

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: 1569/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao tài sản là nhà, đất dôi dư cho tổ chức có chức năng quản lý,
kinh doanh nhà; quản lý đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất
trên địa bàn xã Tư Nghĩa quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1); Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư(đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc ban hành Đề án thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 284/TTr-KT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

1. Thông tin nhà đất: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
2. Đơn vị tiếp nhận quản lý, khai thác: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa.
3. Mục đích giao: Quản lý, sử dụng, khai thác theo đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tư Nghĩa: Tiếp nhận tài sản theo hiện trạng đã được phê duyệt; Sau khi tiếp nhận, đơn vị thực hiện quản lý, xử lý theo qui định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và khẩn trương lập kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất để trình UBND xã phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 02/8/2024. Đồng thời, hạch toán tăng tài sản công, cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản, theo dõi biến động tài sản công; kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản đúng quy định; lập và gửi báo cáo tài sản công định kỳ, đột xuất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm theo dõi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thẩm định Kế hoạch, trình UBND xã xem xét, phê duyệt theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy (thay b/c);
- TT HĐND xã (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Tây