

UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ

Số: /TTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với
Bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ; Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC do Phòng kinh tế xã Tư Nghĩa lập ngày 18/8/2026;

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Bà: Nguyễn Thị Phúc Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1953 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: thôn Hòa Tân, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD: 051153008522, ngày cấp: 12/7/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Bà Nguyễn Thị Phúc không đăng ký biến động đất đai theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất số 169, quyền số 01/2023/SCT/HĐGD được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực ngày 28/8/2023 tại thửa đất số 873, Tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Hòa cũ. Tính đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn quy định tại Khoản 3, Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 873, Tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất xã Nghĩa Hòa cũ (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

(Có hồ sơ kèm theo)

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: Kinh tế; Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tân Văn Dũng