

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tư Nghĩa

Thực hiện Thông báo số 246/TB-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về nội dung kết quả thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng "đúng - đủ - sạch - sống"; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; Công văn số 6025/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc khẩn trương tổng hợp, báo cáo số liệu, tiến độ thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh.

UBND xã Tư Nghĩa báo cáo tiến độ thực hiện cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện:

UBND xã đã thành lập Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo tại Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc bổ sung thành viên Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Tổ công tác của 26 tổ công tác triển khai tại 25 thôn tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 và ban hành Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 14/10/2025 để triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai xã Tư Nghĩa theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Kết quả thực hiện:

UBND xã Tư Nghĩa đã tổ chức thông báo, tuyên truyền và thực hiện thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai và phân công cho các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện (tại Thông báo số 283/TB-UBND ngày 22/10/2025).

Theo số liệu cung cấp của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV UBND xã Tư Nghĩa tại Công văn số 928/CNKV(IV) ngày 23/10/2025 về danh sách các thửa đất trên địa bàn xã Tư Nghĩa để thực hiện theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của BCA&BNN&MT và kế hoạch số 43/KH-UBND

ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi với tổng số lượng thửa đất cần làm giàu, làm sạch trên địa bàn xã Tư Nghĩa là **4.639 thửa đất**.

UBND xã Tư Nghĩa đã tổ chức hoàn tất việc nhập liệu các sản phẩm do các tổ thôn thu thập và cung cấp và đã bàn giao đợt 1 tại Công văn số 1480/UBND-KT tại Công văn số 1480/UBND-KT ngày 17/11/2025 với số lượng 536 thửa đất; bàn giao đợt 2 tại Công văn số 1507/UBND-KT ngày 19/11/2025 với số lượng 265 thửa đất; ; bàn giao đợt 3 tại Công văn số 1517/UBND-KT ngày 20/11/2025 với số lượng 809 thửa đất; bàn giao đợt 4 tại Công văn số 1533/UBND-KT ngày 20/11/2025 với số lượng 1.008 thửa đất. Lũy kế đến nay trên địa bàn xã thực hiện làm sạch đủ điều kiện chuyển cho Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV là **2.618 thửa đất/2.618 thửa đất đủ điều kiện, đạt tỷ lệ 100%**.

Các thửa đất còn lại với số lượng **2.021 thửa đất** bao gồm các trường hợp nằm ngoài địa phương và các trường hợp đặc biệt (không đảm bảo điều kiện để thu thập), tổ công tác các thôn đã cố gắng thực hiện trao đổi thông tin với nhau và thu thập bổ sung đối với các trường hợp không thường trú tại địa phương. Theo đó, các trường hợp còn lại không thể thu thập được với lý do: các tổ công tác thôn không thể liên lạc được với chủ sở hữu, sản phẩm thu thập không đạt chất lượng theo yêu cầu, chủ sở hữu không phải là người thường trú tại địa phương, các trường hợp đặc biệt (sổ mất, vay ngân hàng, dồn điền đổi thửa,...). Số thửa này UBND xã đã chuyển lại cho Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IV tại Công văn số 1533/UBND-KT ngày 20/11/2025.

3. Tồn tại, vướng mắc:

- Nhiều thửa đất đã được tách thửa để chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất tuy nhiên chưa thực hiện cập nhập thông tin và người dân không còn quản lý giấy chứng nhận trên.

- Một số hộ dân chưa hợp tác hoặc chưa cung cấp hồ sơ, chủ yếu thuộc các trường hợp: Chủ sử dụng đất vắng mặt hoặc sinh sống ngoài địa phương nên tổ công tác tại thôn không thể liên hệ để thu thập; Người đứng tên đã qua đời nhưng chưa hoàn tất thủ tục thừa kế; Hồ sơ đang thế chấp tại ngân hàng; đất nông nghiệp thuộc dự án dồn điền đổi thửa; đang trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

4. Nhiệm vụ trong thời gian tới

- UBND xã tiếp tục chỉ đạo Tổ công tác xã phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV sưu tra hồ sơ lưu trữ để thực hiện đối soát, đồng bộ dữ liệu đối với số lượng còn lại chưa thu thập;

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến phổ biến và tổ chức triển khai hướng dẫn người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp qua ứng dụng VneID song song với việc thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đang triển khai tại địa phương theo hướng dẫn của

Tổng Cục Quản lý đất đai tại Công văn số 2841/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 11/11/2025 để tiếp tục thực hiện đối với các thửa đất còn lại chưa được thu thập.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tư Nghĩa. Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐK khu vực IV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt