

Số: 03.1/BC-TTr

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)**

**Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai
đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An
2 đến thôn Hòa Bình)**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Xây dựng 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 về việc quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 60/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 32/2025/QĐ-UBND ngày

15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 797/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 798/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về chủ trương đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án khởi công mới năm 2026 trên địa bàn xã Tư Nghĩa (Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân cấp, gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và nguồn thu tiền sử dụng đất);

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-KT ngày 13/02/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-KT ngày 24/02/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 03: Thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên Các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Thực hiện theo Hợp đồng tư vấn thẩm tra số 03/2026/HĐ-TVTr ngày 24/02/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa và Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh về việc thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình). Sau khi xem xét, Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình).

2. Loại, cấp công trình: Nhóm C; Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp IV

3. Địa điểm xây dựng: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.
5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 2.200.000.000 đồng.
6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh phân cấp (Gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và Nguồn thu tiền sử dụng đất).
7. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán điều chỉnh, bổ sung: Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bách Toàn Thắng.

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA:

1. Văn bản pháp lý

- Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về chủ trương đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án khởi công mới năm 2026 trên địa bàn xã Tư Nghĩa (Nguồn vốn ngân sách tỉnh phân cấp, gồm: Nguồn xây dựng cơ bản tập trung và nguồn thu tiền sử dụng đất);

- Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-KT ngày 13/02/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-KT ngày 24/02/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 03: Thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán đầu tư Công trình: Điện chiếu sáng trên Các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

- Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm tra số 03/2026/HĐ-TVTTTr ngày 24/02/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa và Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh về việc thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình);

2. Danh mục Hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Thiết kế và Dự toán điều chỉnh, bổ sung;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

3. Các tài liệu sử dụng trong thẩm tra (nếu có):

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

- Quy phạm trang bị điện 11TCN (18, 19, 20, 21) – 2006, ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp.
- Quy định tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị lưới điện phân phối trong Tổng công ty Điện lực Miền Trung ban hành kèm theo Quyết định số 178/QĐ-HĐTV ngày 14/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.
- Quy trình kỹ thuật an toàn của Tổng công ty Điện lực Việt Nam (nay là tập đoàn Điện lực Việt Nam).
- Đường đô thị - yêu cầu thiết kế TCXDVN 104-2007.
- Công tác đất - thi công và nghiệm thu TCVN 4447-2012.
- Tiêu chuẩn tải trọng và tác động TCVN 2737 – 2023.
- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường, đô thị TCXD VN 259:2001.
- Quy phạm về nổi đất và nổi không các thiết bị điện: TCVN - 4756 – 89.
- An toàn lưới điện trong xây dựng: TCVN - 4086 – 85.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam liên quan đến xây dựng theo các tiêu chuẩn Việt Nam TCVN hiện hành.

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

❖ Theo thiết kế được duyệt:

1. Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ:
 - Đoạn từ cột CS11 đến cột CS14 cắt ngang tuyến đường Phan Đình Phùng nổi dài không đảm bảo cao độ vượt đường và vướng quy hoạch khu dân cư Đông Phan Đình Phùng (đang lựa chọn nhà đầu tư).
2. Tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình:
 - Các vị trí cột CS36, CS38, CS40, CS42 cây dưới tuyến đường dây 22kV không đảm bảo khoảng cách tĩnh không an toàn lưới điện.
 - Vị trí cột CS11 thiết kế trên nền đất bồi dưới lòng sông không đảm bảo an toàn do có nguy cơ thay đổi dòng chảy trong mùa mưa lũ.

❖ Phương án điều chỉnh:

1. Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ:
 - Cắt 05 vị trí cột CS09 đến cột CS13 chia làm 2 tuyến chiếu sáng.
 - Bổ sung 08 khoảng cột từ cột NTR10/I.3 đến cột II/2/3 hiện có của điện lực về hướng đông. Chuyển 01 cột tại vị trí CS09 cây giữa khoảng cột NTR10/I.1 và NTR10/II.1.
 - Chuyển tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 thuộc tuyến thôn Vạn An 2 sang lắp đặt tại vị trí cột hạ thế hiện có NTR10/I.3.
2. Tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình:
 - Sau khi tủ ĐKCS-2 tại cột I-II/1 chuyển sang tuyến 1 đường La Hà – Nghĩa Thuận, nguồn cấp điện chiếu sáng tuyến Vạn An 2 sẽ được lấy tại tủ ĐKCS hiện có gần đó.

- Chuyển 04 vị trí cột CS10 đến CS13 từ tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ để thay thế 04 vị trí đèn lắp trên các cột trung thể hiện có 111/7, 111/8, 111/9, 111/10.

- Vị trí cột CS11 từ cột PC.I-10-190-3,5 theo thiết kế chuyển đổi thành cột Cột thép cao 8m lắp trên thành cầu.

(Có bản vẽ mặt bằng tuyến đường dây được duyệt và điều chỉnh kèm theo).

3. Cơ sở xác định dự toán xây dựng:

a. Cơ sở pháp lý:

- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của quốc hội khóa XIII; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

- Nghị Định số 10/2021/NĐ- CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 60/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài Chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước.

- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.

- Thông tư số 69/2025/TT-BTC ngày 01/7/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thực hiện Nghị định 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật Thuế giá trị gia tăng.

- Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đơn giá vật liệu tại địa phương tại thời điểm quý II/2025 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi kèm theo công văn số 2140/SXD-KTĐT ngày 27/6/2025.

- Đơn giá vật liệu tại địa phương tại thời điểm quý IV/2025 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi kèm theo thông báo số 456/TB-SXD ngày 30/12/2025.

- Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/050A.CNQN của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

- Giá nhiên liệu theo thông cáo báo chí của Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam điều chỉnh các mặt hàng xăng dầu.;

- Cước vận chuyển hàng hóa đường bộ theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng.

- Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b. Giá vật liệu đến hiện trường xây lắp:

- Nguồn cung cấp và cự ly lấy vật liệu: được lấy phù hợp với các điều kiện công trình.

Các vật liệu chính như: Đá lấy tại Mỏ đá Mỏ đá An Hội xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi; Cát lấy tại Mỏ cát Trường Xuân, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; Xi măng và một số loại vật liệu khác lấy tại trung tâm tỉnh Quảng Ngãi.

- Giá vật liệu theo thông báo của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại thời điểm lập dự toán xây dựng. Các loại vật liệu không có trong thông báo giá của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi được thẩm định giá làm cơ sở để lập dự toán.

* Chi phí vận chuyển:

- Cước vận chuyển hàng hóa đường bộ theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng.

- Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

c. Giá Nhân công:

Chi phí nhân công được lập trên cơ sở:

- Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

d. Giá ca máy thi công:

- Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

IV. NHẬN XÉT CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA:

Sau khi nhận được hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Điện chiếu sáng trên các tuyến đường chính xã Tư Nghĩa (Giai đoạn 1: Tuyến đường La Hà – Nghĩa Thuận và nhánh rẽ; tuyến thôn Vạn An 2 đến thôn Hòa Bình) do Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bách Toàn Thắng lập. Qua xem xét, Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra như sau:

1. Quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra: Phù hợp.

2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung thiết kế xây dựng:

Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan: Phù hợp với hợp đồng và quy định của pháp luật; Hồ sơ thiết kế phù hợp với các yêu cầu thực tế đã được Chủ đầu tư chấp thuận.

3. Nhận xét, đánh giá về dự toán xây dựng:

a. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn so với quy định hiện hành: Phù hợp.

b. Các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí: Phù hợp.

c. Về đơn giá áp dụng: Phù hợp.

d. Chi phí xây dựng hợp lý (giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, trang thiết bị phù hợp với công năng sử dụng của công trình bảo đảm tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng công trình: Phù hợp.

4. Kết luận của đơn vị thẩm tra: đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Phù hợp.

2. Kiểm tra kết quả thiết kế của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế: Đảm bảo quy định.

3. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Tuân thủ theo các quy định về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

4. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế: Phù hợp.

5. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế: Đảm bảo điều kiện theo quy định.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA DỰ TOÁN:

1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết

kế: Phù hợp.

2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Phù hợp;

3. Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm tra: 2.200.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng./.)

Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Giá trị dự toán được duyệt theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 (đồng)	Giá trị dự toán điều chỉnh bổ sung (đồng)	Tăng(+), giảm(-)
1	Chi phí xây dựng	1.909.758.000	1.907.580.000	-2.178.000
2	Chi phí QLDA	55.402.000	55.339.000	-63.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	198.539.000	198.484.000	-55.000
4	Chi phí khác	26.889.000	26.889.000	0
5	Chi phí dự phòng	9.412.000	11.708.000	+2.296.000
Tổng (Làm tròn)		2.200.000.000	2.200.000.000	0

4. Nguyên nhân chênh lệch

- Điều chỉnh tăng giảm theo nội dung được các bên thống nhất tại Biên bản kiểm tra hiện trường và xử lý kỹ thuật ngày 09/7/2026;

- Các chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí dự phòng được điều chỉnh tương ứng theo quy định hiện hành, bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

- Hồ sơ Thiết kế và Dự toán điều chỉnh, bổ sung do Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Bách Toàn Thắng lập tuân theo quy trình kỹ thuật hiện hành.

- Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán phù hợp với các định mức, đơn giá và các chính sách liên quan của Nhà nước.

- Lưu ý:

Trong quá trình triển khai thi công, các bên có liên quan theo dõi, xác nhận biện pháp thi công, khối lượng thực tế thi công, lập hồ sơ hoàn công làm cơ sở thanh quyết toán; kiểm tra, giám sát chất lượng, đặc tính công kỹ thuật của vật liệu đưa vào sử dụng đảm bảo phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi và dự toán được phê duyệt.

Hồ sơ thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng đủ điều kiện để Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo./.

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ THẨM TRA CỦA TỪNG BỘ MÔN

1. Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Kiều Hữu Tuyên:

Chứng chỉ hành nghề số: QNG-00014978

2. Chủ trì thẩm tra dự toán:

Phạm Hồng Nhật:

Chứng chỉ hành nghề số: QNG-00037011

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

**ĐƠN VỊ THẨM TRA
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Phụng