

**GIÁO HỘI PGVN
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QUẢN TRỊ
CHÙA PHƯỚC SƠN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CV-CPS

Tur Nghĩa, ngày 12 tháng 7 năm 2026

Về việc đề nghị hướng dẫn và tổ
chức hợp liên ngành đề triển khai
thủ tục giao đất sử dụng vào mục
đích Tôn giáo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tur Nghĩa

Căn cứ Công văn số 4600/UBND-NC ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tur Nghĩa để sử dụng vào mục đích tôn giáo;

Căn cứ Văn bản số 1043/SDTTG-TG ngày 25/5/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo Quảng Ngãi về việc thông báo ý kiến của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tur Nghĩa;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại khoản 3 Công văn số 4600/UBND-NC ngày 21/5/2026; theo đó, giao UBND xã Tur Nghĩa chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ban Quản trị Chùa Phước Sơn rà soát, cập nhật, bổ sung vị trí đất phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan; thực hiện thủ tục giao đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật;

Ban Quản trị Chùa Phước Sơn kính trình bày như sau: Chùa Phước Sơn là cơ sở tôn giáo trực thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi, Chùa tọa lạc tại thôn Hòa Bình, xã Nghĩa Hòa, huyện Tur Nghĩa (cũ), nay là xã Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; được thành lập vào năm 1806, do Tổ sư Tịnh Thanh, hiệu Liễu Thông khai sơn, tính đến nay là 220 năm; nhiều năm qua là nơi sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo của tăng ni, phật tử và Nhân dân trên địa bàn. Hiện nay, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chấp thuận chủ trương giao thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.541,1 m² tại xã Tur Nghĩa cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn để sử dụng vào mục đích tôn giáo. Đây là chủ trương có ý nghĩa quan trọng, tạo điều kiện để Ban Quản Trị hoàn thiện cơ sở pháp lý về đất đai, ổn định hoạt động tôn giáo lâu dài theo đúng quy định của Nhà nước. Tuy nhiên, quá trình thực hiện liên quan đến nhiều lĩnh vực chuyên môn như đất đai, quy hoạch xây dựng, quản lý nhà nước về tôn giáo và các thủ tục hành chính khác. Ban Quản trị Chùa chưa có đủ điều kiện chuyên môn để xác định đầy đủ trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ và các nội dung cần thực hiện theo quy định hiện hành. Để việc triển khai thực hiện chủ trương của UBND tỉnh được thuận lợi, đúng quy định và bảo đảm tính thống nhất giữa các cơ quan liên quan, Ban Quản trị Chùa Phước Sơn kính đề nghị UBND xã Tur Nghĩa xem xét nội dung sau:

1. Hướng dẫn bằng văn bản cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn về:

- Trình tự, thủ tục thực hiện việc giao đất sử dụng vào mục đích tôn giáo;
- Thành phần hồ sơ cần chuẩn bị;
- Các cơ quan có thẩm quyền giải quyết từng nội dung công việc;
- Các nghĩa vụ và trách nhiệm của Ban Quản trị Chùa trong quá trình thực hiện thủ tục.

2. Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng Quảng Ngãi;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan khác (nếu có);

Đề rà soát hiện trạng khu đất, đối chiếu các quy hoạch có liên quan, xác định các nội dung cần thực hiện và hướng dẫn Ban Quản trị Chùa hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

3. Tổ chức cuộc họp liên ngành hoặc buổi làm việc trực tiếp giữa UBND xã Tư Nghĩa, các sở, ngành liên quan và Ban Quản trị Chùa Phước Sơn nhằm:

- Thống nhất trình tự thực hiện các thủ tục;
- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị;
- Hướng dẫn cụ thể các nội dung cần hoàn thiện;
- Tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện;
- Tạo điều kiện để hồ sơ được giải quyết kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

Ban Quản trị Chùa Phước Sơn cam kết phối hợp chặt chẽ với UBND xã Tư Nghĩa và các cơ quan có liên quan, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu cần thiết và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất.

Kính mong UBND xã Tư Nghĩa quan tâm xem xét, hỗ trợ và sớm có ý kiến hướng dẫn để Ban Quản trị Chùa triển khai thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, góp phần ổn định hoạt động tôn giáo, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng chính đáng của tăng ni, phật tử và Nhân dân địa phương.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo Quảng Ngãi;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng Quảng Ngãi;
- Lưu: BQT Chùa Phước Sơn.

“Đính kèm:

- Công văn số: 4600/UBND-NC của UBND tỉnh.
- Công văn số: 1043/SDTGTG-TG của Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Công văn số: 11/TTr-SDTTG của Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Công văn số: 421/UBND của UBND xã Tư Nghĩa;
- Đơn xin tự nguyện trả lại đất và các tài sản trên đất để thực hiện Công trình Chùa Phước Sơn của Gia đình Ông Lê Quang Hương;
- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất“

TM. BQT CHÙA PHƯỚC SƠN
TRƯỞNG BAN



Đại đức Thích Đồng Triết

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-NC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2026

Về chấp thuận chủ trương giao
đất cho Ban Quản trị Chùa
Phước Sơn, xã Tư Nghĩa để sử
dụng vào mục đích tôn giáo

Kính gửi:

- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh tại Văn bản số 127/CV-BTS ngày 23 tháng 6 năm 2025 đề nghị thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa; đề xuất của Sở Dân tộc và Tôn giáo tại Tờ trình số 11/TTr-SDTTG ngày 09 tháng 02 năm 2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương giao đất để sử dụng vào mục đích tôn giáo cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa như đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh và đề xuất của Sở Dân tộc và Tôn giáo tại các Văn bản nêu trên.

Giao Sở Dân tộc và Tôn giáo chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan có văn bản trả lời Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương hướng dẫn Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh; Ban Quản trị Chùa Phước Sơn thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ban Quản trị chùa Phước Sơn rà soát, cập nhật, bổ sung vị trí đất để phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan; thực hiện thủ tục giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn theo thẩm quyền và quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, NNMT, NC-NĐB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ DÂN TỘC VÀ TÔN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SDTTG-TG
V/v thông báo ý kiến của UBND
tỉnh chấp thuận chủ trương giao
đất cho Ban Quản trị chùa Phước
Sơn, xã Tư Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh;
- Ban Quản trị chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa.

Ngày 21/5/2026, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Công văn số 4600/UBND-NC về chấp thuận chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa để sử dụng vào mục đích tôn giáo. Theo đó, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa, diện tích 3.541,1 m² cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn để sử dụng vào mục đích tôn giáo.

Đề nghị Ban Quản trị chùa Phước Sơn liên hệ với UBND xã Tư Nghĩa và các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng để được hướng dẫn trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất và những vấn đề khác có liên quan theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Phó Giám đốc phụ trách;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Tư Nghĩa;
- Lưu VT, TG (nxn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Dũng

Số: /TTr-SDTTG

Quảng Ngãi, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Đề nghị thống nhất chủ trương giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 23/6/2025, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh gửi văn bản số 127/CV-BTS đề nghị thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa; diện tích đề nghị là 3.541,1 m², thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa.

Thực hiện Phiếu chuyển số 265/PC-VP ngày 30/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh, Sở Dân tộc và Tôn giáo đã phối hợp với các sở ngành, địa phương có liên quan và trên cơ sở chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tôn giáo, Sở Dân tộc và Tôn giáo kính trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Luật Đất đai năm 2024

- Điều 123. Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

...

b) Giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; ...”

- Điều 213. Đất tôn giáo

“1. Đất tôn giáo bao gồm đất xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc và công trình tôn giáo hợp pháp khác.

2. Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc.

...

4. UBND cấp tỉnh căn cứ nhu cầu thực tế về hoạt động tôn giáo và khả năng quỹ đất của địa phương để quy định hạn mức và quyết định diện tích giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh.

2. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

“Điều 10. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã...”

*...
3. Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Nghị định này ...”*

II. KHÁI QUÁT CHÙA PHƯỚC SƠN VÀ NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

1. Khái quát chùa Phước Sơn

Chùa Phước Sơn tại thôn Hòa Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi hình thành năm 1806, là cơ sở tự viện hợp pháp thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam. Sau khi xem xét đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh, ngày 26/11/2025, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5170/UBND-NC chấp thuận thành lập Ban Quản trị chùa Phước Sơn. Đại đức Thích Đồng Triết là Trưởng Ban Quản trị. Ban Quản trị chùa Phước Sơn là tổ chức tôn giáo trực thuộc hợp pháp theo quy định của Luật Tín ngưỡng, tôn giáo và Hiến chương Giáo hội Phật giáo Việt Nam.

Về đất đai, chùa Phước Sơn được xây dựng trên thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Hòa (cũ), thửa đất này hiện do vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa quản lý, sử dụng và được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa vào năm 2021.

2. Nội dung đề nghị

Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh đề nghị UBND tỉnh thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho chùa Phước Sơn; diện tích đề nghị: 3.541,1 m², thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa. Trong hồ sơ có Đơn cam kết của vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa thống nhất việc Nhà nước thu hồi thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để điều chỉnh quy hoạch thành đất tôn giáo và giao đất cho chùa Phước Sơn.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận thành lập Ban Quản trị, ngày 05/01/2026, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh gửi đến UBND tỉnh văn bản số 105/CV-BTS. Trong đó, đề nghị thay đổi chủ thể nhận quyền sử dụng đất từ chùa Phước Sơn thành Ban Quản trị chùa Phước Sơn.

III. Ý KIẾN CỦA CÁC SỞ NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG CÓ LIÊN QUAN

Sau khi nhận được hồ sơ và phiếu chuyển của Văn phòng UBND tỉnh, Sở Dân tộc và Tôn giáo đã ban hành Công văn số 87/SDTTG-TG ngày 15/7/2025, Công văn số 118/SDTTG-TG ngày 21/7/2025 và Công văn số 366/SDTTG-TG ngày 14/8/2025 lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND xã Tư Nghĩa. Các sở, ngành, địa phương có liên quan đều đồng thuận tham mưu UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao đất.

IV. QUAN ĐIỂM, ĐỀ XUẤT CỦA SỞ DÂN TỘC VÀ TÔN GIÁO

1. Về nhu cầu sử dụng đất của Ban Quản trị chùa Phước Sơn

Trước năm 1981, Phật giáo có nhiều tông phái, sơn môn và nhiều trường hợp chùa được xây dựng trên đất của hộ gia đình, cá nhân (còn gọi là chùa tư) trong đó có chùa Phước Sơn. Theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Hiến chương Giáo hội Phật giáo Việt Nam: “ *Các tự viện được xây dựng trước ngày 07/11/1981 (Ngày đại hội thành lập Giáo hội Phật giáo Việt Nam) là tổ chức trực thuộc, cơ sở tôn giáo hợp pháp của GHPGVN và được bảo hộ của pháp luật...*”. Do đó, chùa Phước Sơn là cơ sở tự viện hợp pháp thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam. Về hiện trạng, chùa Phước Sơn đã tồn tại công trình tôn giáo như chánh điện (được xây dựng từ lâu và hiện nay đã xuống cấp).

Vì vậy, nhu cầu được Nhà nước giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn (cơ sở tôn giáo) là chính đáng, chủ thể nhận quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật về đất đai, tín ngưỡng, tôn giáo và đảm bảo theo Hiến chương của Giáo hội Phật giáo Việt Nam.

2. Về địa điểm và diện tích đề nghị

- Thừa đất số 966 tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa. Thừa đất này đã được quy hoạch đất tôn giáo (TON) và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ UBND ngày 09/9/2021 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 và Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025.

- Vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa có Đơn cam kết thống nhất việc Nhà nước thu hồi thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để điều chỉnh quy hoạch thành đất tôn giáo và giao đất cho chùa Phước Sơn. Sau khi Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho của Phước Sơn, vợ chồng ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa vẫn còn thửa đất số 965, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa để sinh sống.

- Về diện tích đề nghị, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 9311/SNNMT ngày 24/7/2025 thì diện tích đảm bảo hạn mức theo Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quy định của pháp luật có liên quan

- Theo quy định của Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo năm 2016, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì chủ thể đề nghị đúng quy định, vị trí đề nghị đã được quy hoạch đất cơ sở tôn giáo; định mức, diện tích giao đất đảm bảo quy định.

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024, UBND cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định giao đất cho tổ chức tôn giáo trực thuộc; quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì UBND cấp xã có thẩm quyền xem xét, giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến việc giao đất cho tổ chức tôn giáo trực thuộc sau khi đã được UBND cấp tỉnh quyết định việc giao

đất. Vì vậy, sau khi UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn, UBND xã Tư Nghĩa có thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến việc giao đất cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn theo quy định.

4. Đề xuất

Căn cứ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến đất đai, tôn giáo, nhu cầu sử dụng đất của Ban Quản trị chùa Phước Sơn và ý kiến của các sở ngành, địa phương có liên quan, Sở Dân tộc và Tôn giáo kính đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, xã Tư Nghĩa; diện tích 3.541,1 m² cho Ban Quản trị chùa Phước Sơn.

(Có dự thảo văn bản của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo).

Sở Dân tộc và Tôn giáo kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Phó Giám đốc (phụ trách);
- Lưu: VT, TG (nxn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: 412 /UBND

V/v góp ý bổ sung về
chủ trương giao đất cho
Chùa Phước Sơn tại thôn
Hoà Bình, xã Tư Nghĩa,
tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Dân tộc và Tôn giáo.

UBND xã Tư Nghĩa có nhận Công văn số 366/SDTTG-TG ngày 14/8/2025 của Sở Dân tộc và Tôn giáo về việc phối hợp tham mưu UBND tỉnh giải quyết việc Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh đề nghị thống nhất chủ trương giao đất cho chùa Phước Sơn. Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Tư Nghĩa có ý kiến như sau:

Vị trí xin chủ trương giao đất cho Chùa Phước Sơn tại thôn Hoà Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa (*nay là thửa đất số 966, tờ bản đồ số 31, xã Tư Nghĩa*) theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa là đất ở chính trang (*được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 358b/QĐ-UBND ngày 21/3/2012 và điều chỉnh tại Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 25/3/2022*).

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 và được cho phép áp dụng chuyển tiếp tại Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì vị trí trên được quy hoạch là Đất cơ sở tôn giáo (TON). Do vậy, nội dung này UBND xã Tư Nghĩa sẽ được cập nhật vào Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới cho phù hợp theo quy định.

Kính đề nghị Sở Dân tộc và Tôn giáo tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế; VH-XH xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Kiệt

GIÁO HỘI PHẬT GIÁO VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TRỊ SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 6 năm 2025

Số: 127/CV-BTS

*V/v đề nghị thống nhất chủ trương chuyển
mục đích sử dụng đất, giao đất chùa Phước
Sơn, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Chùa Phước Sơn tọa lạc tại thôn Hòa Bình, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Chùa được thành lập vào năm 1806, do tổ sư Tịnh Thanh, hiệu Liễu Thông khai sơn. Chùa Phước Sơn là cơ sở tự viện thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam, do Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi quản lý. Hiện nay, chùa Phước Sơn do Đại đức Thích Đồng Triết làm trụ trì tại Quyết định số:040/QĐ-BTS ngày 01/3/2021 của Ban Trị sự GHPGVN tỉnh Quảng Ngãi.

Chùa Phước Sơn là cơ sở thuộc Giáo hội Phật giáo Việt Nam nhưng hiện nay, chùa Phước Sơn chưa được chuyển mục đích sử dụng đất là đất tôn giáo; giấy tờ về đất đai chùa Phước Sơn vẫn thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình ông Lê Quang Hương, bà Bùi Thị Hoa và thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, diện tích đất 3.541,1 m² (Đất ONT 200 m², đất BHK 3.341,1 m²) do hộ gia đình quản lý sử dụng đất.

Hiện nay, gia đình ông Lê Quang Hương và bà Bùi Thị Hoa đã thống nhất việc Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch đất tôn giáo để giao cho chùa Phước Sơn quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 966, tờ bản đồ số 4, diện tích đất 3.541,1 m².

Thửa đất trên đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số: 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 được quy hoạch là đất Tôn giáo (TON)

Vậy nay, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND tỉnh và các ngành hữu quan tạo điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất tôn giáo, giao đất cho chùa Phước Sơn quản lý, sử dụng đối với thửa đất nêu trên để phục vụ nhu cầu hoạt động, sinh hoạt tôn giáo cho tín đồ tại địa phương.

(Kèm theo Đơn cam kết của gia đình ông Lê Quang Hương và bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Kính chúc Quý cấp luôn được dồi dào sức khỏe./.

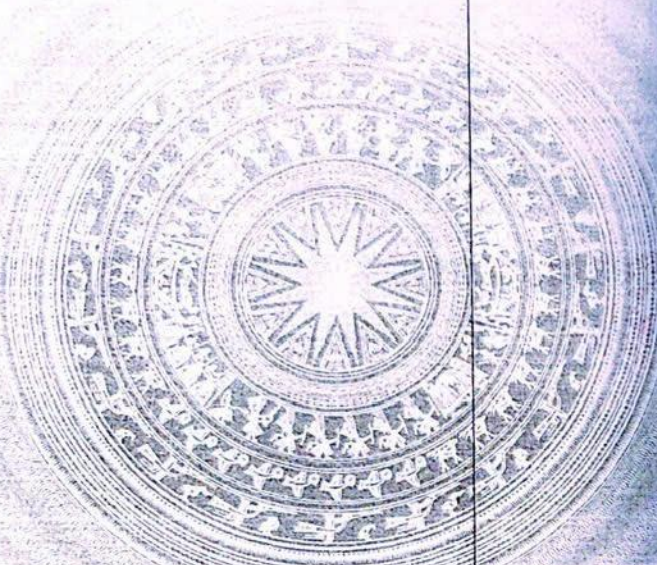
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
TRƯỞNG BAN



HÒA THƯỢNG THÍCH THÔNG HỘI

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
 dấu, ký hiệu nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
 hỏng Giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Lê Quang Hương**

Năm sinh: 1963, CMND số: 210743257

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: **Bùi Thị Hoa**

Năm sinh: 1966, CMND số: 211163369

Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DD 567564

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 966, tờ bản đồ số: 4
b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 3541,1m², (bằng chữ: Ba nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 3341,1m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/10/2026
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDH nông gia đình có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận QSDH nông gia đình không thu tiền sử dụng đất: 3341,1m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 12, năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

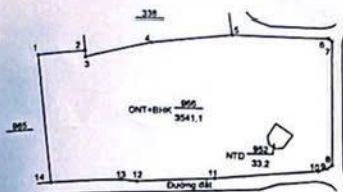
TUO.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phạm Đình Phong

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sđ hđ thực nghiệm	Tổ 8b VN4/2000		Điểm số (m)
	X	Y	
1	1870430.83	540999.07	1.06
2	1870431.48	540885.10	1.49
3	1870429.53	540863.28	1.97
4	1870433.88	541033.21	20.42
5	1870437.19	540427.15	24.15
6	1870437.17	540156.48	28.23
7	1870436.35	540167.46	1.28
8	1870398.32	540157.81	38.03
9	1870207.08	538136.46	1.19
10	1870398.34	540153.88	21.86
11	1870393.54	540152.18	3.68
12	1870391.81	540095.13	23.05
13	1870392.27	539004.07	0.08
14	1870391.85	540073.05	20.58
15	1870430.83	540890.07	30.98

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

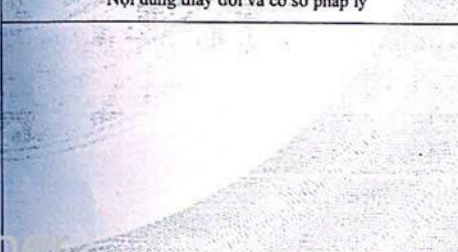
Số chứng thực: 5405 Quyển số: 02 SCT/MS

Ngày 21 tháng 2 năm 2023

CHỦ TỊCH

Trường Trung Dũng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

**ĐƠN XIN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT VÀ CÁC TÀI SẢN KHÁC
TRÊN ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH CHÙA PHƯỚC SƠN**

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân xã Tư Nghĩa
- Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa

1. Người xin trả lại đất:

- Lê Quang Hương; Sinh năm: 1963 , CCCD số: 051063015566

Địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bùi Thị Hoa; Sinh năm: 1966 , CCCD số: 051166009254

Địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Lê Thị Lệ; Sinh năm: 1987, CCCD số: 051187011179

Địa chỉ thường trú: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

- Lê Quang Luân; Sinh năm: 1990, CCCD số: 051090016569

Địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Lê Thị Hằng; Sinh năm: 1993, CCCD số: 051193014848

Địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Lê Quang Thắng; Sinh năm: 1995, CCCD số: 051095005660

Địa chỉ thường trú: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

2. Địa điểm thửa đất xin giao: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuộc thửa đất số: 966, Tờ bản đồ số: 04, xã Nghĩa Hòa cũ (nay là xã Tư Nghĩa),.

3. Diện tích xin giao: 3541,1m² (ba nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy một mét vuông); Loại đất: 200 m² Đất ở nông thôn (ONT) và 3341,1m² Đất trồng cây hằng năm khác .

4. Để sử dụng vào mục đích: Giao cho nhà nước để thực hiện công trình chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa.

5. Cam kết:

- Việc giao lại đất cho nhà nước mang tính chất tự nguyện, không ép buộc và không trái với quy định của Pháp luật.
- Các tài sản về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối trên đất tôi cam kết giao lại cho chùa Phước Sơn quản lý, sử dụng và không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình.
- Các cam kết khác (nếu có):

Hoa
Bùi Thị Hoa

Từ Nghĩa, ngày 05 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI XIN TRẢ LẠI ĐẤT
Các thành viên trong hộ gia đình
đồng ký đơn

Lê Thị Lê
Lê Thị Lê

Lê Quang Hùng
Lê Quang Hùng

Lê Thị Hằng
Lê Thị Hằng

Lê Quang Loan
Lê Quang Loan

Lê Cường Thắng
Lê Cường Thắng