

Số: 08/BC-TTĐ

Tư Nghĩa, ngày 08 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Phương án bồi thường (đợt 13) bổ sung đợt 05 để
GPMB thực hiện Dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn
IIa, thành phần 1 Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Sáng ngày 08/11/2025, Tổ thẩm định đã tổ chức cuộc họp kiểm tra Phương án bồi thường (đợt 13) bổ sung đợt 05 để GPMB thực hiện Dự án: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1. Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Căn cứ hồ sơ của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa theo ý kiến Tổ thẩm định đề nghị, Tổ thẩm định báo cáo kết quả thẩm định phương án trên như sau:

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1056/QĐ-STNMT ngày 28/12/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Gái, ông Trần Ngọc Vinh ở xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2598/SXD-QLN ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc cho ý kiến đề nghị của Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-BQL ngày 09/11/2021 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Báo cáo 270/BC-BQL ngày 21/12/2023 Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng Công trình: Khu tái định cư xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, phục vụ GPMB Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 7102/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 5) để thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 82/TB-UBND đến số 238/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa về việc thành lập Tổ công tác giúp việc cho hội đồng bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn, huyện Tư Nghĩa) do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh (Sở Tài nguyên & Môi trường) thẩm định ngày 16/6/2023 và 25/3/2025;

Căn cứ Hợp đồng số 75/2020/HĐ-GPMB ngày 04/12/2020 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 75-01/2022/PLHĐ-GPMB ngày 30/6/2022 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ biên bản làm việc với hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 13) bổ sung đợt 5 để GPMB thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn xã Tư Nghĩa) lập ngày 03/11/2025;

Căn cứ phiếu ý kiến thống nhất của hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 , đoạn qua xã Tư Nghĩa ngày 04/11/2025;

Căn cứ Biên bản kiểm kê đã lập, được sự thống nhất của các chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án, tổ kiểm kê, đại diện hộ gia đình có đất bị thu hồi, chủ đầu tư và UBND xã Nghĩa Hòa (nay là xã Tư Nghĩa).

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa tại Tờ trình số 21/TTr-CNKV TN ngày 21/11/2025 về việc thẩm định Phương án bồi thường (đợt 13) bổ sung đợt 5 để GPMB thực hiện Dự án: Đường

ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua địa bàn xã Tư Nghĩa), Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

I. Nội dung phương án:

I. Phương án bồi thường (đợt 13) bổ sung đợt 5)

- 1. Tổng diện tích đất thu hồi: 0 m².
- 2. Tổng số người có đất thu hồi: 0 người/0 thửa.
- 3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không có.
- 4. Phương án bố trí tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đoạn qua xã Tư Nghĩa): 0 hộ
- 5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không có
- 6. Phương án di chuyển các công trình, hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

7. Kinh phí phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng số tiền phê duyệt: 10.530.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 10.530.000 đồng.
- + *Bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất:* 10.530.000 đồng.
- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường: 0 đồng, được thực hiện theo phương án đợt 5 đã được phê duyệt tại Quyết định số 7102/QĐ-UBND của UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) ngày 24/10/2023.

8. Phương án chi tiết về bồi thường:

Ông Trần Ngọc Vinh, bà Huỳnh Thị Gái:

Hạng mục bồi thường bổ sung so với Quyết định số 7102/QĐ-UBND ngày 24/10/2023	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
Tổng cộng				10.530.000
<i>Bổ sung tranh vẽ tường diện tích $S=2,4*3,8+1,2*3,2+0,6*1,2*2+0,5*0,6*6=$ 16,2 m² (phương án đợt 5)</i>	m ²	16,2	650.000	10.530.000

9. Tiến độ thực hiện theo Kế hoạch số 14/KH-TTPTQĐ ngày 06/11/2024.

10. Các nội dung liên quan đến bồi thường:

- Biên bản kiểm kê từng hộ.
- Biên bản triển khai, Thông báo thu hồi đất, Phiếu lấy ý kiến.
- Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; Các văn bản pháp lý liên quan để thực hiện dự án.

III. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi.

IV. Nhận xét:

Phương án bồi thường lập cơ bản phù hợp với quy trình, áp dụng các định mức, đơn giá và các chính sách hiện hành của nhà nước, đủ điều kiện để xem xét phê duyệt.

- Tổ thẩm định đề nghị Phòng Kinh tế xem xét trình UBND xã phê duyệt và chỉ đạo các nội dung sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa chịu trách nhiệm với việc áp giá bồi thường đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình đúng quy định; các thời gian, nội dung biên bản niêm yết công khai, kết thúc niêm yết công khai phương án; các khoản tính toán tiền sử dụng đất người dân phải nộp và nội dung bốc thăm tái định cư.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan... bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

Kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa xem xét và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tư Nghĩa (b/c);
- Tổ thẩm định;
- Lưu: PKT.

TỔ TRƯỞNG

Trần Thanh Tịnh