

Số: 499/TTr-KT

Tư Nghĩa, ngày 12 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc)
Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND huyện Tư Nghĩa về chủ trương đầu tư dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc);

Căn cứ Quyết định số 18466/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc); Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc); Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và tổng dự toán dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc); Quyết định số 5636/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc);

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-BQLDDCN ngày 10/12/2025 của Giám đốc Ban quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình điều chỉnh và dự toán gói thầu điều chỉnh của gói thầu số 13- Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc);

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tư Nghĩa tại số 07/TTr-BQL ngày 17/4/2026. Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc); với các nội dung chính sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường Phan Đình Phùng nối dài (đoạn từ khu dân cư Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc).

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất: 01 hộ gia đình, cá nhân (Hộ ông Trần Dương Học).

3. Tổng diện tích đề nghị ban hành thông báo đất thu hồi: 147,6 m² (*Một trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông*)

- Loại đất dự kiến thu hồi: ONT.

4. Tổng số thửa đất và vị trí khu đất: 01 thửa đất số thửa 1562 của hộ gia đình, cá nhân thuộc tờ bản đồ địa chính số 75, xã Tư Nghĩa do Công ty TNHH TV và TM Hưng Thịnh thực hiện.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 10/KH-CNKVTN ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 10/KH-CNKVTN ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

7. Kế hoạch, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch số 10/KH-CNKVTN ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

8. Phân công nhiệm vụ:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tư Nghĩa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Kính đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tân Văn Dũng