

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Bùi Tấn Sỹ để thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh , giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông Bùi Tấn Sỹ để thực hiện dự án:

Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Bùi Tấn Sỹ, ở thôn Hoà Phú, xã Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3388/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Bùi Tấn Sỹ, địa chỉ: Thôn Hoà Phú, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-BTHCC ngày 24/11/2025 của Ban thực hiện cưỡng chế xã Tư Nghĩa Thông báo thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa đối với ông Bùi Tấn Sỹ ở thôn Hoà Phú, xã Tư Nghĩa để thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Công văn số 214/CNKVTN ngày 19/11/2025 về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Bùi Tấn Sỹ thuộc Dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu với quy định pháp luật, Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa ban hành Quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Bùi Tấn Sỹ thuộc Dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo).

Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí của Chủ đầu tư dự án

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ CNKVTN;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thanh Tịnh

