

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN SỰ VIỆC**

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025, tại Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

Chúng tôi gồm:

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Tân Văn Dũng   | Chức vụ: Phó Trưởng phòng kinh tế xã |
| 2. Ông: Đoàn Viên      | Chức vụ: Chuyên viên                 |
| 3. Ông: Trịnh Văn Hiếu | Người có nghĩa vụ liên quan.         |

Nay tiến hành lập biên bản xác nhận sự việc đối với hành vi chậm đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024 đối với ông Trịnh Văn Hiếu là đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo khoản 2 Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 cụ thể như sau:

Căn cứ vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 90, quyền số 01/2025/SCT/HĐ,GD ngày 12/6/2025 do UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực, theo đó văn bản trên chứng thực nội dung thừa kế để lại di sản cho ông Trịnh Văn Hiếu tại thửa đất số 1538, TĐĐ số 05 địa chỉ xã Nghĩa Hoà cũ.

Qua kiểm tra hồ sơ, Phòng Kinh tế xã nhận thấy hồ sơ đã quá thời hạn đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/ND-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì phải xử phạt vi phạm hành chính về đất đai theo quy định. Vì vậy, Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa lập biên bản ghi nhận sự việc để có cơ sở xử lý theo đúng quy định.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau, đã đọc lại cho tất cả những người có tham gia cũng nghe, đã thống nhất toàn bộ nội dung biên bản và cũng ký tên dưới đây, giao cho ông Trịnh Văn Hiếu 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ./.

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ VI PHẠM**

*Hiếu*  
*Trịnh Văn Hiếu*



