

BẢNG TỔNG HỢP

Nội dung, kết quả tham mưu trả lời các ý kiến phản ánh của Nhân dân thôn An Bình
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /11/2025 của UBND xã Tư Nghĩa)

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
I. Những nội dung tiếp thu, hoàn thiện sau đối thoại				
1	Ý kiến của bà Trần Thị Ngọc Giàu (vợ ông Nguyễn Hải)	Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà, vì đã 02 năm từ khi thu hồi sổ đỏ để điều chỉnh lại diện tích đất nhưng vẫn chưa được cấp lại.	Dự án có liên quan đến phần diện tích đất của gia đình bà trước đây do Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện làm chủ đầu tư. Trong quá trình triển khai thực hiện, thực hiện chủ trương sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền hai cấp, thẩm quyền làm chủ đầu tư dự án đã được chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Đến nay UBND tỉnh vẫn chưa ban hành quyết định phê duyệt việc chuyển đổi chủ đầu tư, do đó Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa chưa có cơ sở để trình và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt việc điều chỉnh chủ đầu tư và phương án bồi thường, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Trên cơ sở đó, UBND xã Tư Nghĩa sẽ hướng dẫn bà hoàn thiện hồ sơ để	Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại, bảo đảm quyền lợi hợp pháp theo quy định của pháp luật.	
2	Ý kiến của bà Đào Thị Tuyết Loan	Phản ánh hiện nay đoạn đường Đặng Thùy Trâm (đoạn trong chùa Quán Âm đi đến đường Từ Ty) bị hư hỏng nặng gây ảnh hưởng đến việc tham gia giao thông của người dân, đề nghị xã quan tâm sửa chữa.	Qua kiểm tra thực tế tại đoạn đường Đặng Thùy Trâm (đoạn từ chùa Quán Âm đến ngã năm Dếp), có tổng chiều dài khoảng 580m, Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau: Đoạn 130m đầu tuyến là đường thâm nhập nhựa, có bề rộng mặt đường khoảng 4m, được đầu tư xây dựng đã lâu. Hiện nay, mặt đường đã xuống cấp, bong tróc và hư hỏng nặng, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân. Đoạn còn lại khoảng 450m là đường bê tông sạn sông(thuộc hẻm 144, đường Từ Ty), mặt đường rộng khoảng 4m; hiện trạng bong tróc nhẹ, hư hỏng cục bộ một số vị trí, tuy nhiên vẫn còn sử dụng được, bảo đảm an toàn cho phương tiện lưu thông. UBND xã ghi nhận ý kiến của cử tri, đồng thời sẽ xem xét, đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để sửa chữa đoạn đường nhựa 130m bị hư hỏng nặng nêu trên. Việc	Phòng Kinh tế

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			sửa chữa sẽ được thực hiện sau khi hoàn thành Dự án đường Trương Quang Giao (kết nối với đường Đặng Thùy Trâm) nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ giữa các tuyến đường trong khu vực.	
3	<i>Ý kiến của một số hộ dân trên tuyến đường Lê Quý Đôn (cụ thể từ đoạn Trường Tiểu học và THCS La Hà chạy lên giáp thôn An Hà 1), đường Đặng Thùy Trâm và đường Từ Ty</i>	- Đề nghị cấp nguồn nước sạch đến các hộ dân trong các khu dân cư vì nguồn nước nhân dân tự khoan bị nhiễm phèn rất ô nhiễm. Đoạn đường Lê Quý Đôn nước rất yếu phải dùng bơm hỗ trợ, thỉnh thoảng 2-3 ngày trong 1 tuần, nguồn nước bị phèn, vàng rất nhiều. Thời điểm rơi vào khoảng 19h đến sáng hôm sau. Người dân đã nhiều lần phản ánh lên Công ty cấp thoát nước nhưng vẫn chưa xử lý. Nhờ cấp trên quan tâm và giải quyết. - Tại hẻm 84 và 86 đường Đặng Thùy Trâm, có 11 hộ dân đã tự góp tiền để lắp đặt nước máy nhưng hơn 5 năm nay vẫn không sử dụng được. Dù đã lắp thêm bồn chứa nước nhưng vẫn không có nước; người dân đã nhiều lần kiến nghị Nhà máy nước nâng	Hiện nay, hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nói chung và xã Tư Nghĩa nói riêng do Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi quản lý, vận hành và khai thác. Trong nhiều năm qua, UBND thị trấn La Hà và UBND xã Nghĩa Trung (trước khi sáp nhập) đã thường xuyên kiến nghị, đề xuất Công ty quan tâm, đầu tư mở rộng mạng lưới cấp nước sạch, nhằm đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng chính đáng của nhân dân, nhất là trong bối cảnh nguồn nước ngầm bị nhiễm phèn và ô nhiễm nặng. Tuy nhiên, đến nay UBND xã và người dân vẫn chưa nhận được phản hồi từ phía Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi. Đối với 11 hộ dân tại hẻm 84 và hẻm 86 đường Đặng Thùy Trâm, việc tự góp kinh phí để đầu tư lắp đặt đường nước máy là tự	Phòng Kinh tế theo dõi

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		cấp, kiểm tra nhưng chưa được giải quyết.	phát, không có chủ trương của UBND thị trấn La Hà (trước đây), đồng thời chưa có văn bản thỏa thuận hoặc cam kết cung cấp nước sạch từ phía Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi, nên đến nay hệ thống chưa được vận hành hiệu quả. Liên quan đến các nội dung cử tri phản ánh, ngày 23/9/2025, UBND xã Tư Nghĩa đã có Công văn số 779/UBND gửi Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi đề nghị kiểm tra, xem xét và có giải pháp xử lý tình trạng nguồn nước bị nhiễm phèn, thiếu nước cũng như đảm bảo nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân theo thẩm quyền. UBND xã sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc và phối hợp với Công ty Cấp thoát nước để sớm có phương án khắc phục, bảo đảm đời sống và sức khỏe của nhân dân trên địa bàn.	
4	<i>Ý kiến của một số hộ dân tại hẻm 166 đường Lê Quý Đôn và đường</i>	- Đề nghị xã quan tâm đầu tư điện chiếu sáng từ đầu hẻm 166 đường Lê Quý Đôn vào trong; hoàn thiện hơn 70m hệ thống thoát nước còn thiếu. - Hiện mặt đường được nâng cấp cao	Qua khảo sát thực tế, Hẻm 166 Lê Quý Đôn có chiều dài 320m đã có hệ thống điện chiếu sáng do nhân dân trong khu vực tự đầu tư lắp đặt, hiện nay vẫn đảm bảo chiếu sáng phục vụ đi lại của nhân dân vào ban đêm.	Hoàn thành

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
	Từ Ty	hơn nhà dân nhưng chưa có cống thoát nước, dẫn đến tình trạng một số hộ dân xả thải ra đường gây ô nhiễm, khi mưa lớn nước tràn ngập vào nhà dân, gây bức xúc.	Năm 2024, UBND thị trấn La Hà (cũ) đã đầu tư xây dựng hệ thống cống ngầm phục vụ thoát nước mưa cho nhân dân thuộc Hẻm 166 Lê Quý Đôn với quy mô chiều dài cống ngầm khoảng 280m. Do hiện trạng mặt đường bê tông xi măng (BTXM) mui lượn trong khi hệ thống cống ngầm được bố trí ở giữa mặt đường nên vẫn không thoát triệt để lượng nước mưa, phần nước mưa còn lại sẽ thoát tự nhiên qua lề đất dọc hai bên tuyến đường. Riêng đoạn 40m còn lại ở cuối tuyến có mặt đường cao hơn vị trí hố ga nên nước mưa sẽ dồn về hố ga và thoát ra hệ thống chung. Nguyên tuyến đường Từ Ty có hiện trạng là mặt đường thâm nhập nhựa, không có hệ thống thoát nước dọc. Đến cuối năm 2021 được UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) đầu tư nâng cấp thành mặt đường BTXM trên hiện trạng đường cũ, không mở rộng và cũng không đầu tư hệ thống thoát nước. Nước mưa được thoát từ cao đến thấp theo địa hình tự nhiên. Qua kiểm tra dọc tuyến đường này xác định không có hộ dân nào thải nước sinh hoạt ra mặt đường mà nước sinh hoạt được nhân dân thải ra mương tiêu phía sau Khu dân cư, tập trung về hệ thống thoát nước chung sau	

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			nhà ông Lê Văn Thụy (cuối tuyến đường Bích Khê).	
5	Ý kiến của ông Phạm Văn (đại diện tập thể xóm An Bình)	(1) Nghĩa địa núi Ông Seo trước kia của thị trấn La Hà (cũ) nay thuộc về xã Tư Nghĩa, vậy người dân ở 3 xã cũ còn lại có được chôn tại Nghĩa địa này không? (2) Đất từ đường của ông nội để lại cho 03 anh em (Phạm Khôi, Phạm Văn, Phạm Minh) có bản bạc và lập biên bản thống nhất. Tuy nhiên, ông Phạm Nam (con rể ông Phạm Khôi) tự ý lấy sổ đỏ của ông Khôi sang tên cho mình và hiện nay đang giành đất từ đường của ông bà, đề nghị cấp trên xem xét, giải quyết.	- UBND xã đã xây dựng Dự thảo Quy chế quản lý và sử dụng Nghĩa địa núi Ông Seo, trong đó quy định phạm vi và đối tượng được phép chôn cất đối với các hộ dân thuộc địa bàn thị trấn La Hà (cũ). Hiện nay, UBND xã đang tham vấn ý kiến của Sở Xây dựng trước khi ban hành Quy chế chính thức (theo Công văn số 898/UBND-KT ngày 01/10/2025). - Nghĩa địa núi Ông Seo đã được quy hoạch và xây dựng phục vụ riêng cho nhu cầu chôn cất của người dân trong phạm vi thị trấn La Hà (cũ). Do diện tích và số lượng phần mộ có hạn, nên không thể đáp ứng hết nhu cầu chôn cất của toàn bộ địa bàn xã hiện nay. - Vì vậy, trước mắt, để đảm bảo trật tự trong công tác mai táng ở các thôn trên địa bàn xã, Dự thảo Quy chế tạm thời quy định phạm vi chôn cất chỉ áp dụng đối với bốn thôn thuộc thị trấn La Hà (cũ), các thôn khác chưa được chôn cất ở đây. - Khi Quy chế chính thức được phê duyệt và ban hành, UBND xã sẽ thông báo rộng rãi	Hoàn thành

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			đến nhân dân để biết và thực hiện thống nhất theo quy định. - Đối với nội dung tranh chấp tài sản, đề nghị ông làm đơn gửi UBND xã để xem xét, giải quyết theo quy định.	
6	Ý kiến của ông Mai Dẫn	Hiện nay, vệ sinh môi trường tại các khu vực công cộng trong thôn và xã chưa đảm bảo, còn quá nhiều rác thải nhưng không đủ thùng đựng rác, xin cấp trên hỗ trợ thùng đựng rác để tiện việc thu gom, đảm bảo vệ sinh môi trường.	UBND xã đã tiến hành rà soát, tổng hợp nhu cầu thực tế và đã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị phụ trách dịch vụ công ích) bổ sung thêm nhiều điểm tập kết rác thải trên địa bàn xã để đưa vào kế hoạch thu gom, vận chuyển theo dịch vụ công ích năm 2026. Các điểm tập kết được bố trí tại các khu vực thuận tiện cho việc thu gom, trong đó có khu vực đầu các hẻm nhỏ thôn An Bình. Để thuận tiện trong việc kiến nghị bổ sung, đề nghị cử tri nêu rõ vị trí cần bổ sung thùng rác.	Hoàn thành
7	Ý kiến của ông Nguyễn Khắc Tứ	Đề nghị ngầm hóa tuyến mương thoát nước phía sau khu dân cư, đoạn từ ngã tư đường Lê Quý Đôn - Đặng Thùy Trâm đến trạm y tế La Hà (cũ), do hiện nay nước tù đọng, ô nhiễm nghiêm trọng, có nguy cơ gây cá chết	Đoạn mương mà cử tri phản ánh bắt đầu từ khu vực trước trường cấp 1-2 kéo dài đến phía sau trạm y tế La Hà dài khoảng 480m, bề rộng đáy mương trung bình 4,0m, đi qua khu dân cư trung tâm TT La Hà, phía sau đường Lê Quý Đôn. Hiện trạng nhận thấy	Phòng Kinh tế theo dõi

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		và ảnh hưởng môi trường sống.	đoạn mương này cây cối mọc um tùm làm cho dòng nước khó lưu thông, nước bẩn. UBND xã xin thông tin như sau: Đây là tuyến mương thoát nước mưa dẫn ra sông Bàu Tá, không phải là mương thoát nước thải. Vì vậy để cho đoạn mương thông thoáng, không ô nhiễm, UBND xã đề nghị: - Bà con sinh sống dọc tuyến mương tuyệt đối không xả nước thải sinh hoạt trực tiếp ra mương. - Phối hợp cùng chính quyền trong việc giám sát; nếu phát hiện hộ dân nào có hành vi xả nước thải ra mương, kịp thời thông báo để xử lý theo quy định. - Cùng chung tay giữ gìn vệ sinh, định kỳ phát dọn cây cỏ ven mương, góp phần bảo vệ môi trường sống xanh - sạch - đẹp.	
8	<i>Ý kiến của ông Nguyễn Quyền</i>	Tôi có một lô đất cho con từ năm 1998, con tôi đã làm nhà trên mảnh đất đó thuộc Dự án khu dân cư phía Tây. Đề nghị các cấp, các ngành sớm giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng tại khu vực trước cổng Trường Tiểu học và THCS La Hà (ngã ba đường Đá Sơn - Đặng Thùy	Dự án khu dân cư phía Tây đã kết thúc. Thời gian tới, địa phương sẽ xem xét, đưa khu vực này vào dự án mới để chỉnh trang các khu dân cư trên địa bàn xã. Trường hợp ông Nguyễn Quyền: mặc dù đã cho con đất và con đã xây dựng nhà ở, nhưng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn đứng tên ông; hơn nữa ông còn đất ở khác nên không đủ điều kiện để bố trí tái định cư. Đề nghị gia	Phòng Kinh tế theo dõi

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		Trâm) để con tôi yên tâm ổn định cuộc sống.	đình liên hệ, làm việc trực tiếp với UBND xã để được hướng dẫn, xem xét và giải quyết theo quy định.	
9	Ý kiến của ông Trần Ngọc Quý và ông Trương Anh Mai	- Một số tuyến đường trong khu dân cư như đường Nguyễn Viết Lãm (từ Sen Đỏ đến cổng trường cấp 2 cũ đối diện hồ điều hòa), đường Đá Sơn, đường Cổ Lũy chưa có hệ thống điện chiếu sáng công cộng. Người dân phải tự hạ công tơ, kéo dây để thấp sáng, gây nhiều khó khăn và mất an toàn. - Hiện nay quảng trường và hồ điều hòa đã cơ bản hoàn thành nhưng chưa rõ đơn vị nào quản lý; tình trạng vệ sinh môi trường nhếch nhác, rác thải vứt bừa bãi. Đề nghị bố trí thùng rác để đảm bảo vệ sinh. Hồ điều hòa sâu 1,5m-2m, nhiều trẻ em đến chơi, câu cá đã có trường hợp trượt chân rơi xuống, rất nguy hiểm. Đề nghị có biện pháp đảm bảo an toàn để tránh tai nạn đáng tiếc xảy ra.	- Đối với đường Nguyễn Viết Lãm (đoạn từ khu vực Sen Đỏ đến cổng Trường THCS La Hà cũ, đối diện hồ điều hòa), trước đây chưa được quy hoạch hệ thống điện chiếu sáng công cộng. Hiện nay, việc chiếu sáng trên tuyến chủ yếu do người dân tự đầu tư lắp đặt. UBND xã Tư Nghĩa ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ xem xét, đề xuất đưa tuyến đường này vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn sắp tới nhằm bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng, đáp ứng nhu cầu chính đáng của nhân dân. - Đối với các tuyến đường Đá Sơn và Cổ Lũy, đây là các tuyến thuộc Dự án Khu dân cư dọc trục chính Tây trung tâm thị trấn La Hà (đường Trần Kiên). Dự án vừa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng vào tháng 6/2025, tuy nhiên hệ thống chiếu sáng công cộng chưa được vận hành trong năm 2025. UBND xã Tư Nghĩa đã đề xuất đưa hai tuyến đường này vào gói dịch vụ công ích chiếu sáng năm 2026 để sớm được triển khai	Phòng Kinh tế

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			vận hành. - Đối với khu vực Quảng trường và hồ điều hòa, đây là hạng mục thuộc Dự án Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường thị trấn La Hà, hiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất - khu vực Tư Nghĩa làm chủ đầu tư và quản lý vận hành. UBND xã Tư Nghĩa sẽ kiến nghị chủ đầu tư quan tâm thực hiện công tác vệ sinh môi trường, bố trí thùng chứa rác tại các vị trí phù hợp, bảo đảm mỹ quan và vệ sinh khu vực. - Đối với vấn đề an toàn tại hồ điều hòa, hiện khu vực này đã được cắm biển cảnh báo nguy hiểm. UBND xã sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở người dân, đặc biệt là các hộ có trẻ nhỏ, nhằm phòng ngừa tai nạn đáng tiếc có thể xảy ra.	
10	Ý kiến của Ông Thắng và bà Nguyễn Thị Thủy	(1) Đề nghị lắp đặt nắp cống ở khu dân cư Bầu Ta (cổng trường TH La Hà (cũ) đảm bảo an toàn cho người dân qua lại; (2) Cống thoát nước trước cổng Trường Tài chính - Kế toán bị hở	(1) Qua kiểm tra hiện trạng khu vực cổng trường Tiểu học La Hà (cũ) nằm cuối đường Hưng Nguyên, nhận thấy các nắp cống của hố ga, hố thu nước đều đã được lắp đặt nắp đầy. Trường hợp bà con nhận thấy ở vị trí nào mà hố thu nước chưa có, hoặc bị mất nắp	Hoàn thành

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		nhiều, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân.	đây xin liên hệ thông báo trực tiếp đến Phòng Kinh tế xã qua số điện thoại 0987.115.226 để được biết và xử lý. (2) Khu vực trước cổng Trường Đại học Tài chính - Kế toán có mương thoát nước thuộc tuyến Quốc lộ 1, được xây bằng các tấm đan bê tông liên tục phía trên. Các tấm đan này được thiết kế có khe hở kỹ thuật vừa đủ để thu nước mưa trên mặt đường chảy vào mương thoát nước. Qua kiểm tra thực tế, các khe hở giữa các tấm đan có kích thước phù hợp, không quá rộng, bảo đảm an toàn cho người đi bộ và phương tiện tham gia giao thông. Hiện trạng mương vẫn đảm bảo chức năng thoát nước và an toàn sử dụng, không ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân khu vực.	

II. Những nội dung giải quyết và trả lời kết quả cho người dân

1	Ý kiến của ông Võ Tấn Chức	Dự án khu dân cư phía Nam đường La Hà - Nghĩa Thuận (nay là đường Lê Quý Đôn) được UBND huyện Tư Nghĩa công bố từ năm 2014, đầu giá đất ở với hạ tầng đồng bộ, giấy phép xây dựng 100%. Tuy nhiên, đến năm	UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) đã có Công văn số 1308/UBND ngày 15/5/2025 tham vấn ý kiến Sở Xây dựng về việc cấp phép xây dựng tại khu dân cư phía Nam đường La Hà - Nghĩa Thuận (nay là đường Lê Quý Đôn). Sở Xây dựng đã phúc đáp tại	Hoàn thành
---	-----------------------------------	--	--	------------

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		2024 khi người dân xin phép xây dựng, cơ quan chức năng chỉ cho phép xây dựng tối đa 80% diện tích theo quy định mới, gây khó khăn, phát sinh tình trạng nhà xây trước - sau không đồng bộ, ảnh hưởng mỹ quan đô thị. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải thích rõ ràng nguồn gốc quy định, bảo đảm quyền lợi người dân và quy hoạch khu dân cư.	Công văn số 1589/SXD-QHKT ngày 29/5/2025, trong đó nêu rõ: việc cấp phép xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở phải tuân thủ theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc được duyệt. Hiện nay, khu vực trên thực hiện theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn La Hà, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 8777/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, trong đó quy định mật độ xây dựng tối đa là 80%. Việc cấp phép xây dựng theo quy định này là đúng quy hoạch và quy định hiện hành.	
2	<i>Ý kiến của một số hộ dân thuộc hẻm 02/02 đường Từ Ty thuộc khu tập thể UBND xã</i>	Kiến nghị về tình trạng khu tập thể đã xuống cấp nghiêm trọng, môi trường ô nhiễm do một số hộ nuôi gà, nước thải sinh hoạt tràn lan, đặc biệt mùa mưa bão gây ngập úng. Các hộ dân đề nghị: giải phóng, mở rộng đường từ 1,7m lên theo mặt bằng chung 2,9m do một số hộ dân lấn chiếm xây nhà để xe, tường rào, cổng ngõ; xây dựng hệ thống thoát nước thải sinh hoạt; mở rộng đoạn đường phía bờ tường UB xã vào khu dân cư đủ 3m (hiện chỉ 2m); hỗ trợ kinh phí bê tông hoá	Qua kiểm tra hiện trạng hẻm 02/02 Từ Ty nhận thấy hẻm này dài 53m, gồm 02 đoạn nối tiếp nhau hiện là mặt đường đất (giao nhau tại khúc cua vuông góc). Đoạn 1 ở phía trong dài 27m, rộng 1,7m; đoạn 2 dài 26m, rộng 2,1m giáp tường rào trụ sở UBND xã. Đối với đoạn 1, qua kiểm tra hiện trạng và đối chiếu hồ sơ nhận thấy các hộ dân ở đoạn này đã xây nhà để xe, tường rào, cổng ngõ là đúng với bản đồ địa chính thể hiện, không lấn chiếm. Đoạn 2 dài 26m giáp bờ tường UBND	Phòng Kinh tế

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		con đường dài khoảng 50m.	xã. Bờ tường UBND xã đã được xây dựng kiên cố từ lâu, thẳng hàng dọc suốt từ đường Từ Ty đến đường Phạm Cao Châm nhằm phân định ranh giới đất do nhà nước quản lý. Nhằm đảm bảo trật tự xây dựng và quản lý đất công nên việc mở rộng đoạn đường bằng cách thu hồi phần tường rào hiện hữu của trụ sở UBND xã là không phù hợp. Về chủ trương bê tông hóa tuyến hẻm, xét thấy đây là nhu cầu chính đáng và cần thiết để phục vụ sinh hoạt của người dân. UBND xã ghi nhận ý kiến của nhân dân và sẽ xem xét, ưu tiên triển khai khi có nguồn kinh phí phù hợp.	
3	<i>Ý kiến của bà Trần Thị Lang</i>	Đề nghị cơ quan chức năng san lấp đất dự án còn lại, làm tuyến mương thoát nước để tránh ú đọng trước mặt nhà tôi; Quan tâm đến vệ sinh môi trường và trồng cây xanh phù hợp (đường lớn trồng cây lớn, đường nhỏ trồng cây nhỏ, tránh cây to ngã đổ và lấn chiếm vỉa hè); Đặt tên đường cụ thể, đồng thời bố trí, sắp xếp chỗ cho người dân bán hàng rong tại điểm	- Qua kiểm tra hiện trường Nhà bà Trần Thị Lang có lối vào đối diện với số nhà 62 đường Hưng Nguyên. Ở khu vực gần đó là khu đất trống giáp với dự án Khu dân cư phía Tây trung tâm thị trấn La Hà và mương đất đọng nước. Hiện nay Dự án đã kết thúc nên không thể tiếp tục xây dựng trên khu đất này. Còn đối với đoạn mương đọng nước trước nhà của bà dài 50m là phần nhánh rẽ của đoạn mương ra kênh N8. UBND xã giao Phòng Kinh tế khảo sát, đề xuất phương án	Phòng Kinh tế

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
		trường để mưu sinh.	xử lý tuyến mương này đồng thời đề xuất phương án đảm bảo an toàn giao thông cho đoạn đường bê tông giáp tuyến mương. - Hiện dọc đường Hưng Nguyên đã được đánh số nhà, trồng cây xanh đầy đủ. Bề nghị bà xem lại thửa đất của mình thuộc mặt tiền hay hẻm đường Hưng Nguyên để gắn số nhà cho phù hợp. - Hiện điểm trường Tiểu học La Hà ở cuối đường Hưng Nguyên đã dừng hoạt động, chuyển về trường liên cấp 1-2. Việc bán hàng rong tại điểm trường sẽ lấn chiếm hành lang, vỉa hè và mất trật tự đô thị; đây là việc không nên làm và đề xuất của bà không phù hợp.	
4	<i>Ý kiến của ông Phan Phúc và một số hộ dân có đất ruộng ngay Quảng trường</i>	Năm 2020-2021 nhà nước thu hồi một phần diện tích đất để làm dự án Quảng trường, Hồ điều hòa. Hiện nay diện tích đất còn lại không canh tác được do không có hệ thống mương rãnh. Đề nghị xã có phương án chỉnh trang thu hồi phần diện tích còn lại hoặc hỗ trợ thiệt hại.	Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tư Nghĩa (cũ), khu vực xung quanh Dự án Quảng trường và Hồ điều hòa được quy hoạch là đất khu dân cư, thương mại - dịch vụ, đất giáo dục và đất công cộng. Việc thu hồi đất được thực hiện theo tiến độ của dự án và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với những thửa đất nông nghiệp bị thu hồi một phần mà không còn khả năng canh tác, sẽ	Phòng Kinh tế phối hợp với BQL Dự án khu vực Tư Nghĩa

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			được xem xét thu hồi toàn bộ phần diện tích còn lại và bồi thường theo quy định hiện hành. UBND xã xin tiếp thu ý kiến của cử tri, đồng thời giao cho Phòng Kinh tế phối hợp với BQL Dự án khu vực Tư Nghĩa tổ chức kiểm tra, rà soát thực tế khu vực để đề xuất phương án xử lý cụ thể, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân và phù hợp với quy hoạch chung.	
5	Ý kiến của bà Lê Thị Kim Yến (địa chỉ: 368 Nguyễn Huệ)	Nguyên tôi có 1 mảnh đất có diện tích là 127,3m², trước kia có đường đi, bị nhà nước bán nay không có đường đi. Nhà nước tái định cư một lô đất có diện tích 178,7m². Hiện giờ lô đất phía sau không có đường đi. Nay tôi xin được hợp thửa, tách thửa để cho các con. Xin cấp trên hướng dẫn thủ tục.	Đối với nội dung hợp thửa, tách thửa của bà, vào tháng 9/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa đã trả lời tại Công văn số 2226/TB-CNTN ngày 13/9/2023. Theo đó thửa 643, tờ bản đồ số 18 (diện tích 178,7m²) và thửa 458 tờ bản đồ số 18 (diện tích 127,3 m²) không đủ điều kiện hợp thửa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND, lý do: thửa đất sau khi hợp thửa không phù hợp với quy hoạch chi tiết dự án Chính trang đô thị và quy hoạch xây dựng Khu dân cư phía Nam trường Đại học Tài chính - Kế toán. Hiện nay, việc hợp thửa, tách thửa	Văn phòng đăng ký đất đai - Khu vực Tư Nghĩa

TT	Tổ chức, đơn vị và cá nhân phản ánh, kiến nghị	Nội dung	Quá trình giải quyết (hướng giải quyết thời gian đến)	Cơ quan chịu trách nhiệm giải quyết hiện nay
			được quy định tại Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh và Luật Đất đai 2024. Bà có thể nộp đơn đề nghị hợp thửa, tách thửa đến Văn phòng đăng ký đất đai - Khu vực Tư Nghĩa để được xử lý, xem xét theo các quy định hiện hành.	