

BÁO CÁO

**Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công
trên địa bàn xã Tư Nghĩa năm 2025**

*(Phục vụ Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND xã Tư Nghĩa
Khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026)*

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tư Nghĩa về kế hoạch tổ chức các kỳ họp thường lệ năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Tư Nghĩa Khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026;

UBND xã Tư Nghĩa báo cáo việc quản lý, sử dụng tài sản sau khi sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính. Cụ thể như sau:

I. Công tác triển khai quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn huyện Tư Nghĩa.

UBND xã trình Sở Tài chính tại Công văn số 694/UBND ngày 15/9/2025 về việc bổ sung nội dung phân bổ tài sản theo Công văn số 1276/STC-QLGCS ngày 20/8/2025; Công văn số 161/UBND ngày 24/7/2025 về việc bố trí, xử lý các cơ sở, nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (sau sáp nhập, tổ chức lại); Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 12/8/2025 về việc xin bàn giao tài sản công theo phương án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính trên địa bàn xã Tư Nghĩa.

II. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn

1. Đối với cơ sở nhà, đất:

- Đã được UBND tỉnh giao tài sản tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn các xã, phường thuộc tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp đơn vị hành chính (đợt 1): Trụ sở làm việc của Đảng ủy xã, UBMT TQVN xã và UBND xã.

Ngày 10/10/2025 UBND xã đã bố trí tài sản cho các đơn vị, phòng chuyên môn tại Quyết định số 3133/QĐ-UBND. Cụ thể:

+ Trụ sở Văn phòng HĐND và UBND cũ (Nhà số 2, nhà số 3, nhà làm việc thực hiện cơ chế 1 cửa, đài truyền thanh huyện, nhà nội trú-TTCT, nhà làm việc-TTCT), nhà làm việc Phòng Giáo dục và Đào tạo cũ: Giao cho Văn phòng HĐND và UBND xã quản lý, sử dụng.

+ Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao cũ: Giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, sử dụng.

Trụ sở UBND xã Nghĩa Hoà (trụ sở mới) giao cho Trường MN Nghĩa Hoà quản lý, sử dụng; trụ sở UBND xã Nghĩa Trung cũ giao cho Trường MN Nghĩa Trung quản lý, sử dụng.

- Đối với các cơ sở nhà, đất điều chuyển cho các đơn vị: UBND xã đã trình Sở Tài chính tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 12/8/2025. Cụ thể:

+ Điều chuyển trụ sở Văn phòng HĐND và UBND cũ (Nhà làm việc TT dân số-KHH gia đình, Dãy nhà làm việc 3 tầng, nhà làm việc UBND huyện) cho Ban QL Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh quản lý sử dụng.

+ Điều chuyển trụ sở UBND thị trấn La Hà cũ cho Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai khu vực IV- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quản lý, sử dụng.

+ Điều chuyển trụ sở UBND xã Nghĩa Thương (trụ sở mới) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

- Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư: UBND xã đã trình Sở Tài chính tại Công văn số 161/UBND ngày 24/7/2025. Cụ thể:

+ Thu hồi: TTDV Nông nghiệp (Nhà làm việc trạm khuyến nông, nhà làm việc trạm chăn nuôi - Thú ý); Cửa hàng ngoại thương, nhà làm việc công ty dầu thực vật); Trụ sở UBND xã Nghĩa Thương cũ; Trường Mẫu giáo Thu Xà cũ; Trường MN Hoà Phú cũ; Trường TH thị trấn La Hà cũ (TTKT tổng hợp hướng nghiệp dạy nghề Tư Nghĩa cũ).

+ Thu hồi và chuyển thành đất thương mại dịch vụ: Trường THCS thị trấn La Hà cũ.

+ Điều chuyển trụ sở cũ của UBND xã Nghĩa Hoà (trụ sở mới) cho trường MN Nghĩa Hoà.

2. Đối với tài sản là ô tô:

- 01 chiếc Biển số 76A-006.01 (6-8 chỗ): Đăng uỷ xã sử dụng.

- 01 chiếc Biển số 76A-000.06 (xe bán tải): Đã sử dụng 19 năm, nhiều bộ phận hư hỏng. UBND xã đã mời Sở Tài chính và Sở Xây dựng kiểm tra hiện trạng chiếc xe và UBND xã đã trình Sở Tài chính tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/8/2025 xin giao trả cơ quan cấp trên hoặc thanh lý vì không đảm bảo để phục vụ công tác.

- 01 chiếc xe Biển số 76B- 0861 (xe bán tải): Đã trình xin giao trả lại cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 19/8/2025.

3. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng:

- Tài sản kết cấu hạ tầng: Giao thông đường bộ, thuỷ lợi, chợ, nước sạch giao cho Phòng Kinh tế xã quản lý. Riêng những tuyến đường, cầu, nước sạch do cấp huyện cũ quản lý thì tạm giao cho phòng Kinh tế xã quản lý (Theo hướng dẫn tại điểm b, khoản 2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý tại Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025 của Bộ Tài chính:

“Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, chợ: Đơn vị hành chính cấp xã (mới) có trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng đối với các tài sản kết cấu hạ tầng nằm trên địa giới hành chính của đơn vị hành chính cấp xã (mới). Trường hợp tài sản nằm trên nhiều địa bàn đơn vị hành chính cấp xã mới thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới); Đối với các loại tài sản kết cấu hạ tầng khác: Trên cơ sở danh mục tài sản kết cấu hạ tầng do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của mình đang quản lý/tạm quản lý, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo cơ quan chuyên môn quản lý ngành, lĩnh vực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để quyết định việc giao trách nhiệm tiếp nhận, kế thừa việc quản lý, sử dụng cho cơ quan cấp tỉnh hoặc đơn vị hành chính cấp xã (mới).”

- Tài sản kết cấu hạ tầng: Thiết chế văn hoá giao cho Phòng Văn hoá - Xã hội quản lý. Riêng nhà văn hoá xã Nghĩa Thương cũ giao cho Trường THCS Nghĩa Thương quản lý, sử dụng.

4. Đối với tài sản cố định khác: Tiếp nhận 75 tài sản từ 04 xã cũ và 232 tài sản từ cấp huyện cũ. UBND xã đã bố trí và giao cho các đơn vị sử dụng, quản lý, xử lý.

5. Đối với bàn ghế hội trường, bàn làm việc, tủ đựng hồ sơ: Sau khi tiếp nhận và đã bố trí cho 25 Thôn thuộc xã Tư Nghĩa và các đơn vị trường.

6. Công tác kiểm kê tài sản: Thực hiện Công văn số 2913/STC-QLGCS ngày 14/10/2025 UBND xã đã cung cấp thông tin danh mục của các đơn vị, phòng chuyên môn và đơn vị trường học về kiểm kê tài sản gửi Sở Tài chính tại Công văn số 1022/UBND-KT ngày 14/10/2025.

7. Kết quả chuyển đổi dữ liệu, cập nhật dữ liệu về tài sản công vào Phần mềm Quản lý tài sản công

Hiện nay việc chuyển đổi dữ liệu, cập nhật dữ liệu về tài sản công vào phần mềm địa phương đang chờ cấp có thẩm quyền hướng dẫn thực hiện.

III. Đánh giá những mặt tích cực, hiệu quả và những tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Công chức tham mưu công tác quản lý tài sản công chưa từng kinh qua, chưa có kinh nghiệm. Việc tiếp cận công việc mới có hạn chế, vừa tiếp cận, vừa học hỏi và thực hiện nhiệm vụ.

IV. Kiến nghị, đề xuất

UBND xã kiến nghị Sở Tài chính xem xét, kiến nghị Bộ Tài chính phân cấp, phân quyền cho các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản công cập nhật những biến động, thay đổi của đơn vị mình vào phần mềm.

UBND tỉnh sớm ban hành Quyết định về việc phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công.

UBND xã báo cáo việc quản lý, sử dụng tài sản đến thời điểm hiện tại và sẽ tiếp tục thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản sau khi có hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

Kính báo cáo Hội đồng nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hưng