

Số: 1718/TTr-PKT

Tư Nghĩa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao
Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 192/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất của UBND xã Tư Nghĩa đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án Đường Trương Quang Giao;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất của Trường THPT số 1 Tư Nghĩa để thực hiện dự án Đường Trương Quang Giao;

Căn cứ Công văn số 1402/UBND-KT ngày 12/11/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc thống nhất vị trí quỹ đất để di dời mô mã thực hiện dự án Đường Trương Quang Giao;

Căn cứ Thông báo số 385/TBKQTĐ-KT ngày 24/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán hạng mục: Bồi thường đầy phòng học của trường THPT số 1 Tư Nghĩa bị ảnh hưởng GPMB Đường Trương Quang Giao, xã Tư Nghĩa để phục vụ công tác GPMB dự án Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) để thực hiện Dự án Đường Trương Quang Giao;

Căn cứ Văn bản số 8120/SNNMT-ĐDBĐ ngày 16/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về Bản thẩm định chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (Đợt 1) Dự án: Đường Trương Quang Giao, huyện Tư Nghĩa; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 17/KH-CNKV TN ngày 26/9/2025 của TTPTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Trương Quang Giao;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 287/CNKV TN ngày 25/12/2025 về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1).

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Trương Quang Giao, với các nội dung sau:

I. Nội dung phê duyệt Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) đối với dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích thu hồi: 4.322,4 m²

- Diện tích thu hồi trong quy hoạch: 4.322,4 m²

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 6,0 m²

+ Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 2.493,3 m²

+ Đất đường công trình giao thông (DGT): 1.639,1 m²

+ Đất công trình thủy lợi (DTL): 131,5 m²

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): 52,5 m²

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi và bồi thường, hỗ trợ: 01 cá nhân và 02 tổ chức.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không

d. Phương án bố trí tái định cư: không

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: 07 mồ mả/01 cá nhân

- Vị trí cải táng mồ mả: Theo Công văn số 1402/UBND-KT ngày 12/11/2025 của UBND xã Tư Nghĩa.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 13.041.642.000 đồng

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- **Tiền bồi thường, hỗ trợ:** 12.335.700.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng: 12.300.000.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 0 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả: 35.700.000 đồng

- **Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác:** 705.942.000 đồng *(theo Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tư Nghĩa).*

h. Tiến độ thực hiện: Theo Kế hoạch số 17/KH-CNKVTN ngày 26/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Trương Quang Giao.

i. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: *(có Phương án chi tiết kèm theo)*

j. Các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Biên bản kiểm kê từng hộ và tổ chức.
- Bảng xác nhận của UBND xã Tư Nghĩa.
- Biên bản triển khai, Thông báo thu hồi đất, Thông báo niêm yết công khai, Biên bản tổ chức lấy ý kiến.
- Các văn bản pháp lý liên quan để thực hiện dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng cá nhân và tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa lập và đã được Phòng Kinh tế xã thẩm định)

II. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế

- Có trách nhiệm niêm yết Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tư Nghĩa, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện việc bồi thường theo Phương án bồi thường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tân Văn Dũng

