

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa, Nguyễn Tuấn Kiệt
tại cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện các dự án và bàn phương án
đấu giá đất trên địa bàn xã**

Chiều ngày 06/5/2026, tại Phòng họp UBND xã Tư Nghĩa, đồng chí Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện các dự án và bàn phương án đấu giá đất trên địa bàn xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tư Nghĩa, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

Sau khi nghe báo cáo của cơ quan, đơn vị và ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp; đồng chí Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa kết luận như sau:

1. Tình hình thực hiện

1.1. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đến nay, các cơ quan, đơn vị liên quan đã tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với Dự án đường Trương Quang Giao và Dự án đường Phan Đình Phùng nối dài, cơ bản đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra, đa số hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện các dự án vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án, như: trường hợp có biến động diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần đo đạc, xác định lại; một số hộ dân chưa thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng hoặc chưa thống nhất kết quả đo đạc, kiểm kê; công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư còn vướng mắc do sai lệch tọa độ tìm tuyến đường, cọc mốc phân lô tại khu tái định cư; đồng thời, việc xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp vượt hạn mức đất ở và xác định giá đất cụ thể còn ảnh hưởng đến công tác lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

1.2. Công tác chuẩn bị đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đang triển khai thực hiện chuẩn bị đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn xã, hiện nay đã xây dựng dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 217 lô đất, tổng diện tích khoảng 30.843,2 m² thuộc 05 dự án khu dân cư trên địa bàn xã¹. Tổng kinh phí dự kiến thực hiện công tác đấu giá khoảng 2,325 tỷ đồng.

¹ Khu dân cư phía Nam C19; Khu tái định cư đường trục chính phía Đông trung tâm thị trấn La Hà; Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa; Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa; Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương.

Đề kịp thời tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc nêu trên, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và triển khai thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Giải quyết vướng mắc trong thực hiện các dự án

a) Về xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương tham mưu UBND xã thực hiện thủ tục xác định, phê duyệt giá đất cụ thể, hoàn thành trước ngày **30/5/2026**, làm cơ sở lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất còn lại thuộc Dự án đường Phan Đình Phùng nối dài; Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa và Dự án đường Trương Quang Giao theo quy định.

b) Vướng mắc liên quan đến lịch tọa độ mốc giới tại dự án KDC công viên, hồ điều hoà và quảng trường huyện Tư Nghĩa:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tập trung phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định nguyên nhân, có biện pháp xử lý để sớm hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

- Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, báo cáo nội dung này cho Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm xã trước ngày **15/5/2026** để theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

c) Cụ thể các trường hợp vướng mắc thuộc dự án đường Phan Đình Phùng nối dài:

- Trường hợp bà Lê Thị Bạch Tuyết và ông Trương Văn Tấn:

Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý Dự án ĐTXD khu vực Tư Nghĩa đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV sớm hoàn thiện thủ tục xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp này để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Trường hợp hộ ông Trần Dương Học:

Sau khi giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng được phê duyệt, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trường hợp ông Nguyễn Duy Tuấn và bà Võ Thị Hoanh:

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa báo cáo cụ thể tình hình, rà soát, tổng hợp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và các nội dung liên quan để phục vụ UBND xã tổ chức đối thoại, vận động hộ dân trong tuần đến.

d) Cụ thể các trường hợp vướng mắc thuộc dự án đường Trương Quang Giao:

- Trường hợp ông Bùi Văn Trình:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động hộ dân; trên cơ sở đó, tham mưu UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

- Trường hợp vướng mắc về diện tích, ranh giới sử dụng đất:

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa thuê đơn vị tư vấn tổ chức đo đạc, xác định lại diện tích, ranh giới sử dụng đất đối với các trường hợp hộ ông Nguyễn Ngọc Lưu, ông Nguyễn Ngọc Thạch, ông Nguyễn Ngọc Phong và hộ bà Nguyễn Thị Lệ Hoa, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa; trên cơ sở kết quả đo đạc, hoàn thiện hồ sơ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đồng thời, chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Lệ Hoa, bà Nguyễn Thị Hồng Hoa và các trường hợp liên quan trong tuần đến để tuyên truyền, vận động hộ dân đồng thuận.

2.2. Về phương án đấu giá đất

Giao Phòng Kinh tế xã rà soát, tổng hợp các nội dung liên quan đến mức tiền đặt trước, bước giá đấu giá và các nội dung cần thiết khác trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo, đề xuất cụ thể tại cuộc họp giao ban tuần 20 của UBND xã để xem xét, thống nhất thực hiện. Trên cơ sở đó, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm đấu giá và các nội dung thuộc thẩm quyền trước ngày **15/5/2026** để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Đồng thời, phân công công chức phụ trách tham mưu, theo dõi xuyên suốt quá trình triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trên địa bàn, bảo đảm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Nay UBND xã Tư Nghĩa thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ CN KV Tư Nghĩa;
- BQL DA ĐTXD KV TN;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Duy Nhật Bảo