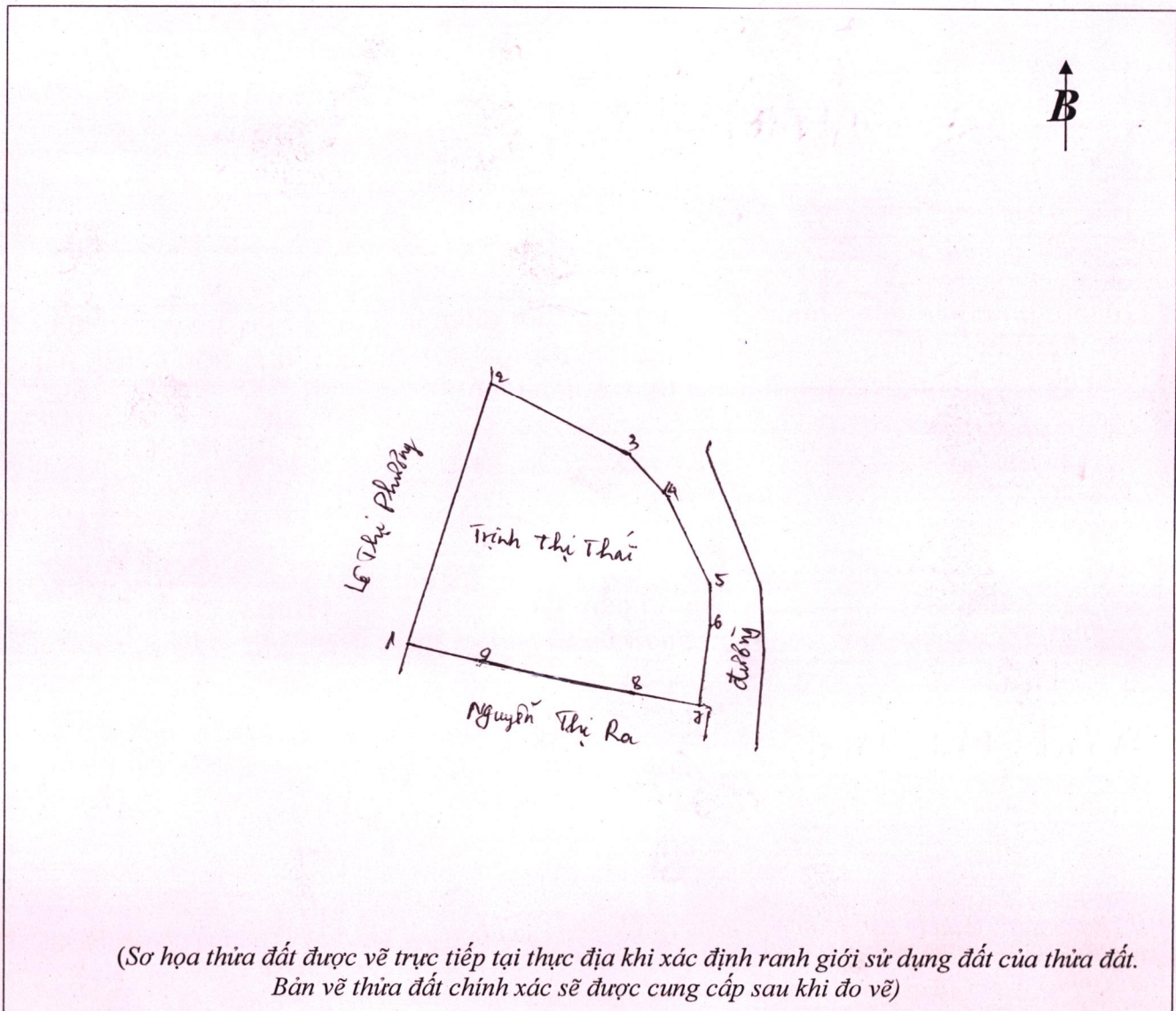


**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày...30... tháng...6... năm...2026..., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông(bà)...Trình...Thị...Thái... đang sử dụng đất tại thôn...Hoà...Phước..., xã...T.Á...Nghĩa..., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 2: Điểm 1, 2: Trụ bê tông; ranh giới theo mép ngoài hàng rào. Bề mặt.
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5, 6, 7: Điểm 3, 4, 5, 6, 7: Trụ bê tông; Ranh giới theo mép ngoài hàng rào cây xanh.
- Từ điểm 7 đến điểm 8, 9, 10: Điểm 8, 9: Trụ bê tông. Ranh giới theo mép ngoài tường xây gạch.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất<sup>(1)</sup>:

| STT | Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề <sup>(2)</sup> | Đồng ý<br>(Ký tên) | Không đồng ý       |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
|     |                                                                 |                    | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   |                                                                 |                    |                    |        |
| 2   |                                                                 |                    |                    |        |
| 3   |                                                                 |                    |                    |        |
| 4   |                                                                 |                    |                    |        |
| 5   |                                                                 |                    |                    |        |
|     |                                                                 |                    |                    |        |
|     |                                                                 |                    |                    |        |

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thái  
Trình Thị Thái

Người dẫn đặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư  
Lê Văn Thư

Đơn vị đo đạc<sup>(\*)</sup>  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đạt  
Phạm Đạt Tân

### Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(\*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

## NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !**

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi hết hạn hoặc hết làm hồ sơ giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SOS 432103

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Tư Nghĩa

# CHỨNG NHẬN

Họ Bà: Trinh Thị Thái - CMND số: 211907475

Trạm 3. Thôn Thu Hà - Hà Nghĩa Hòa

Được quyền sử dụng ..... (170) m<sup>2</sup> đất.

Tại: ..... Xã Nghĩa Hòa

Huyền Tư Nghĩa.

Tỉnh Quảng Ngãi.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày...21...tháng...12...năm 2022

**Chủ tịch UBND**

Đo sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

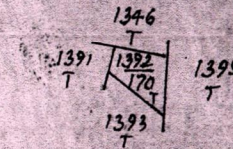
S0.00500...QSDD/.../QDUB (H)



Trần Văn Thúc

## TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Tỷ lệ: 1/2000



14:19

81



## Thông tin Căn cước công dân

Số CCCD

0511 7000 4782



Số CMND

211 907 475

Họ và tên

Trịnh Thị Thái

Giới tính

Nữ

Ngày sinh

17/08/1970

Nơi thường trú

Xóm 3, Thu Xà, Nghĩa Hòa, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

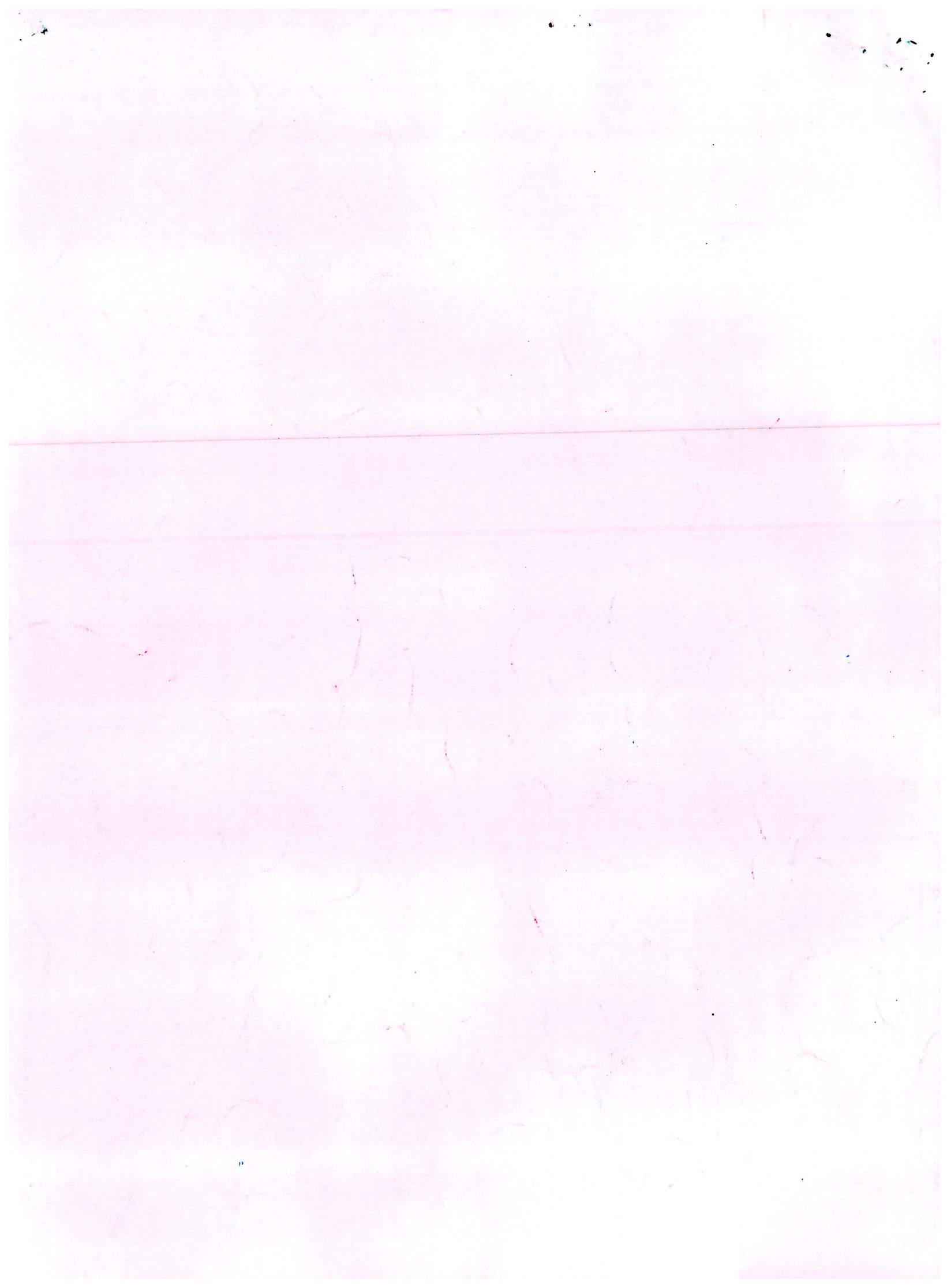
Ngày cấp CCCD

29/09/2022

Thông tin này được lấy từ mã QR in trên CCCD, Zalo không chịu trách nhiệm về tính xác thực



Chia sẻ



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Tôi là :

Bà : **TRỊNH THỊ THÁI** *Thái*  
Sinh ngày : 17/08/1970  
Căn cước công dân số : 051170004782 cấp ngày 29/09/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
*Trước đây có chứng minh nhân dân số: 211907475*  
Nơi cư trú : Xóm 3, Thu Xà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Là người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 432103 (Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00500 QSDĐ/535/QĐUB (H) do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/12/2000, thửa đất số: 1392, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng văn bản này, tôi ủy quyền cho:

Bà : **TRẦN THỊ CHUNG**  
Sinh ngày : 23/03/1983  
Căn cước công dân số : 051183013236 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Nơi cư trú : Thôn Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Thay mặt và nhân danh tôi thực hiện các công việc sau đây:

- ***Liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện toàn bộ thủ tục xin đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất nêu trên (kể cả các công việc: Chỉ dẫn ranh giới, mốc giới trong quá trình đo đạc, ký giáp ranh, tứ cận, được thanh lý hợp đồng đo đạc), ký nhận bản vẽ kèm theo hồ sơ kỹ thuật liên quan (điều chỉnh họa đồ đo vẽ khi cần thiết).***

- ***Liên hệ Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện toàn bộ thủ tục công khai hồ sơ xin đăng ký biến động đất đai theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất nêu trên; ghi nhận biến động đất đai tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật ;***

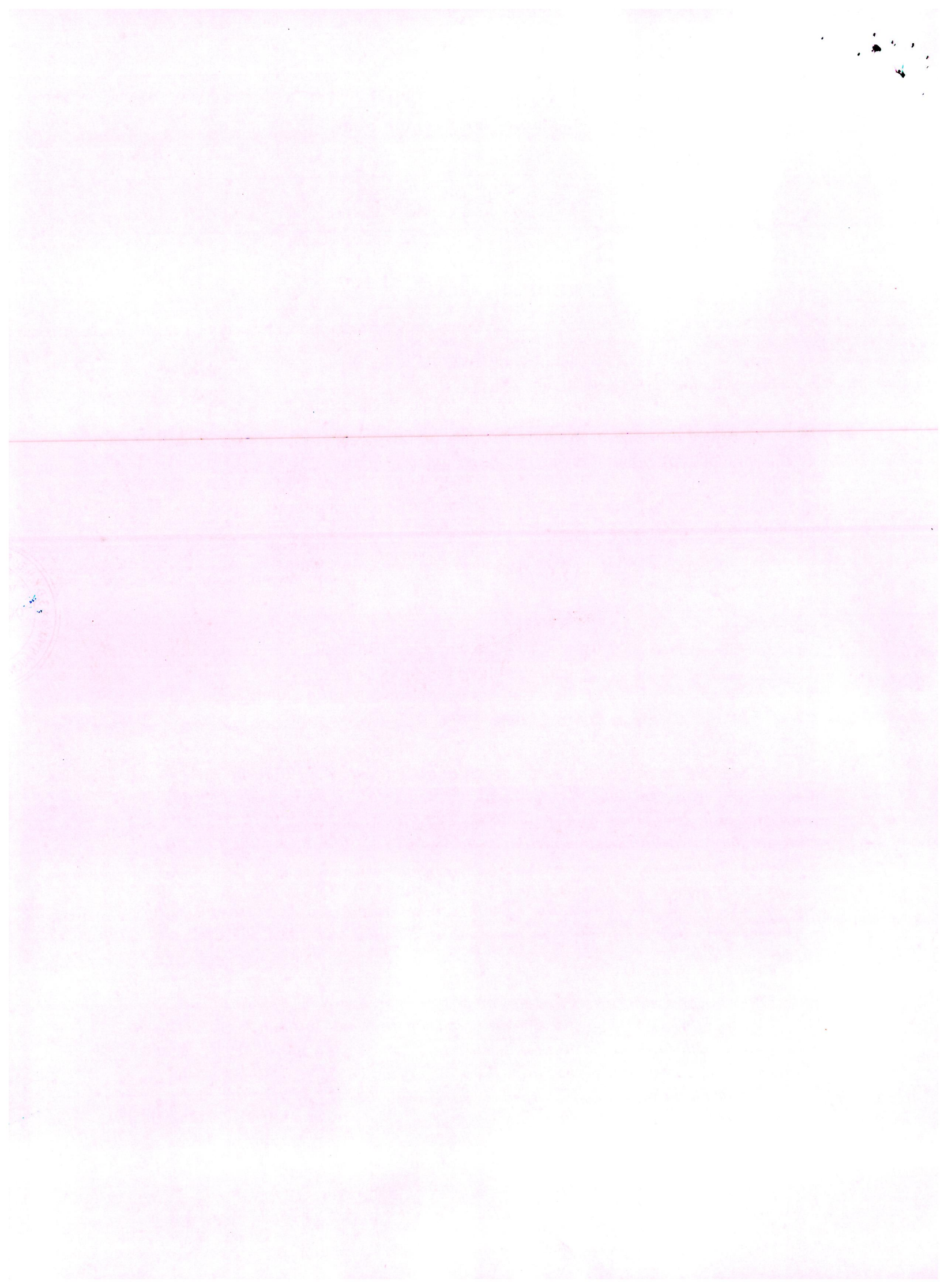
- ***Thực hiện toàn bộ thủ tục xin điều chỉnh thông tin chủ sử dụng (từ số chứng minh nhân dân sang số căn cước công dân);***

- ***Thực hiện toàn bộ thủ tục xin cấp, cấp mới, cấp bổ sung, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật ;***

- ***Thực hiện nghĩa vụ tài chính, kê khai nộp thuế lệ phí liên quan;***

- ***Nộp và nhận bản chính Giấy chứng nhận ngay sau khi hoàn tất các công việc ủy quyền nêu trên, sau đó giao lại cho tôi.***

Trong trường hợp cần thiết, người được ủy quyền được quyền ký đơn xin rút hồ sơ và nhận lại hồ sơ tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.



Trong phạm vi được ủy quyền, người được ủy quyền được lập và ký tên vào các loại giấy tờ, văn bản, biên bản ... có liên quan để thực hiện công việc đã được ủy quyền trên đây.

Thời hạn ủy quyền: **02 (Hai) năm** kể từ thời điểm Giấy ủy quyền được công chứng và chấm dứt trong các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về ủy quyền.

Thù lao ủy quyền : Không có.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi giao kết do Người được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền được nêu trong Giấy ủy quyền này.

Tôi đã được công chứng viên giải thích quyền, nghĩa vụ và công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ của mình, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền và xin cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp để thực hiện công chứng giấy ủy quyền.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đã đọc và đồng ý

Thái

Trịnh thị Thái

2014.0.

V PHÒ  
G CHÚ  
N TIN

ĐÀ LẠT.



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 05 tháng 06 năm 2026 (ngày năm tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Văn phòng Công chứng Vạn Tin, số 277 đường Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng,

Tôi .....**LÊ HOÀNG ANH MINH**.., Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền này được giao kết bởi:

Bà : **TRỊNH THỊ THÁI**

Sinh ngày : 17/08/1970

Căn cước công dân số : 051170004782 cấp ngày 29/09/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

*Trước đây có chứng minh nhân dân số: 211907475*

Nơi cư trú : Xóm 3, Thu Xà, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các Ông, (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào giấy ủy quyền này, các ông, (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật;
- Các Ông, (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết giấy ủy quyền này;
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các Ông, (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Giấy ủy quyền này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 05 tháng 06 năm 2026 (ngày năm tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký trong giấy ủy quyền đúng là chữ ký của các ông, (bà) có tên nêu trên;

Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản gốc, lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng công chứng Vạn Tin, tỉnh Lâm Đồng.

Số công chứng **3314** /2026/CCGD

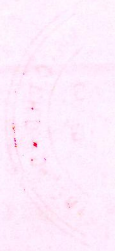


**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**CÔNG CHỨNG  
VẠN TIN**

**LÊ HOÀNG ANH MINH**

LE HOANG ANH MINH



3314

LE HOANG ANH MINH

**PHIẾU CHUYỂN**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

Ngày 15/6/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc của ông/bà: Trịnh Thị Thái (HS số 374), địa chỉ thường trú tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị đo đạc chỉnh lý đối với thửa đất số 1392 tờ bản đồ số 2 diện tích 170 m<sup>2</sup> thuộc xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (có *Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc kèm theo*).

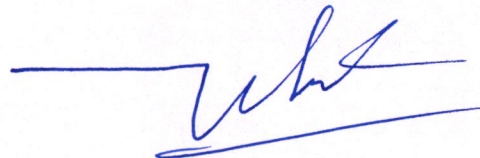
Để thực hiện cung cấp dịch vụ đo đạc theo nhu cầu của người sử dụng đất, phòng Công nghệ và Kỹ thuật địa chính chuyển Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc nêu trên đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để giải quyết theo quy định.

Thời gian thực hiện: Trước ngày **06/7/2026** phải trả kết quả cho người sử dụng đất (*người sử dụng đất có nhu cầu nhận kết quả tại Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV*).

**Nơi nhận:**

- GĐ, PGĐ VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng: KH-TC;
- Lưu: CN&KTĐC.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**



**Võ Trùng Dương**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 06 năm 2020.

**PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC**

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

**KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Thông tin cá nhân yêu cầu dịch vụ:

- Họ và tên: Bình Chi Chau ..... - Năm sinh: 1970  
 - CCCD/Hộ chiếu số: 051170004782 .....  
 - Địa chỉ: Nghĩa Hòa - T.Ư. Nghĩa - Quảng Ngãi .....  
 - Điện thoại liên hệ: 0915640294 - Email: .....  
 - Địa chỉ thửa đất: Nghĩa Hòa - T.Ư. Nghĩa - Quảng Ngãi .....

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 139.2 b) Tờ bản đồ số: 02 c) Diện tích: 120 m<sup>2</sup>;  
 d) Sử dụng vào mục đích: Đất ở (CN) e) Thời hạn sử dụng đất: 100 năm  
 f) Địa chỉ thửa đất: Nghĩa Hòa - T.Ư. Nghĩa - Quảng Ngãi .....  
 g) Nguồn gốc sử dụng đất: .....  
 h) Giấy chứng nhận đã cấp: Số phát hành GCN: 4.3.2103;  
 số vào sổ cấp GCN: 001000 .....; ngày cấp GCN: 21-12-2000 .....

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính ☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính  
☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ:

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

(Nhận tại UBND khu vực IV)

6. Những giấy tờ nộp kèm theo

..... Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo .....  
 ..... Đáp ứng ủy quyền .....  
 .....  
 .....

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;  
 - Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

**NGƯỜI YÊU CẦU**

(Ký, ghi rõ họ tên  
 và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Người đại diện ủy quyền  
Bình Chi Chau

## II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

### 1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 15/6/2026 đến ngày 06/7/2026.

### 2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: .....1.168.570..... đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)

(Bằng chữ: Một trệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi - đồng.....)

- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất Từ 100m<sup>2</sup> đến 300m<sup>2</sup> i theo Quyết định 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

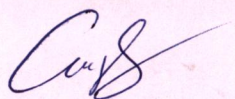
### 3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày 15 tháng 6 năm 2026

**Người tiếp nhận**

(Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Thị Như Quỳnh

Ngày 15 tháng 6 năm 2026

**Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh**

**Văn phòng đăng ký đất đai**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Trần Trung Cường**

i Ví dụ: Từ 300m<sup>2</sup> đến 500 m<sup>2</sup>

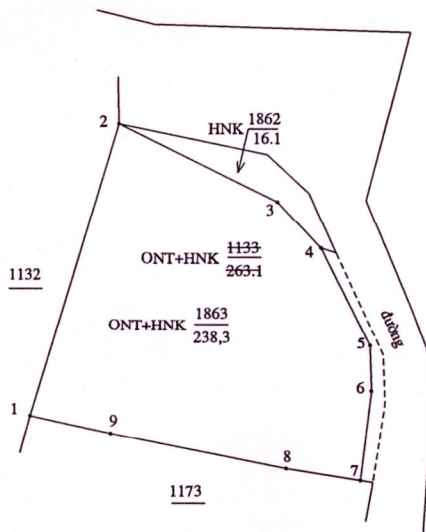
# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 7 năm 2026

## PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất: 1863 ; tờ bản đồ số: 32, xã Tư Nghĩa ; diện tích: 238.3 m<sup>2</sup> ; loại đất: ONT+HNK
- Địa chỉ thửa đất: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi ; hình thức sử dụng: Chung
- Tên người sử dụng đất: hộ bà Trịnh Thị Thái
- Địa chỉ: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ quyền sử dụng đất (giấy tờ):
  - Loại giấy tờ: Giấy CNQSD đất số vào sổ 00500
  - Diện tích trên giấy tờ: 170m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ: ONT
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy CNQSD đất đã cấp
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 238.3m<sup>2</sup>(ONT+HNK)
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước cạnh (m) |
|------------------|------------|-----------|---------------------|
| Đỉnh             | X          | Y         |                     |
| 1                | 1670065,03 | 595115,32 | 16,98               |
| 2                | 1670081,32 | 595120,12 | 9,59                |
| 3                | 1670077,04 | 595128,70 | 3,49                |
| 4                | 1670074,47 | 595131,06 | 6,08                |
| 5                | 1670069,02 | 595133,75 | 2,56                |
| 6                | 1670066,46 | 595133,82 | 5,03                |
| 7                | 1670061,46 | 595133,24 | 4,09                |
| 8                | 1670062,13 | 595129,21 | 9,68                |
| 9                | 1670064,05 | 595119,72 | 4,51                |
| 1                | 1670065,03 | 595115,32 |                     |

Ghi chú:



Cạnh thửa đất sau chỉnh lý

Ranh giới thửa đất theo BĐĐC trước khi chỉnh lý

Đơn vị đo đạc (\*\*)

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giám Đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Người sử dụng, quản lý đất (\*\*\*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trịnh Thị Thái

Phạm Đăng Tân

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã/

Văn phòng đăng ký đất đai hoặc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(\*\*) Cán bộ đo đạc ký đối với trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là đơn vị đo đạc.

(\*\*\*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

