

UBND XÃ TƯ NGHĨA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQL

Tư Nghĩa, ngày tháng 7 năm 2026

V/v thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ
thuật điều chỉnh, bổ sung Dự án:
Điện chiếu sáng trên các tuyến
đường chính xã Tư Nghĩa (Giai
đoạn 1: Tuyến đường La Hà –
Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến
thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình)

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nội dung về quản lý dự án đầu
xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về
việc ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tư
Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án:
Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến
đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa
Bình);*

*Căn cứ Thông báo số 267/TB-UBND ngày 14/7/2026 về Kết luận của đồng
chủ: Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban tuần thứ 27/2026;*

*Căn cứ biên bản ngày 09/7/2026 về việc xử lý kỹ thuật một số hạng mục
thuộc Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai
đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2
đến thôn Hòa Bình);*

*Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 03.1/BC-TTr ngày 21/7/2026 của Công ty
TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh về việc thẩm tra thiết kế xây dựng
và dự toán điều chỉnh, bổ sung Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường
chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh*

rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Ban Quản lý dự án đầu xây dựng xã Tư Nghĩa đề nghị Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa thẩm định và trình UBND xã phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình), với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án:

- Nhóm dự án: C.
- Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Quy mô đầu tư xây dựng:

3.1 Quy mô công suất, khả năng phục vụ, một số chỉ tiêu, thông số chính thể hiện quy mô kết cấu được duyệt.

Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng đi trên không trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa với tổng chiều dài tuyến 4.693m (Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ, chiều dài tuyến khoảng 1.778m; Tuyến đường từ thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình, chiều dài tuyến khoảng 2.915m).

- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn Led 220V-60W, số lượng: 116 bộ.
- Cột chiếu sáng: Sử dụng cột BTLT hiện trạng: 46 cột. Xây mới: 67 cột BTLT dự ứng lực và 03 cột thép.
- Cáp dẫn điện cho hệ thống chiếu sáng: Sử dụng cáp nhôm vện xoắn bọc cách điện XLPE, ký hiệu LV-ABC (4x25)mm² – 600V.
- Cáp dẫn điện lên đèn: Sử dụng cáp đồng bọc cách điện PVC–600V, ký hiệu: Cu/PVC/PVC-(3x2,5)mm².
- Tủ điều khiển chiếu sáng: Sử dụng tủ có bộ điều khiển lập trình, số lượng: 03 tủ, được lắp trên cột BTLT hiện trạng.
- Cần đèn: được gia công bằng ống thép Ø49 và Ø60, dày 3,6mm, chiều dài cần đèn tùy vào hiện trạng cột tại thực địa. Xà cần đèn gia công bằng thép hình V50x50x5. Tất cả các chi tiết thép được mạ kẽm nhúng nóng sau khi gia công theo TCVN 5480-2007.
- Đế phụ được thiết kế để lắp cột thép chiếu sáng cao 8m trên bê tông thành cầu. Được gia công từ thép bản dày 12mm.
- Tiếp địa: Sử dụng tiếp địa cột của lưới hạ thế hiện trạng. Bố trí hệ tiếp địa Lr-4 cho các vị trí cột gắn tủ điều khiển chiếu sáng (cột chưa có tiếp địa).
- Nguồn cung cấp điện cho hệ thống chiếu sáng được lấy từ nguồn điện hạ

thể do ngành điện quản lý.

3.2 Quy mô công suất, khả năng phục vụ, một số chỉ tiêu, thông số chính thể hiện quy mô kết cấu xin điều chỉnh

a) Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ: Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục cho phù hợp:

- Cắt 05 vị trí cột từ CS09 đến cột CS13 để bố trí vào 02 tuyến chiếu sáng cho phù hợp với hiện trạng và quy hoạch.

- Bổ sung 08 khoảng cột từ cột NTR10/I.3 đến cột II/2/3 hiện có của điện lực về hướng Đông. Chuyển 01 cột tại vị trí CS09 bố trí giữa khoảng cột NTR10/I.1 và NTR10/II.1.

- Chuyển tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 thuộc tuyến thôn Vạn An 2 sang lắp đặt tại vị trí cột hạ thế hiện có NTR10/I.3.

b) Tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình: Điều chỉnh, bổ sung và cắt giảm một số hạng mục:

- Sau khi tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 chuyển sang tuyến 1 đường La Hà – Nghĩa Thuận, nguồn cấp điện chiếu sáng tuyến Vạn An 2 sẽ được lấy tại tủ điều khiển chiếu sáng hiện có gần đó.

- Chuyển tuyến chiếu sáng từ CS35 đến CS46 từ bên phải sang bên trái tuyến Vạn An 2 đi Hoà Bình và bố trí bổ sung 04 cột (CS10, CS11, CS12, CS13 của tuyến La Hà- Nghĩa Thuận) xen kẽ để lắp đặt 04 đèn chiếu sáng (CS37, CS39, CS41, CS43 theo thiết kế được lắp trên các cột trung thế hiện có 111/7, 111/8, 111/9, 111/10).

- Vị trí cột CS11 từ cột PC.I-10-190-3,5 theo thiết kế chuyển đổi thành cột cột thép cao 8m lắp trên thành cầu xóm Đồng.

3.3. Lý do điều chỉnh

a) Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ: Đoạn từ cột CS09 đến cột CS13 cắt ngang tuyến đường Phan Đình Phùng nổi dài không đảm bảo cao độ vượt đường và vướng quy hoạch khu dân cư phía Đông đường Phan Đình Phùng nổi dài (đang lựa chọn nhà đầu tư).

b) Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình:

- Các vị trí cột CS36, CS38, CS40, CS42 bố trí dưới tuyến đường dây 22kV không đảm bảo khoảng cách tĩnh không an toàn lưới điện.

- Vị trí cột CS11 thiết kế trên nền đất bồi dưới lòng sông không đảm bảo an toàn do có nguy cơ thay đổi dòng chảy trong mùa lũ.

4. Phạm vi trình thẩm định: Một số hạng mục điều chỉnh, bổ sung theo biên bản xử lý kỹ thuật ngày 09/7/2026.

5. Người quyết định đầu tư: UBND xã Tư Nghĩa.

6. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa; địa chỉ: 01A, Phạm Cao Chằm, Thôn An Bình, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0905055659.

7. Địa điểm xây dựng dự án; vị trí xây dựng công trình trình thẩm định:

a) Địa điểm xây dựng dự án: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Vị trí xây dựng công trình trình thẩm định: Trên tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ và tuyến đường từ thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình.

8. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 2.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tư Nghĩa	Dự toán điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng (+); giảm (-)
Tổng dự toán	2.200.000.000	2.200.000.000	0
- Chi phí xây dựng	1.909.758.000	1.907.580.000	- 2.178.000
- Chi phí quản lý dự án	55.402.000	55.339.000	- 63.000
- Chi phí TVĐT xây dựng	198.539.000	198.484.000	- 55.000
- Chi phí khác	26.889.000	26.889.000	0
- Chi phí dự phòng	9.412.000	11.708.000	+ 2.296.000

(Giá trị dự toán xin điều chỉnh là: 2.200.000.000 đồng không vượt tổng mức đầu tư được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026).

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách tỉnh phân cấp (Gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và Nguồn thu tiền sử dụng đất).

10. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn và xây lắp Bách Toàn Thắng.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán điều chỉnh: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh.

II. DANH MỤC HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý

- Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Thông báo số 267/TB-UBND ngày 14/7/2026 về việc thông báo Kết luận của đồng chí Đỗ Ngọc Tây, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban tuần thứ 27/2026;

- Biên bản ngày 09/7/2026 về việc xử lý kỹ thuật một số hạng mục thuộc Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Báo cáo thẩm tra số 03.1/BC-TTr ngày 21/7/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh về việc thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán điều chỉnh, bổ sung.

2. Thẩm quyền điều chỉnh

Căn cứ Khoản 6 Điều 40 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định việc điều chỉnh dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do người quyết định đầu tư xem xét quyết định và được quy định cụ thể như sau:

“ a) Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư xây dựng vượt quá 10% mức quy định đối với dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định tại điểm b, c và d khoản 2 Điều 27 Nghị định này thì phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và việc thẩm định điều chỉnh thực hiện theo quy định tại khoản 2, 3 và 4 Điều này. Trường hợp chỉ điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng mà không điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công thì được sử dụng thiết kế bản vẽ thi công trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thay thế cho thiết kế xây dựng tại Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh;

b) Trường hợp chỉ điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, nội dung điều chỉnh không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này và khoản 2 Điều này, chủ đầu tư thực hiện thẩm định, phê duyệt các nội dung điều chỉnh và báo cáo kết quả thực hiện với người quyết định đầu tư.”

Căn cứ điểm b và c Khoản 2 Điều 40 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ; đối với trường hợp này, nội dung điều chỉnh là **thay đổi vị trí các cột chiếu sáng và vị trí tủ điều khiển chiếu sáng**. Việc điều chỉnh không chỉ làm thay đổi hồ sơ thiết kế xây dựng mà còn làm thay đổi quy mô đầu tư; sơ đồ nguyên lý của hệ thống kỹ thuật đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Tư Nghĩa. Do đó, nội dung điều chỉnh không thuộc trường hợp chủ đầu tư được tự thẩm định, phê duyệt theo điểm b khoản 6 Điều 40 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP mà thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh của người quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, tổng mức đầu tư:

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Tập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh.

- Thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm bản vẽ và thuyết minh), thiết kế công

nghệ (nếu có): Hồ sơ thiết kế xây dựng và dự toán điều chỉnh, bổ sung.

- Báo cáo kết quả thẩm tra (nếu có): Báo cáo thẩm tra số 03.1/BC-TTr ngày 21/7/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh.

Ban Quản lý dự án đầu xây dựng xã Tư Nghĩa đề nghị Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa thẩm định và trình UBND xã phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng điều chỉnh, bổ sung Dự án: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình), với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Mẫu