UBND XÃ TƯ NGHĨA **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 320/TTr-KT	*Tư Nghĩa, ngày 04 tháng 6 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuế đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3928/TCS2-QLTK ngày 20/4/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc tra cứu hồ sơ lưu trữ, miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành

chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất của bà Bà Ngô Thị Muộn có địa chỉ thường trú tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi *(có hồ sơ kèm theo)* và xác nhận của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vệ Giang tại Công văn số 80/PVHXH ngày 04/6/2026.

II. Phần nội dung trình:

Theo xác nhận của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vệ Giang tại Công văn số 80/PVHXH ngày 04/6/2026; Công văn số 3928/TCS2-QLTK ngày 20/4/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi và cơ sở kiểm tra đơn đề nghị miễn giảm, tiền sử dụng đất Bà Ngô Thị Muộn có địa chỉ thường trú tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi và hồ sơ kèm theo. Phòng Kinh tế thống nhất và trình Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất cho Bà Ngô Thị Muộn có địa chỉ thường trú tại xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi; với những nội dung sau:

- Bà Ngô Thị Muộn, sinh ngày 10/7/1966, CCCD số: 051166012758 , ngày cấp: 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội là đối tượng: thân nhân liệt sĩ (con đẻ liệt sĩ Ngô Bợm. Hồ sơ số: 10458. Bằng Tổ quốc ghi công số: 1L-146^{K} do Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vệ Giang quản lý. Bà Ngô Thị Muộn được Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 10, xã Tư Nghĩa tại Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/5/2026.

- Mức giảm 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở 300 m^2 *(Ba trăm mét vuông)*, diện tích được giảm là 300m^2 *(Hai trăm mét vuông)* khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Khoản 2, Điều 105, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng. Về diện tích quy định hạn mức giao đất theo quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 3 của Quy định kèm theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Ngô Thị Muộn chưa được miễn giảm lần nào theo xác nhận của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3928/TCS2-QLTK ngày 20/4/2026.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Tân Văn Dũng