

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: LÊ THỊ TRÚC Ngày, tháng, năm sinh: 17/02/1951

CCCD /CC: 051151007754 Ngày cấp: 05/12/2021

Địa chỉ: xã Tư Nghĩa Tỉnh Quảng Ngãi

1.2 Tên : Ngày, tháng, năm sinh:

CCCD /CC: Ngày cấp:

Địa chỉ:

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0398346299 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾

Cấp Đai đo hiện trạng Thay đổi giấy chứng minh
số 210289056 của bà Lê Thị Trúc
Thành CCCĐ đơn 051151007754
Địa chỉ: Thửa Đất Thôn La Hà xã Tư Nghĩa
T. Quảng Ngãi

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày...08... tháng...06 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hồng
Lê Thị Thanh Hồng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

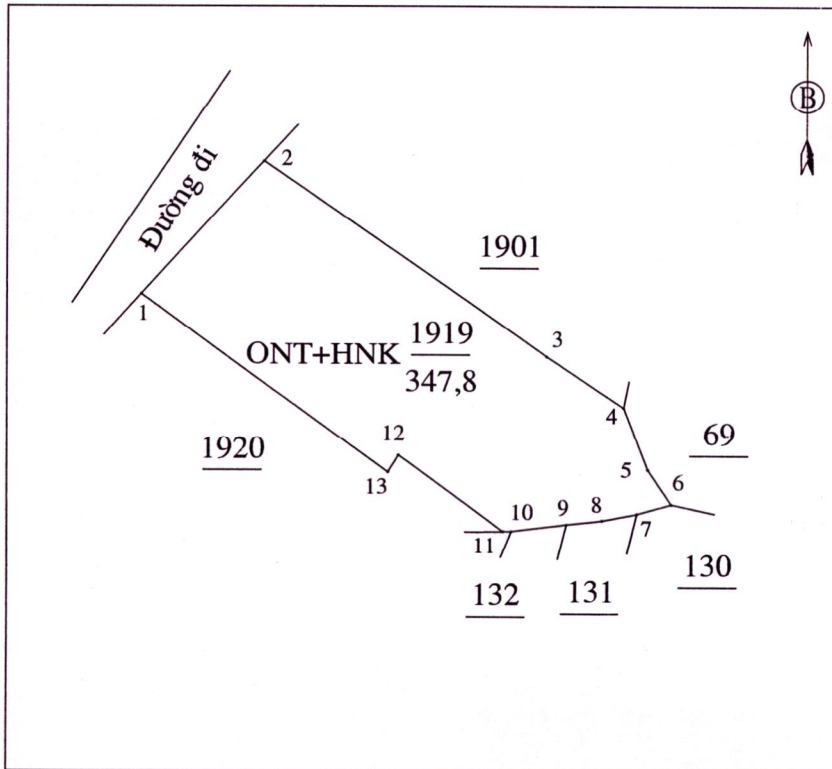
Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: ..1919...; Tờ bản đồ địa chính:57....., xã
Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích:347,8..... m²; Loại đất: ONT+HNK.....; Tài liệu đo
đạc: bản đồ địa chính đo đạc năm 2010
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Lê Thị Trước
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): ...đã cấp.....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử
dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích
lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1667907,90	589706,18	
2	1667916,51	589713,87	11,54
3	1667903,88	589731,59	21,76
4	1667900,63	589736,44	5,84
5	1667896,63	589737,97	4,28
6	1667894,40	589739,45	2,68
7	1667893,80	589737,29	2,24
8	1667893,37	589735,10	2,23
9	1667893,11	589732,84	2,27
10	1667892,68	589729,37	3,50
11	1667892,67	589728,84	0,53
12	1667897,53	589722,27	8,17
13	1667896,45	589721,63	1,26
1	1667907,90	589706,18	19,23

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Võ Văn Tượng

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5.. năm 2026
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC IV
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Duy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **LÊ THỊ TRƯỚC**

Ngày tháng năm sinh : 17/02/1951

Chứng minh nhân dân số: 210239056

Căn cước công dân số : 051151007754 cấp ngày 05/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi.

Vì lý do bà Lê Thị Trước không đọc được, không viết được nên có mời người làm chứng cho mình là:

Ông : **LÊ HỮU CƯỜNG**

Sinh năm : 11/11/1974

Căn cước công dân số : 051074007530 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Bà : **LÊ THỊ THANH HƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 10/07/1985

Căn cước công dân số : 051185013722 cấp ngày 19/02/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Tài sản uỷ quyền: Bên A uỷ quyền cho Bên B để thực hiện các công việc dưới đây liên quan đến phần quyền sử dụng, sở hữu của bên A đối với tài sản là theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BG 863673, số vào sổ cấp GCN: H 01650 do ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 19/06/2012, cụ thể như sau: Thửa đất số: 1976, Tờ bản đồ số: 12, Địa chỉ thửa đất: Thôn La Hà, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi.

2. Các công việc được uỷ quyền:

Certify

Handwritten signature

Handwritten signature



Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A để thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; và tài sản gắn liền với đất.
- Thực hiện thủ tục tra cứu, sao lục, cung cấp thông tin nguồn gốc đất.
- Thực hiện thủ tục thay đổi thông tin cá nhân trên Giấy chứng nhận (từ số chứng minh nhân dân sang số căn cước công dân...).
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp thoát nước.
- Thực hiện việc đo đạc, trích đo, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định lại diện tích đất, ranh giới đất và ký giáp ranh.
- Thực hiện thủ tục chừa đường đi (nếu cần).
- Xin kiểm tra quy hoạch vị trí đất.

b. Trong phạm vi ủy quyền bên B được:

- Liên hệ với các cá nhân, tổ chức, và cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục đã ủy quyền.
- Tự quyết định mọi vấn đề trong phạm vi ủy quyền để đạt được mục đích cuối cùng.
- Nộp, nhận, bổ sung, rút và nộp lại hồ sơ.
- Nhận bản chính các giấy tờ liên quan, bao gồm cả bản chính Giấy chứng nhận mới (nếu được cấp đổi).
- Lập và ký tên các văn bản, giấy tờ, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc chấm dứt) có liên quan.
- Nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền :

Thời hạn ủy quyền là : Hợp đồng này có hiệu lực Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

2. Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt khi:

- a. Các bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền.
- b. Hết thời hạn ủy quyền hoặc khi công việc mà bên được ủy quyền được giao đã hoàn thành;
- c. Một trong các bên đơn phương chấm dứt ủy quyền;
- d. Một trong hai bên ủy quyền bị chết hoặc bị Tòa án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, hoặc có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi.
- e. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Thù lao : Hợp đồng này là Hợp đồng không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Giao các giấy tờ về quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;



Cưu
Ngày 12/12/2017

[Signature] 2 *Hùng*

- Chịu trách nhiệm về những việc đã giao cho bên B thực hiện;
 - Thanh toán cho bên B các chi phí hợp lý khi thực hiện các việc được uỷ quyền;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
- Bảo quản, giữ gìn các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về tiến độ và kết quả thực hiện;
 - Giao cho bên A toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.
2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền nêu trên như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này.
- Người làm chứng cam đoan có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã trực tiếp chứng kiến việc công chứng, chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc làm chứng của mình.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, có chữ ký, dấu điểm chỉ của tất cả các bên và được công chứng theo quy định của pháp luật.
2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được Công chứng viên chứng nhận.

Cerely

[Signature]



3. Chúng tôi đã nghe Công chứng viên giải thích rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng này. Chúng tôi đã đọc, nghe đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ và đồng ý với tất cả các điều khoản của Hợp đồng, sau đó tự nguyện ký, điểm chỉ vào Hợp đồng trước sự chứng kiến của Công chứng viên.

Bên ủy quyền

(Điểm chỉ/Ký và ghi rõ họ tên)

Bà LÊ THỊ TRƯỚC

Ngón trỏ trái ngón trỏ phải



Bên được ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bà đã đọc và đồng ý

Hướng

Lê Thị Thanh Hương

Người làm chứng:

Tôi đã đọc và chứng kiến công chứng viên giải thích toàn bộ nội dung Hợp đồng này cho bà Lê Thị Trước nghe. Bà Trước đã nghe rõ, hiểu nội dung và đồng ý điểm chỉ vào Hợp đồng này.

Cedey
Lê Hùng Cedey

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 25 tháng 2 năm 2026 (ngày hai mươi lăm tháng hai năm hai nghìn hai mươi sáu). Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, Địa chỉ: 132 Đường Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, Tôi **NGUYỄN NGỌC HỒNG**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết bởi:

Bên A:

Bà : **LÊ THỊ TRƯỚC**

Ngày tháng năm sinh : 17/02/1951

Chứng minh nhân dân số: 210239056

Căn cước công dân số : 051151007754 cấp ngày 05/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa), tỉnh Quảng Ngãi.

Bên B:

Bà : **LÊ THỊ THANH HƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 10/07/1985

Căn cước công dân số : 051185013722 cấp ngày 19/02/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 25/02/2026 (ngày hai mươi lăm tháng hai năm hai nghìn hai mươi sáu); chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;

- Do bà **LÊ THỊ TRƯỚC** không đọc được, không viết được nên có mời người làm chứng cho mình là: Ông: **LÊ HỮU CUÔNG**, ngày tháng năm sinh: 11/11/1974. Căn cước công dân số: 051074007530 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội là người làm chứng cho việc xác lập văn bản này. Người làm chứng có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã trực tiếp chứng kiến việc công chứng; người làm chứng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc làm chứng của mình, đã ký vào từng trang của giao dịch này trước chứng kiến của Công chứng viên.





- Do bà **Lê Thị Trước** già yếu đi lại khó khăn không đến được trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi nên bà Trước đã điểm chỉ vào Hợp đồng này tại nhà riêng của bà Lê Thị Trước tại địa chỉ: Thôn La Hà 3, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Văn bản công chứng này được lập thành 4 (Bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 3 tờ, 6 trang có giá trị pháp lý như nhau ; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc ; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 00518/ 2026 /CCGD



CÔNG CHỨNG VIÊN

NGUYỄN NGỌC HỒNG

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **LÊ THỊ TRƯỚC**

Năm sinh: 1951, CMND số: 210239056

Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2127412006341

BG 863673

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1976, tờ bản đồ số: 12
b) Địa chỉ: Thôn La Hà, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 260,0 m², (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 260,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 100,0 m²; - Đất trồng cây hàng năm khác 160,0 m²
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2018
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 160,0 m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Tư Nghĩa, ngày 12. tháng 10. năm 2012
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Trận

Số vào sổ cấp GCN: 110/1650

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, diện tích 160 m ² (một trăm sáu mươi mét vuông). Quyết định số 1832/QĐ-UBND, ngày 18/9/2012 của UBND huyện Tư Nghĩa. Theo hồ sơ số 00639.	Ngày 12/10/2012. Lê Tôn Danh