

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

Số: /QĐ-XPHC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tư Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ; Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa lập ngày 12/5/2026 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 233/TTr-KT ngày 12/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Ông Bùi Vạn Anh

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 06/3/1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí

Nơi ở hiện tại: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD: 051068003177; ngày cấp 22/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Ông Bùi Vạn Anh không đăng ký biến động đất đai theo Bản án số 20/2025/DS-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Ngãi. Tính đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền **2.500.000 đồng** (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả **10** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Văn Anh là cá nhân bị xử phạt tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Văn Anh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Văn Anh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Bùi Văn Anh phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111; mã cơ quan ra Quyết định xử phạt: 1141828; mã chương: 830; tiểu mục: 4274; mã địa bàn 21235; mã số thuế 4300830175 trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Chứng từ nộp phạt, ông Bùi Văn Anh gửi về Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa (thông qua Phòng Kinh tế) để theo dõi.

b) Ông Bùi Văn Anh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa (02 bản) để giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Bùi Văn Anh; theo dõi và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt

Quyết định đã giao trực tiếp cho bị
xử phạt vào hồi giờ.....phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)