Thanh Hà, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

2. Với sự chứng kiến của: ⁽⁵⁾

<Họ và tên>(*) Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

3. Người phiên dịch: <Họ và tên>(*) : Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức>(*) có tên sau đây:

1. Họ và tên:

Bà: Nguyễn Thị Phúc

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1953 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: thôn Hòa Tân, xã Tư nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD: 051153008522, ngày cấp: 12/7/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

phúc

[Signature]

<1. Tên của tổ chức>.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:.....;ngày cấp:..../..../.....;nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: (6)Giới tính:.....

Chức danh:

Người đại diện theo ủy quyền:Giới tính:.....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Bà Nguyễn Thị Phúc không đăng ký biến động đất đai theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất số 169, quyền số 01/2023/SCT/HĐGD được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực ngày 28/8/2023 tại thửa đất số 873, Tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Hòa cũ. Tính đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn quy định tại Khoản 3, Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 873, Tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Hòa cũ (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

.....

5. Ý kiến trình bày của <cá nhân/người đại diện của tổ chức>(*) vi phạm:

.....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của <cá nhân/tổ chức>(*) bị thiệt hại (nếu có):

.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Phúc phải thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định, chấm dứt hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:

.....

<Trường hợp thực hiện tạm giữ cùng thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính thì không phải lập biên bản tạm giữ>

Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành

Phúc

7

nghe bị tạm giữ, gồm: Không.

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

10. Quyền và thời hạn giải trình:

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại

..... Khoa 2, Điều 16 của nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ.....

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại

.....
Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà)..... là <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến để thực hiện quyền giải trình.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) ⁽¹³⁾..... là <cá nhân/người đại diện của tổ chức> ^(*) vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến ⁽¹⁴⁾..... để thực hiện quyền giải trình.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm phải đến làm việc với người có thẩm quyền trước khi ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính>

Yêu cầu ông (bà) là <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm có mặt vào hồi giờ.....phút, ngày/...../....., tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 16 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026, gồm 02 tờ (04 trang), được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho Bà Nguyễn Thị Phúc 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/tổ chức nhận các biên bản, quyết định bằng phương thức điện tử>

Số điện thoại/địa chỉ thư điện tử/ứng dụng định danh quốc gia hoặc tài khoản định danh điện tử (có xác thực mức độ 2 trở lên) hoặc gửi qua ứng dụng được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật của ngành, lĩnh vực, địa phương:.....

Phúc

Th

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm không ký biên bản:

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) ⁽⁵⁾
<người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã> không ký xác nhận:

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phúc
Nguyễn Thị Phúc

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI

(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



Bùi Thị Thanh Hà

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Biên bản đã giao trực tiếp cho Bà Nguyễn Thị Phúc < cá nhân/người đại diện của tổ chức> (*) vi phạm vào hồi 16 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

phúc
Nguyễn thị phúc

