

Số: /TTr-CNKVTN

Tư Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa.
Địa điểm: thôn La Hà 3, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và

thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 12456/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 5216/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 12494B/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ quản lý và thực hiện công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất các chi nhánh khu vực: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Kon Tum theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Đề khai thác hiệu quả quỹ đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và tạo nguồn thu Ngân sách nhà nước trong năm 2026; Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa xem xét, phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư phía Nam C19; xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có Phương án đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở kèm theo)

Kính trình UBND xã Tư Nghĩa quan tâm xem xét sớm phê duyệt quyết định để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo qui định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh; (báo cáo)
- Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa; (phối hợp)
- GD, các PGĐ CNKVTN;
- Lưu: VT.Hiền

GIÁM ĐỐC

Bùi Hữu Nam