

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Tư Nghĩa, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản
lý, sử dụng đất đai trên địa bàn
xã Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, trung tâm, đơn vị có liên quan;
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, trung tâm, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý

a) Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh triển khai thực hiện các nội dung trên.

b) Chủ động kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư.

c) Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai không để phát sinh vi phạm mới; kiên quyết thu hồi và thực hiện nghiêm quy định về thu hồi đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 nhằm tránh lãng phí đất đai.

d) Tập trung giải quyết, xử lý dứt điểm các tồn tại đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội theo đúng Kết luận số 61-KL/TW, Kết luận số 103-KL/TW. Trong đó, đặc biệt chú trọng việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa người dân và các công ty nông lâm nghiệp, tình trạng các công ty nông, lâm nghiệp được giao đất nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, diện tích đất lâm nghiệp bị chồng lấn, tranh chấp, lấn chiếm.

2. Giao Phòng Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan và Thôn Trưởng các thôn tham mưu UBND xã triển khai thực hiện các nhiệm vụ:

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

b) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bảo đảm đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, những nhiễu, gây phiền hà trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính.

c) Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai nhất là giải quyết tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để vướng mắc, tồn đọng kéo dài, tạo dư luận xã hội.

d) Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về đất đai theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn theo thẩm quyền, tổng hợp tham mưu UBND xã kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

đ) Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã; hằng năm tổng hợp thống kê, đánh giá tình trạng hồ sơ địa chính tại địa phương (dạng giấy và dạng số); xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân làm mất tài liệu hồ sơ địa chính theo quy định.

e) Tiếp nhận quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp; thực hiện quản lý, giao đất, cho thuê đất theo đúng phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

g) Tăng cường công tác quản lý quỹ đất công ích, quỹ đất nông nghiệp khác do UBND xã đang quản lý, sử dụng; thực hiện thủ tục cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan và các Trưởng thôn trên địa bàn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT HĐND xã;
- UBMTTQVN xã, các tổ chức CT-XH;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt