

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền ký quyết định phê duyệt giá đất cụ thể
đối với các thửa đất hình thành mới được nhập từ các sổ thửa cũ
đã được UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) ban hành giá đất để thực hiện
Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Tư Nghĩa về phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Tư Nghĩa nhiệm kỳ 2021 - 2026

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa, thay mặt Chủ tịch UBND xã ký quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đối với các thửa đất hình thành mới được nhập từ các sổ thửa cũ đã được UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) ban hành giá đất để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch UBND xã.

Điều 2. Thời gian ủy quyền kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế;

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Tuấn Kiệt, Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hưng