

Số: 1698/TTr-PKT

Tư Nghĩa, ngày 24 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 11) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư, công viên, hồ điều hoà và quảng trường huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa .

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh,

lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa. Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ các Quyết định: số 4409/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa; số 9499/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; số 456/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 7425/SNNMT-ĐDBĐ ngày 04/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về Bản thẩm định chất lượng, khối lượng sản phẩm bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 (thẩm định lại) công trình: Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-TTPTQĐ ngày 26/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 34/TTr-CNKV TN ngày 10/12/2025, .

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 11) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa, với các nội dung sau:

I. Nội dung phê duyệt Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 11) đối với dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 11): | 762,1 m² |
| - Diện tích trong quy hoạch: | 762,1 m ² |
| + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): | 762,1 m ² |
| b. Tổng số hộ dân có đất thu hồi: | 02 hộ gia đình, cá nhân |
| c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: | không |
| d. Phương án bố trí tái định cư: | không |
| đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: | không |
| e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: | không |

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **305.858.160 đồng**
(Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi đồng)

- Tiền bồi thường, hỗ trợ: **305.858.160 đồng**
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 288.073.800 đồng
+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 17.784.360 đồng
- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác **0 đồng**

h. Tiến độ thực hiện: Theo Kế hoạch số 15/KH-TTPTQĐ ngày 26/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

i. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: (có Phương án chi tiết kèm theo)

j. Các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Biên bản kiểm kê từng hộ.
- Bảng xác nhận của UBND thị trấn La Hà và Công an thị trấn La Hà.
- Biên bản triển khai, Thông báo thu hồi đất, Thông báo niêm yết công khai, Biên bản tổ chức lấy ý kiến.
- Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; Các văn bản pháp lý liên quan để thực hiện dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản)

II. Tổ chức thực hiện :

1. Phòng Kinh tế

- Có trách nhiệm niêm yết Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Tư Nghĩa, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi Phương án bồi thường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện việc bồi thường theo Phương án bồi thường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt .

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tân Văn Dũng