

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Chùa Cảnh Tiên để thực hiện
Công trình Mở rộng Chùa Cảnh Tiên
Địa điểm: Thôn Vạn An 2, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Công trình mở rộng Chùa Cảnh Tiên, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ đề nghị giao đất của Chùa Cảnh Tiên tại Tờ trình số 03/TTr-CCT ngày 28/3/2026, đơn xin giao đất ngày 28/3/2026 (có hồ sơ kèm theo) và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 125/TTr-KT ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chùa Cảnh Tiên, địa chỉ tại thôn Vạn An 2, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi 1.392,7 m² đất tại thôn Vạn An 2, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Để thực hiện công trình mở rộng Chùa Cảnh Tiên, tại thôn Vạn An 2 xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 60, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 26/01/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất : Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa:

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Trao Quyết định giao đất cho người sử dụng đất để đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao mốc giới trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chùa Cảnh Tiên xác định mốc giới, chịu trách nhiệm khôi phục mốc giới tại thực địa đủ điều kiện để tổ chức bàn giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tư Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt