

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1 Tên⁽²⁾: NGUYỄN THỊ PHÚC Ngày/tháng/năm sinh: 07/10/1953

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số: 051152008522

Ngày cấp: 12/07/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát

Địa chỉ⁽²⁾: Xã Tự Nghĩa - Tỉnh Quảng Ngãi

1.2 Tên⁽²⁾: Ngày/tháng/năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nhận Thừa kế' đất cho

Đề nghị cấp mới

Tôi là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☒

Tôi là nhân không trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☐

Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng (do nhận chuyển quyền)...0.....m² và diện tích nhận chuyển quyền hiện nay 954,8 m² đề nghị đăng ký biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024, tôi cam kết nội dung kê khai nêu trên là đúng và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Phụng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm:

1) Họ và tên: **Nguyễn Thị Thiện**, sinh năm: 1951 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051151002598 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

2) Họ và tên: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh năm: 1953 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051153008522 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3) Họ và tên: **Nguyễn Thị Trai**, sinh năm: 1958 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051158001485 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Đức Hạnh, Đức Linh, Bình Thuận

4) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Sinh**, sinh năm: 1962 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051062002871 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Thị trấn Di Lăng, Sơn Hà, Quảng Ngãi

5) Họ và tên: **Nguyễn Thị Sấn**, sinh năm: 1968 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051168016750 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Sơn Thượng, Sơn Hà, Quảng Ngãi

6) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Lâm**, sinh năm: 1976 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051076000147 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tấn Hoàng, sinh năm 1930, chết ngày 09/07/2023 theo bản sao giấy trích lục khai tử số 437/2023/TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Hòa cấp ngày 13/07/2023. Bà Tổng Thị Cảnh, sinh năm 1930, chết ngày 23/06/2000 theo bản sao trích lục khai tử số 439/2023, TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Hòa cấp ngày 13/07/2023.

(Chữ ký của các người thừa kế)
Thiện Phúc Sinh Lâm



Trước khi chết ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện;

Ông **Nguyễn Tấn Hoàng** có cha đẻ là ông Nguyễn Tấn Lễ, sinh năm : 1906, chết năm 1995 và mẹ đẻ là bà **Huỳnh Thị Nghĩa**, sinh năm 1908, chết năm 2002.

Bà **Tổng Thị Cảnh** có cha đẻ là ông Tổng Đẻ, sinh năm : 1908, chết năm 1985 và mẹ đẻ là bà Lê Thị Cư, sinh năm 1908, chết năm 1973.

Ông Nguyễn Tấn Hoàng có 1 người vợ duy nhất là bà Tổng Thị Cảnh, chết năm 2000, bà Tổng Thị Cảnh có 1 chồng duy nhất là ông Nguyễn Tấn Hoàng chết năm 2023

Ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh có các con đẻ là Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Trai, Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm

Ngoài ra ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh không có cha mẹ nuôi, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi nào khác.

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** chết để lại nằm trong khối tài sản chung với Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm cụ thể:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BH 257475**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00475** do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/12/2011, cụ thể:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Số tờ bản đồ | : 8 |
| - Số thửa | : 873 |
| - Địa chỉ | : Xóm 3, Thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. |
| - Diện tích khuôn viên đất | : 514,8m ² |
| - Hình thức sử dụng riêng | : riêng 514,8m ² , chung không m ² |
| - Loại đất | : Đất chuyên trồng lúa nước |
| - Thời hạn sử dụng đất | : Thời hạn sử dụng đất đến 10/2019 |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Nội dung thỏa thuận: Chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** để lại như sau:

Nay bằng văn bản này, chúng tôi: Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Thị Trai, Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm tự nguyện tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng thừa kế đối với thửa đất nói trên do ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** chết để lại cho bà **Nguyễn Thị Phúc**.

Chúng tôi: Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn đồng ý tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của mình nằm trong hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng để lại cho bà **Nguyễn Thị Phúc**

Cũng bằng văn bản này tôi: **Nguyễn Thị Phúc** đồng ý nhận phần di sản thừa kế mà các đồng thừa kế của ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh để lại; nhận phần

di sản thừa kế mà tôi được hưởng do ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh để lại, nhận phần tặng cho quyền sử dụng đất của Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn và nhận phần quyền sử dụng đất của tôi nằm trong hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng đối với thửa đất nói trên

Bà **Nguyễn Thị Phúc** được quyền kê khai, đứng tên, định đoạt và sở hữu đối với thửa đất nói trên

Chúng tôi xin cam đoan:

Những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu người thừa kế, không giấu người chủ quyền sử dụng đất. Nếu sai hoặc sau này có người khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của **ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra bảo đảm cho lời khai này

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật của thừa kế, chúng tôi khẳng định: những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh chết để lại là đúng

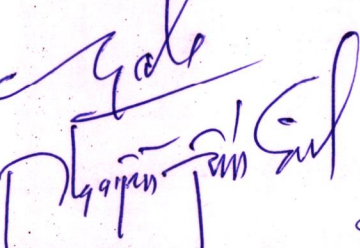
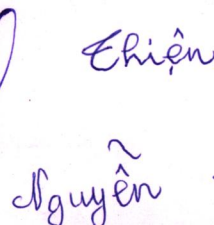
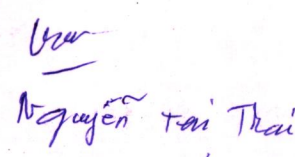
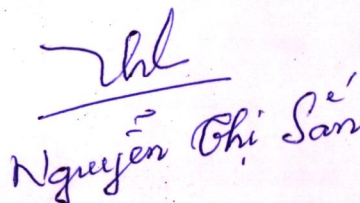
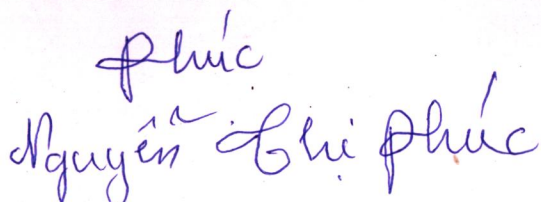
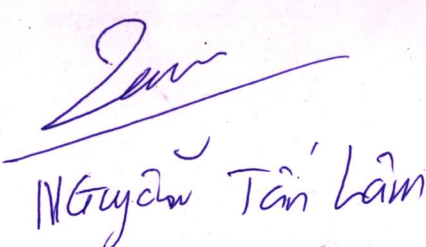
Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSDĐ này do chúng tôi tự nguyện lập. Việc tặng cho phần di sản thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

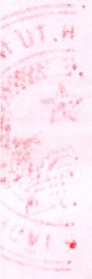
Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, phí về việc thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho QSDĐ nói trên theo quy định của pháp luật

Chúng tôi đã nghe Công chức Tư Pháp- Hộ tịch xã Nghĩa Hòa giải thích và hiểu rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích và hậu quả pháp lý về việc ký kết văn bản này.

Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản phân chia thừa kế, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và tự nguyện ký, áp chỉ vào văn bản này tại UBND xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG
CHO QSDĐ**

 **Nguyễn Tấn Sinh**
 **Nguyễn Thị Chiên**
 **Nguyễn Tấn Thái**
 **Nguyễn Thị Sấn**
 **Nguyễn Thị Phúc**
 **Nguyễn Tấn Lâm**



W.C.
W.C. Morgan, Jr.
San Francisco, Cal.

W.C.
W.C. Morgan, Jr.
San Francisco, Cal.

W.C.
W.C. Morgan, Jr.
San Francisco, Cal.

W.C.
W.C. Morgan, Jr.
San Francisco, Cal.

W.C.
W.C. Morgan, Jr.
San Francisco, Cal.

LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ NGHĨA HÒA, HUYỆN TƯ NGHĨA TỈNH QUẢNG NGÃI

Ngày 28 tháng 8 năm 2023 (bằng chữ : Ngày hai mươi tám, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hòa, tôi **Trần Thanh Bình** - Phó Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được lập bởi các ông/ bà có tên sau đây:

1) Họ và tên: **Nguyễn Thị Thiện**, sinh năm: 1951 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051151002598 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

2) Họ và tên: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh năm: 1953 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051153008522 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

3) Họ và tên: **Nguyễn Thị Trai**, sinh năm: 1958 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051158001485 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

4) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Sinh**, sinh năm: 1962 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051062002871 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

5) Họ và tên: **Nguyễn Thị Sấn**, sinh năm: 1968 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051168016750 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

6) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Lâm**, sinh năm: 1976 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051076000147 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và đã cùng ký, điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này trước mặt là ông Trần Văn Trúc.

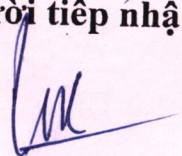
- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập thành 06 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang), cấp cho người nhận di sản thừa kế 01 bản chính.

Lưu lại UBND xã Nghĩa Hòa một bản chính.

Số chứng thực 169, quyền số 01/2023/SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực


Trần Văn Trúc




Trần Thanh Bình

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 6 8 1 1 0 0 0 4 7 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông : Nguyễn Tấn Hoàng
Sinh năm: 1930 Số CMND: 210085710
Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 257475

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 873
- b) Tờ bản đồ số: 8
- c) Địa chỉ: Xóm 3, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Diện tích: 514,8 m² (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn phẩy tám mét vuông)
Hình thức sử dụng: riêng: 514,8 m², chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 10/2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

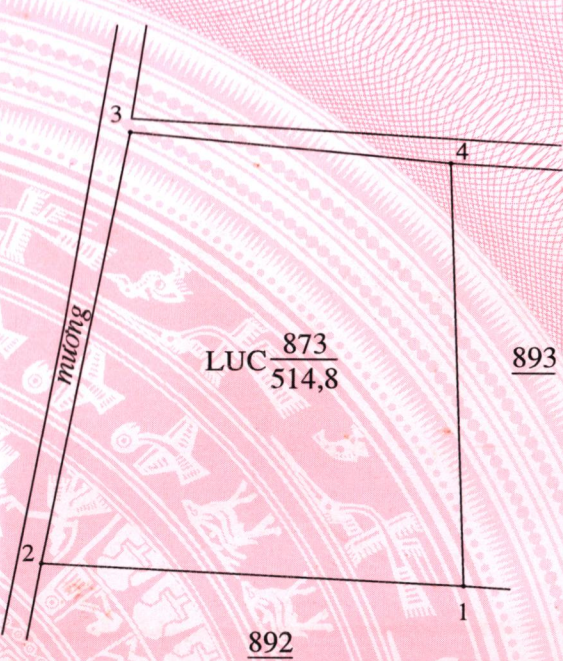
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Thửa cũ 1234/6
Wan Dai

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669111.30	593331.79	23,62
2	1669112.50	593308.20	25,38
3	1669137.42	593312.99	18,00
4	1669135.71	593330.91	24,43
1	1669111.30	593331.79	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Tư Nghĩa, ngày 20 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Thành

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1 Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Phức Ngày/tháng/năm sinh: 07/10/1953

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số: 051153008522

Ngày cấp: 12/07/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

Địa chỉ⁽²⁾: Xã Tr. Nghĩa - Tỉnh Quảng Ngãi

1.2 Tên⁽²⁾: Ngày/tháng/năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nhận Thừa kế, Tạm cho

Đề nghị cấp mới

Tôi là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☒

Tôi là nhân không trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☐

Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng (do nhận chuyển quyền) 0.....m² và diện tích nhận chuyển quyền hiện nay 954,8 m² đề nghị đăng ký biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024, tôi cam kết nội dung kê khai nêu trên là đúng và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 20 tháng 05 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Nhỏ

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm:

1) Họ và tên: **Nguyễn Thị Thiện**, sinh năm: 1951 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051151002598 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

2) Họ và tên: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh năm: 1953 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051153008522 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3) Họ và tên: **Nguyễn Thị Trai**, sinh năm: 1958 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051158001485 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Đức Hạnh, Đức Linh, Bình Thuận

4) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Sinh**, sinh năm: 1962 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051062002871 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Thị trấn Di Lăng, Sơn Hà, Quảng Ngãi

5) Họ và tên: **Nguyễn Thị Sấn**, sinh năm: 1968 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051168016750 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Sơn Thượng, Sơn Hà, Quảng Ngãi

6) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Lâm**, sinh năm: 1976 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh)

CCCD số: 051076000147 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Thường trú: Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tấn Hoàng, sinh năm 1930, chết ngày 09/07/2023 theo bản sao giấy trích lục khai tử số 437/2023/TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Hòa cấp ngày 13/07/2023. Bà Tổng Thị Cảnh, sinh năm 1930, chết ngày 23/06/2000 theo bản sao trích lục khai tử số 439/2023, TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Hòa cấp ngày 13/07/2023.



(Handwritten signatures and names in blue ink: Thiện, Phúc, Sinh, Lâm, and others)

Trước khi chết ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện;

Ông **Nguyễn Tấn Hoàng** có cha đẻ là ông Nguyễn Tấn Lễ, sinh năm : 1906, chết năm 1995 và mẹ đẻ là bà **Huỳnh Thị Nghĩa**, sinh năm 1908, chết năm 2002.

Bà **Tổng Thị Cảnh** có cha đẻ là ông Tổng Đẻ, sinh năm : 1908, chết năm 1985 và mẹ đẻ là bà Lê Thị Cư, sinh năm 1908, chết năm 1973.

Ông Nguyễn Tấn Hoàng có 1 người vợ duy nhất là bà Tổng Thị Cảnh, chết năm 2000, bà Tổng Thị Cảnh có 1 chồng duy nhất là ông Nguyễn Tấn Hoàng chết năm 2023

Ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh có các con đẻ là Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Trai, Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm

Ngoài ra ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh không có cha mẹ nuôi, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi nào khác.

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh chết để lại nằm trong khối tài sản chung với Nguyễn Thị Phúc, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm cụ thể:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BH 257476**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00476** do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/12/2011, cụ thể:

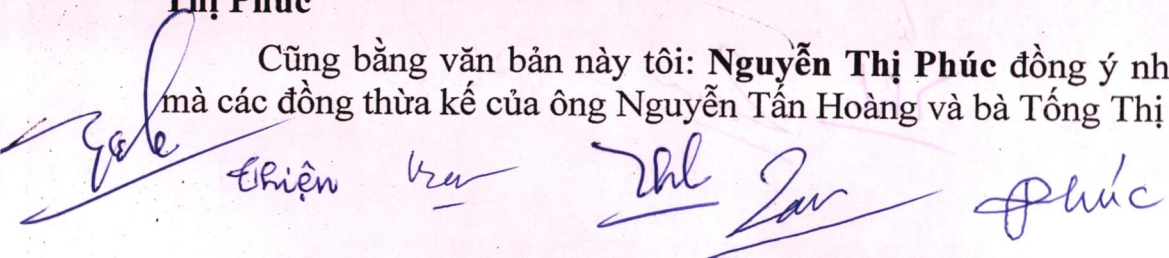
- | | |
|----------------------------|---|
| - Số tờ bản đồ | : 8 |
| - Số thửa | : 893 |
| - Địa chỉ | : Xóm 3, Thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. |
| - Diện tích khuôn viên đất | : 440m ² |
| - Hình thức sử dụng riêng | : riêng 440m ² , chung không m ² |
| - Loại đất | : Đất chuyên trồng lúa nước |
| - Thời hạn sử dụng đất | : Thời hạn sử dụng đất đến 10/2019 |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Nội dung thỏa thuận: Chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** để lại như sau:

Nay bằng văn bản này, chúng tôi: Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Thị Trai, Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn, Nguyễn Tấn Lâm tự nguyện tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng thừa kế đối với thửa đất nói trên do ông **Nguyễn Tấn Hoàng** và bà **Tổng Thị Cảnh** chết để lại cho bà **Nguyễn Thị Phúc**.

Chúng tôi: Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn đồng ý tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của mình nằm trong hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng để lại cho bà **Nguyễn Thị Phúc**

Cũng bằng văn bản này tôi: **Nguyễn Thị Phúc** đồng ý nhận phần di sản thừa kế mà các đồng thừa kế của ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tổng Thị Cảnh để lại; nhận phần



di sản thừa kế mà tôi được hưởng do ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh để lại, nhận phần tặng cho quyền sử dụng đất của Nguyễn Tấn Sinh, Nguyễn Thị Sấn và nhận phần quyền sử dụng đất của tôi nằm trong hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng đối với thửa đất nói trên

Bà **Nguyễn Thị Phúc** được quyền kê khai, đứng tên, định đoạt và sở hữu đối với thửa đất nói trên

Chúng tôi xin cam đoan:

Những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu người thừa kế, không giấu người chủ quyền sử dụng đất. Nếu sai hoặc sau này có người khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của **ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra bảo đảm cho lời khai này

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật của thừa kế, chúng tôi khẳng định: những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh chết để lại là đúng

Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSDĐ này do chúng tôi tự nguyện lập. Việc tặng cho phần di sản thừa kế của chúng tôi nói trên là hoàn toàn tự nguyện, đồng thời cũng không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

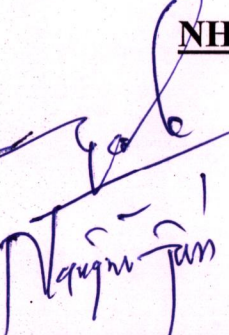
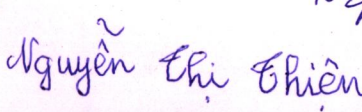
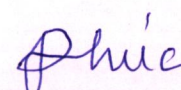
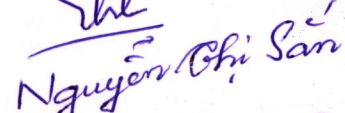
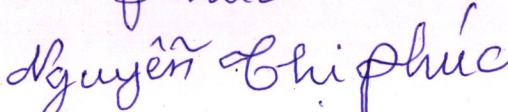
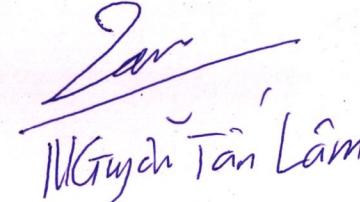
Thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, phí về việc thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho QSDĐ nói trên theo quy định của pháp luật

Chúng tôi đã nghe Công chức Tư Pháp- Hộ tịch xã Nghĩa Hòa giải thích và hiểu rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích và hậu quả pháp lý về việc ký kết văn bản này.

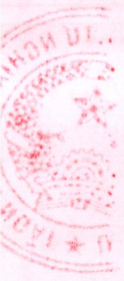
Chúng tôi đã đọc kỹ văn bản phân chia thừa kế, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và tự nguyện ký, áp chỉ vào văn bản này tại UBND xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.



**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG
CHO QSDĐ**

10



Handwritten text in Vietnamese, including names and dates, written in a cursive style. The text is oriented vertically and appears to be a list or a series of entries. Some of the legible text includes "Nguyễn Văn", "Nguyễn Văn", and "Nguyễn Văn".

LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ NGHĨA HÒA, HUYỆN TƯ NGHĨA TỈNH QUẢNG NGÃI

Ngày 28 tháng 8 năm 2023 (bằng chữ : Ngày hai mươi tám, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hòa, tôi **Trần Thanh Bình** - Phó Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được lập bởi các ông/ bà có tên sau đây:

1) Họ và tên: **Nguyễn Thị Thiện**, sinh năm:1951(con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051151002598 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

2) Họ và tên: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh năm:1953(con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051153008522 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

3) Họ và tên:**Nguyễn Thị Trai**, sinh năm:1958 (con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051158001485 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

4) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Sinh**, sinh năm:1962(con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051062002871 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

5) Họ và tên: **Nguyễn Thị Sấn**, sinh năm:1968(con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051168016750 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

6) Họ và tên: **Nguyễn Tấn Lâm**, sinh năm:1976(con ông Nguyễn Tấn Hoàng và bà Tống Thị Cảnh)

CCCD số: 051076000147 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và đã cùng ký, điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này trước mặt là ông Trần Văn Trúc.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập thành 06

bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang), cấp cho người nhận di sản thừa kế 01 bản chính.

Lưu lại UBND xã Nghĩa Hòa một bản chính.

Số chứng thực 168, quyền số 01/2023/SCT/HĐ, GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Trần Văn Trúc



Người thực hiện chứng thực

Trần Thanh Bình

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 6 8 1 1 0 0 0 4 7 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông : Nguyễn Tấn Hoàng

Sinh năm: 1930

Số CMND: 210085710

Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 257476

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 893
- b) Tờ bản đồ số: 8
- c) Địa chỉ: Xóm 3, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Diện tích: 440,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi mét vuông)
Hình thức sử dụng: riêng: 440,0 m², chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 10/2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

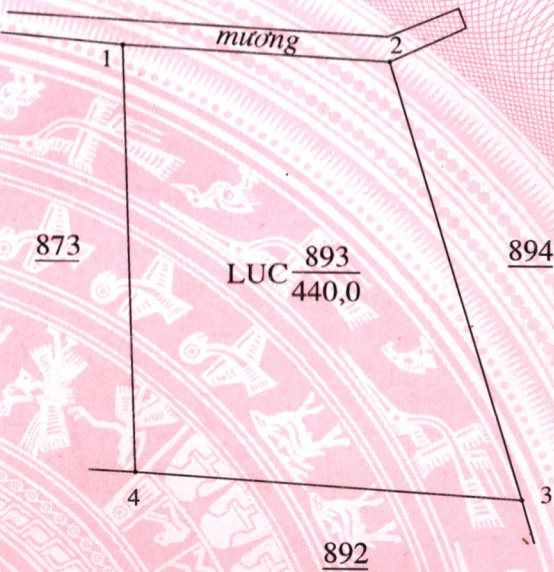
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1669135.71	593330.91	14,70
2	1669134.85	593345.58	26,09
3	1669109.88	593353.15	21,41
4	1669111.30	593331.79	24,43
1	1669135.71	593330.91	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Tư Nghĩa, ngày 20 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN SỰ VIỆC

Hôm nay, ngày 27/3/2026, tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV.

Chúng tôi gồm:

1. Ông: Tạ Duy; Chức vụ: Phó giám đốc
2. Bà: Trương Thị Ngọc Tiên; Chức vụ: Nhân viên
3. Bà: Nguyễn Thị Phúc; Người có nghĩa vụ liên quan.

Nay tiến hành lập biên bản xác nhận sự việc đối với hành vi chậm đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024 đối với bà Nguyễn Thị Phúc là đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo khoản 2 Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 cụ thể như sau:

Ngày 20/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai của bà Nguyễn Thị Phúc do nhận thừa kế và tặng cho từ hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng, thửa đất số 893, tờ bản đồ số 8 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 440.0 m² (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất số 167, quyền số 01/2023/SCT/HĐ,GD ngày 28/8/2023 và thửa đất số 873, tờ bản đồ số 8 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 514.8 m² (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất số 169, quyền số 01/2023/SCT/HĐ,GD ngày 28/8/2023.

Qua kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực IV nhận thấy hồ sơ đã quá thời hạn đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì phải xử phạt vi phạm hành chính về đất đai theo quy định. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực IV lập biên bản ghi nhận sự việc để chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 00 phút, ngày 27/3/2026 được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho tất cả những người có tham gia cùng nghe, đã thống nhất toàn bộ nội dung biên bản và cùng ký tên dưới đây; giao cho bà Nguyễn Thị Phúc 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ VI PHẠM

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Thị Phúc

CHI NHÁNH KHU VỰC IV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

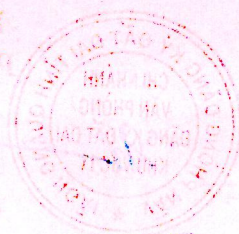
Nguyễn Thị Ngọc Tiên



Trương Thị Ngọc Tiên

Tạ Duy

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIÁM ĐỐC



Trưởng phòng