

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2897/QĐ-GQXP ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC ngày 10/12/2025 do Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa lập và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 1660/TTr-KT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Ông Trịnh Văn Hiếu

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/8/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD: 051072012412, ngày cấp 17/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Ông Trịnh Văn Hiếu không thực hiện đăng ký biến

động đất đai theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do UBND xã Nghĩa Hòa (cũ) chứng thực số 90, ngày 12/6/2025. Tính đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 1538, tờ bản đồ số 5, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền **2.500.000** đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả **10** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trịnh Văn Hiếu là cá nhân bị xử phạt tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trịnh Văn Hiếu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trịnh Văn Hiếu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trịnh Văn Hiếu phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt: 1141828; mã chương: 830; tiểu mục: 4274; mã địa bàn 21235; mã số thuế 4300830175 trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Chứng từ nộp phạt, ông Trịnh Văn Hiếu gửi về UBND xã Tư Nghĩa (thông qua Phòng Kinh tế) để theo dõi.

b) Ông Trịnh Văn Hiếu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa (02 bản) để giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Trịnh Văn Hiếu; theo dõi và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt

Quyết định đã giao trực tiếp cho bị
xử phạt vào hồi giờ.....phút, ngày/...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)