

**UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 186/TBKQTĐ-KT

Tư Nghĩa, ngày 29 tháng 7 năm 2026

V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật điều
chỉnh, Dự án: Điện chiếu sáng
trên các tuyến đường chính xã
Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến
đường La Hà – Nghĩa Thuận và
nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2
đến thôn Hòa Bình)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu xây dựng xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về chủ trương đầu tư công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trường và xử lý kỹ thuật lập ngày 09/7/2026; Công văn số 13/BQL ngày 24/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa; Tập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung do Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bách Toàn Thắng lập; Báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế và Dự toán điều chỉnh, bổ sung số 03.1/BC-TTr ngày 21/7/2026 của Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Long Thịnh.

Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, Cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; Cấp IV.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa.

5. Địa điểm xây dựng: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tổng mức đầu tư: 2.200.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách tỉnh phân cấp (Gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và Nguồn thu tiền sử dụng đất).

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2028.

9. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Khảo sát: TCVN 4419-1987: Khảo sát cho xây dựng - nguyên tắc cơ bản. TCVN 9398 : 2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình. Tiêu chuẩn ngành: 96 TCN 43-90. Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000; (phần ngoài trời). Tiêu chuẩn ngành 96 TCN 42-90. Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000; 1:10000; 1:25000; (phần trong nhà). Ký hiệu cho bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/5000 của Tổng cục địa chính ban hành năm 1995.

- Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia QCVN 07-7:2016/BXD “Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình chiếu sáng”; TCXD

VN 259:2001 Thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường, đô thị. Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp Ban hành Quy phạm trang bị điện 11TCN (18, 19, 20, 21) – 2006; Quy phạm về nối đất và nối không các thiết bị điện: TCVN - 4756 – 89; An toàn lưới điện trong xây dựng: TCVN - 4086 – 85; QCVN 07:2016 - Quy chuẩn kỹ thuật QG về các dự án hạ tầng kỹ thuật; TCXDVN 333:2005 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo cho dự án; TCVN 4447:2012 Tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu công tác đất; TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động; TCXDVN 270:2002 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá; TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và BT cốt thép; TCVN 5575:2012 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép; TCVN 9346:2012 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển;

10. Nhà thầu Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bách Toàn Thắng, mã số doanh nghiệp: 4001253699.

11. Nhà thầu Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng điều chỉnh: Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Long Thịnh, mã số doanh nghiệp: 4300833507.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh, bổ sung:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng điều chỉnh.

- Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về chủ trương đầu tư công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

- Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

- Báo cáo số 03.1/BC-TTr ngày 21/7/2026 của Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Long Thịnh về kết quả thẩm tra Thiết kế và Dự toán (điều chỉnh, bổ sung) công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

- Công văn số 13/BQL ngày 24/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

- Các tài liệu pháp lý và hồ sơ liên quan khác.

2. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

Các tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, lập Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán điều chỉnh; Tổ chức, cá nhân tham gia thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán điều chỉnh đảm bảo điều kiện năng lực theo quy định pháp luật hiện hành.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Nội dung trình thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công:

a) Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ: Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục cho phù hợp:

- Cắt 05 vị trí cột từ CS09 đến cột CS13 để bố trí vào 02 tuyến chiếu sáng cho phù hợp với hiện trạng và quy hoạch.

- Bổ sung 08 khoảng cột từ cột NTR10/I.3 đến cột II/2/3 hiện có của điện lực về hướng Đông. Chuyển 01 cột tại vị trí CS09 bố trí giữa khoảng cột NTR10/I.1 và NTR10/II.1.

- Chuyển tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 thuộc tuyến thôn Vạn An 2 sang lắp đặt tại vị trí cột hạ thế hiện có NTR10/I.3.

b) Tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình: Điều chỉnh, bổ sung và cắt giảm một số hạng mục:

- Sau khi tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 chuyển sang tuyến 1 đường La Hà – Nghĩa Thuận, nguồn cấp điện chiếu sáng tuyến Vạn An 2 sẽ được lấy tại tủ điều khiển chiếu sáng hiện có gần đó.

- Chuyển tuyến chiếu sáng từ CS35 đến CS46 từ bên phải sang bên trái tuyến Vạn An 2 đi Hoà Bình và bố trí bổ sung 04 cột (CS10, CS11, CS12, CS13 của tuyến La Hà- Nghĩa Thuận) xen kẽ để lắp đặt 04 đèn chiếu sáng (CS37, CS39, CS41, CS43 theo thiết kế được lắp trên các cột trung thế hiện có 111/7, 111/8, 111/9, 111/10).

- Vị trí cột CS11 từ cột PC.I-10-190-3,5 theo thiết kế chuyển đổi thành cột cột thép cao 8m lắp trên thành cầu xóm Đồng.

2. Nội dung trình thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự toán:

Nội dung	Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tư Nghĩa	Dự toán điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
Tổng dự toán	2.200.000.000	2.200.000.000	0
- Chi phí xây dựng	1.909.758.000	1.907.580.000	-2.178.000
- Chi phí quản lý dự án	55.402.000	55.339.000	-63.000
- Chi phí TVĐT xây dựng	198.539.000	198.484.000	-55.000
- Chi phí khác	26.889.000	26.889.000	0
- Chi phí dự phòng	9.412.000	11.708.000	+2.296.000

3. Lý do trình điều chỉnh

a) Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ: Đoạn từ cột CS09 đến cột CS13 cắt ngang tuyến đường Phan Đình Phùng nối dài không đảm bảo cao độ vượt đường và vướng quy hoạch khu dân cư phía Đông đường Phan Đình Phùng nối dài (đang lựa chọn nhà đầu tư).

b) Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình:

- Các vị trí cột CS36, CS38, CS40, CS42 bố trí dưới tuyến đường dây 22kV không đảm bảo khoảng cách tĩnh không an toàn lưới điện.

- Vị trí cột CS11 thiết kế trên nền đất bồi dưới lòng sông không đảm bảo an toàn do có nguy cơ thay đổi dòng chảy trong mùa lũ.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp giữa hồ sơ điều chỉnh trình thẩm định với chủ trương đầu tư và hồ sơ đã được phê duyệt:

Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán (điều chỉnh, bổ sung) cơ bản phù hợp với mục tiêu, quy mô và tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 và Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

2. Sự phù hợp của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh:

Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công (điều chỉnh, bổ sung) hoàn toàn phù hợp với quy hoạch và hiện trạng thực tế, việc điều chỉnh nhằm góp phần hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng chiếu sáng đường giao thông nông thôn, nâng cao năng lực khai thác, vận hành và hiệu quả đầu tư của dự án.

- Dự toán sau điều chỉnh, bổ sung không làm tăng tổng mức đầu tư, không làm thay đổi cơ cấu nguồn vốn của dự án so với chủ trương được duyệt.

3. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư:

- Dự án tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng. Các nhà thầu và cá nhân có liên quan tham gia giai lập, Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán điều chỉnh của dự án đảm bảo đầy đủ điều kiện năng lực theo quy định.

Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán điều chỉnh đã lập tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Dự toán được lập đúng theo định mức, đơn giá và khối lượng theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh.

4. Giá trị dự toán thẩm định: 2.200.000.000 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng.

Trong đó:

Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán điều chỉnh, bổ sung		
	Dự toán chủ đầu tư trình thẩm định	Dự toán thẩm định	Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-)
Chi phí xây dựng	1.907.580.000	1.907.580.000	0
Chi phí QLDA	55.339.000	51.239.000	-4.100.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	198.484.000	198.484.000	0
Chi phí khác	26.889.000	26.727.000	-162.000
Dự phòng	11.708.000	15.970.000	4.262.000
Tổng cộng	2.200.000.000	2.200.000.000	0

Nguyên nhân chênh lệch tăng/giảm giữa giá trị thẩm định và giá trị do Chủ đầu tư trình:

- Điều chỉnh giảm (cắt bỏ thuế GTGT) chi phí quản lý dự án với số tiền 4.100.000 đồng vì lý do: Dự án Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình) đã được UBND xã Tư Nghĩa điều chỉnh Chủ thể Chủ đầu tư từ Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa và điều chỉnh hình thức quản lý dự án từ Thuê Tư vấn quản lý dự án thành Sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc (Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án) tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 11/6/2026.

Điều chỉnh giảm số tiền 162.000 đồng chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán trong khoản mục Chi phí khác để đúng với định mức chi phí quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ.

Điều chỉnh tăng chi phí dự phòng với số tiền 4.262.000 đồng để phù hợp với tổng mức đầu tư dự án được duyệt.

V. KẾT LUẬN

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (điều chỉnh, bổ sung) thuộc dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình) đủ điều kiện để đủ điều kiện để Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét, phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về khối lượng, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh. Tổ chức thực hiện theo đúng nội dung hồ sơ điều chỉnh, bổ sung sau phê duyệt. Tuân thủ quy định về quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng. Nghiệm thu, thanh toán chi phí theo đúng chế độ, quy định hiện hành, quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh thuộc dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình). Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật để chủ đầu tư có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tư Nghĩa;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Kim Ngân