

Số: /QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất
cho bà Phạm Thị Chí để thực hiện Dự án KDC
dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương
Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 116 và điểm a Khoản 2 Điều 123 Luật đất đai năm 2024; điểm m khoản 1 Điều 5 và khoản 1 mục I Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4050/UBND-KT ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất ở để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 19842/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt phương án tái định cư (đợt 2) để thực hiện công trình: Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương;

Xét hồ sơ đề nghị giao đất của hộ gia đình, cá nhân kèm theo Công văn số 321/TTPTQĐ ngày 09/7/2026 và của phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 530/TTr-KT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Bà Phạm Thị Chí; địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi 267,0 m² đất tại xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1519 tờ bản đồ địa chính số 50, xã Tư Nghĩa (Lô BT01-01 thuộc dự án KDC dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương) theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa lập ngày 18/8/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Công văn số 4050/UBND-KT ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa:**

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;
- Trao Quyết định giao đất cho người sử dụng đất để đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quy định;
- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tiến hành bàn giao đất tại thực địa.

2. Thuế cơ sở 2 - tỉnh Quảng Ngãi:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa chịu trách nhiệm khôi phục mốc giới tại thực địa đủ điều kiện để tổ chức bàn giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tư Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt