

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tur Nghĩa, ngày tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Cải tạo, nâng cấp dãy lớp học 8 phòng 2 tầng phía Nam tại  
Trường THCS Nghĩa Thương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 5171/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa Về chủ trương thực hiện nhiệm vụ Cải tạo, nâng cấp dãy lớp học 8 phòng 2 tầng phía Nam tại Trường THCS Nghĩa Thương;*

*Theo đề nghị của Hiệu trưởng Trường THCS Nghĩa Thương tại Tờ trình số 07/TTr-THCSNT ngày 05/8/2025 và Thông báo kết quả thẩm định số 28/TBKQĐ-KT ngày 08/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp dãy lớp học 8 phòng 2 tầng phía Nam tại Trường THCS Nghĩa Thương, với các nội dung chủ yếu như sau:

1 Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp dãy lớp học 8 phòng 2 tầng phía Nam tại Trường THCS Nghĩa Thương.

2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên của Trường THCS Nghĩa Thương, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: UBND xã Tư Nghĩa.

4. Chủ đầu tư: Trường THCS Nghĩa Thương.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại xây dựng số 9.

6. Loại, cấp công trình, quy mô công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu công trình:

- Chống xuống cấp, tăng cường cơ sở vật chất, tạo cảnh quang môi trường xanh, sạch, đẹp, đảm bảo phòng học an toàn, hoạt động thể dục thể thao, xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học trong nhà trường; đáp ứng được yêu cầu, nguyện vọng của các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương và cán bộ, giáo viên, phụ huynh, học sinh xã nhà.

- Phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của địa phương.

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật; các giải pháp thiết kế:

a) Hệ thống chống sét: Tháo dỡ hệ thống chống sét hiện trạng; Lắp đặt mới hệ thống chống sét 1 kim theo bản vẽ thiết kế, bán kính bảo vệ  $R_p = 51m$ .

b) Bờ chảy mái: Tháo dỡ toàn bộ bờ chảy cũ trên mái; Lắp đặt mới tôn diềm dày 0,45mm sau khi hoàn thiện lợp mái.

c) Mái: Tháo dỡ toàn bộ mái tấm lợp fibro xi-măng cũ; Lợp mới mái tôn sóng vuông màu xanh dày 0,45mm; Gắn cùm chống bão bằng nhựa lõi thép, khoảng cách 1,0m dọc theo chiều dài mái.

d) Hệ xà gồ: Tháo dỡ 2 thanh xà gồ sắt (mỗi thanh dài 36,2m) đã hư hỏng; Thay mới bằng xà gồ thép mạ kẽm C 100x40x10x1,4mm.

e) Chống thấm mái và sê nô: Cạo bỏ lớp meo, rêu mốc, vệ sinh bề mặt sàn mái và sê nô; Quét dung dịch chống thấm Sika Latex TH, tỷ lệ 1 lít dung dịch cho mỗi 4 m<sup>2</sup>, thi công 3 lớp.

g) Trần tầng 2: Tháo dỡ trần tôn cũ bị mục, hư hỏng. Lắp đặt mới trần tôn sóng nhỏ dày 0,35mm, màu trắng (giữ nguyên khung trần thép C40x80).

h) Hệ thống thoát nước mái: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ quả cầu chắn rác bằng inox D=125mm (phù hợp ống D=90mm); Thay mới toàn bộ ống thoát nước mái bằng ống nhựa uPVC D=90mm, lắp cùm inox cố định.

i) Cửa đi và cửa sổ: Tháo dỡ toàn bộ cửa gỗ kính hư hỏng, mối mọt; Thay mới bằng cửa nhôm Xingfa, kính cường lực trắng dày 8 ly; cửa sổ có hoa sắt bảo

vệ bằng thép hộp mạ kẽm 13x26x1,2mm; Trát lại hèm và má cửa bằng vữa xi măng mác 75, dày 15mm; hoàn thiện bằng bả ma tít và sơn nước.

k) Sơn tường toàn bộ công trình: Cạo, cạo lớp sơn cũ bị dơ, mốc, bong tróc; Chà nhám làm sạch bề mặt; Sơn nước toàn bộ công trình gồm 1 lớp sơn lót và 1 lớp sơn phủ.

l) Hệ thống điện: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện hư hỏng; Thay mới toàn bộ hệ thống điện theo bản vẽ thiết kế (đèn, ổ cắm, công tắc, dây dẫn, ống luồn, tủ điện...).

m) Nền: Tháo dỡ gạch nền trong phòng, ô cầu thang, ô sảnh, hành lang tầng 1 và lát lại bằng gạch ceramic nhám 600x600 chống trượt.

#### 9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

TCVN 5575-2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5573:2011 Thiết kế kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép; TCVN 5574-2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9397-2012 : Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản của tính toán; TCXDVN 333-2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9366-1: 2012: Về cửa đi và cửa sổ; TCVN 9207-2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9206-2012 Đường thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng; TCVN 9377-2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 2: Công tác trát trong xây dựng; TCVN 9377-3:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Công tác ốp trong xây dựng; - TCVN 4513-1988: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình và các tiêu chuẩn có liên quan khác; TCVN 9385:2012 Chống sét cho các công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

#### 10. Tổng mức đầu tư; giá trị dự toán theo từng khoản mục chi phí:

- Tổng mức đầu tư: 993.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu đồng*).

- Giá trị dự toán theo từng khoản mục chi phí:

|                                |   |             |      |
|--------------------------------|---|-------------|------|
| Chi phí xây dựng               | : | 865.180.000 | đồng |
| Chi phí quản lý dự án          | : | 29.814.000  | đồng |
| Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 90.281.000  | đồng |
| Chi phí khác                   | : | 6.160.000   | đồng |
| Chi phí dự phòng               | : | 1.565.000   | đồng |

#### 11. Tiến độ thực hiện công trình: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh nội dung đã phân bổ tại Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 13/6/2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị quản lý dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Trường THCS Nghĩa Thương chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý công trình đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác, phát huy có hiệu quả.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế tại Thông báo kết quả thẩm định số 28/TBKQTĐ-KT ngày 08/8/2025.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Hiệu trưởng Trường THCS Nghĩa Thương; Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 19 - Kho bạc nhà nước khu vực XV và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT. PKT<sub>Ngân</sub>

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hưng**