

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: _____/CNKV(IV)

Quảng Ngãi, ngày _____ tháng _____ năm 2026

V/v đề nghị xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành
chính trong vñnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị
Phúc sử dụng đất tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư
Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc xã
Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: UBND xã Tư Nghĩa

Thực hiện Công văn số 1570/STNMT-TTr ngày 02/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 20/3/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai của bà Nguyễn Thị Phúc do nhận thừa kế và tặng cho từ hộ ông Nguyễn Tấn Hoàng, thửa đất số 893, tờ bản đồ số 8 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 440.0 m² (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất số 167, quyền số 01/2023/SCT/HĐ,GD ngày 28/8/2023 và thửa đất số 873, tờ bản đồ số 8 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 514.8 m² (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất số 169, quyền số 01/2023/SCT/HĐ,GD ngày 28/8/2023.

Qua kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực IV nhận thấy hồ sơ đã quá thời hạn đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì phải xử phạt vi phạm hành chính về đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực IV chuyển hồ sơ (bản sao) đến UBND xã Tư Nghĩa để xem xét xử lý hành vi vi phạm hành chính về đất đai của bà Nguyễn Thị Phúc theo quy định../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh (B/cáo);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Tư Nghĩa (B.cáo).
- Lưu VT, HS.^(Tiền)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Duy