

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2026

V/v xác nhận hồ sơ đối với thửa
đất số 103, tờ bản đồ số 07 (đo
vẽ năm 1993) xã Nghĩa Hòa
(nay là xã Tư Nghĩa) của
ông Võ Đức Tùng

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV.

UBND xã Tư Nghĩa nhận được Công văn số 55/CNKV(IV) ngày 14/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV về việc xác nhận hồ sơ đối với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 07 (đo vẽ năm 1993) xã Nghĩa Hòa (nay là xã Tư Nghĩa) của ông Võ Đức Tùng. UBND xã Tư Nghĩa có ý kiến như sau:

- Theo *Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất* do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi đo đạc ký ngày 17/12/2025 cho thấy:

+ Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 07 xã Nghĩa Hòa cũ, diện tích 626m², nay diện tích đo đạc, chỉnh lý lại 574m² thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 36, xã Tư Nghĩa; diện tích giảm 52m².

+ Tại mục 6- *Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng đất có thay đổi, cạnh phía Bắc (giáp đường bê tông), cạnh phía Nam (giáp thửa đất số 1091) của thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính.*

- Qua kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất cho thấy, phần diện tích giảm thuộc cạnh phía Bắc của thửa đất 451 do mở rộng làm đường giao thông, đồng thời cạnh phía Nam tăng một phần dịch chuyển qua thửa đất số 1091, hiện nay chủ sử dụng đất ổn định, có ranh mốc giới tại thực địa. Tại thời điểm UBND xã nhận Công văn số 55/CNKV(IV) ngày 14/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV, đến nay UBND xã chưa nhận đơn thư liên quan đến thửa đất số 103, tờ bản đồ số 07 (đo vẽ năm 1993) xã Nghĩa Hòa (nay là thửa đất số 451, tờ bản đồ số 36, xã Tư Nghĩa) nêu trên.

UBND xã Tư Nghĩa đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IV căn cứ các quy định của pháp luật giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt